

Månadsrapport Strängnäs nya simhall, t.om. 2023-05-15

Undertecknad, såsom projektchef, rapporterar utvecklingen för Larslunda simhalls framdrift av byggprojektet.

Tider

Projektledningen har fastställt att färdigställandet har ett prognosticerat färdigställande till 2025-04-15. Därefter infaller driftsättning och verksamhetsanpassningar.

Aktiviteter

Första spadtag har genomförts av beställaren på Larslundaområdet, där allmänheten bereddes tillträde.

Entreprenader

För närvarande har vi tre upphandlade entreprenader i projektet: Stomme, Mark och Dörrmiljö. Pålning har förändrats till att bli kompletterande arbeten för mark och eventuellt stomme, då markförhållanden skiljer sig stort mot den övergripande geotekniska undersökningen.

Etablering

Byggström

Är ansluten till området och nyttjas för de aktuella delarna.

VA

Av resursbegränsningar, har inte leverantören av media kunnat ansluta vatten och avlopp till etableringen. Vi avvaktar besked, där vi får hantera personlig hygien med dunkvatten och mobila toaletter. Beställaren undersöker möjligheten till att kunna nyttja gymnastikhallen för att duscha. Viktigt att detta är på plats när stommentreprenaden påbörjar sitt arbete på plats.

Skalskydd & Skyltning

Beställaren undersöker om det går att finna en mer ekonomisk lösning för stängslingen, då det är en hög hyra, som kan visa sig vara billigare att köpa in materialet. Pågår sprängning.

ID06

I funktion. Funktionen är även inlagd vid grindpassering.

Påverkan

På grund av att mängden dolt berg är betydligt större, kommer rörschakt att genomföras genom sprängning.

Framdrift

Fortfarande är det endast markentreprenaden som är aktiv på platsen, men projektledningen har beslutat att ha bemanning på plats.

Upphandlingar

Totalt är det bedömt att det blir cirka 38 olika upphandlingar.

Ekonomi

Ett mycket gediget arbete är utfört av både kommunens ekonomiavdelning och projektledningen, för att säkerställa en tydlig och träffsäker hantering av kostnaderna.

Summering

Fortsatt deltar alla inblandade i arbetet med att hålla ett gott arbetsklimat, där alla sträcker sig lite extra för att underlätta. Vi har den planerade bemanningen utan att någon individ har förändrat sitt engagemang, vilket ger en god effektivitet. Det förekommer inga störningar som inte är hanterbara.

Göteborg 2023-05-16

Vid tangentbordet; Mille Örnmark, med assistans av projektledningen