



## Information om bygglovavgift i Strängnäs kommun 2018

### Vad kostar bygglovet?

Grundkostnaden för olika byggnadsärenden listas i olika exempel på följande sida, beräknade efter ärendets sammanlagda brutto- och öppenarea (BTA+OPA), där så är tillämpligt. I exemplen ingår generellt kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked för ärendet, samt avgift för kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning (poit.bolagsverket.se).

För ärenden som kräver utökad prövning eller handläggning blir avgiften högre än i listade exempel. Avgifter tillkommer exempelvis vid prövning av avvikelser från detaljplan, vid varsamhetsprövning och vid lämplighets- eller lokaliseringsprövning utanför detaljplan. Delar av tillkommande kostnader beror också på hur många grannar/sakägare som måste höras vid respektive prövning, vilket sammantaget gör det svårt att förutsäga den exakta bygglovavgiften när en bygglovansökan inkommer till kommunen. Kontakta byggenheten (0152-291 00) om du önskar veta bygglovavgiften för ditt ärende innan det handläggs.

### Avgifter efter beslut om bygglov

Avgifter kan i vissa fall tillkomma efter beslut om bygglov. Exempel på när den totala bygglovsavgiften kan bli högre är vid behov av tillkommande interimistiska (tillfälliga) slutbesked eller möten i form av tekniska samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd senare i projektet.

### Andra avgifter som kan tillkomma

Andra avgifter (utöver bygglovavgift) som kan tillkomma i samband med bygglovansökan är avgift för nybyggnadskarta och avgift för utsättning/utstakning av kommunen i samband med nybyggnation. Kontakta kommunens kart- och mätenhet för aktuell avgift i förekommande fall. Inom ett fåtal detaljplanerade områden kan även en planavgift tillkomma i samband med bygglovet. Planavgift är en avgift till kommunens planenhet som ska täcka delar av kostnaden för detaljplanen. Vi försöker alltid att nå den sökande via telefon eller mejl för att informera om eventuell planavgift innan slutlig prövning av bygglovet.

### Taxan

Avgift för en specifik åtgärd beräknas enligt den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. För närvarande gäller plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa antagen av KF 2016-12-19. Fullständig plan- och bygglovtaxa finns på kommunens webbplats [Strangnas.se](http://Strangnas.se) > [Bygga, bo & miljö](#) > [Bygga, riva och förändra](#) > [Bygglov och andra lov](#) > [Avgifter, Plan och byggtaxa](#)

**Exempel på avgift för nybyggnad, tillbyggnad och enkla byggnader**

<b>Bygglov för nybyggnad</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	9 700
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 50-129 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	14 500
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 130-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	19 200
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 200-299 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	23 900
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 300-499 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	33 400
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 500-799 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	47 600
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 800-1199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	61 800
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 1200-1999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	85 400

<b>Bygglov för tillbyggnad</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Tillkommande yta, ≤15 m <sup>2</sup> (BTA)	3 500
Tillkommande yta, 16-49 m <sup>2</sup> (BTA)	6 100
Tillkommande yta, 50-129 m <sup>2</sup> (BTA)	12 600
Tillkommande yta, 130-199 m <sup>2</sup> (BTA)	16 600
Tillkommande yta, 200-299 m <sup>2</sup> (BTA)	20 700
Tillkommande yta, 300-499 m <sup>2</sup> (BTA)	28 900
Tillbyggnad av mycket enkla byggnader – utan kontrollplan (oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA)	2 700
Tillbyggnad av mycket enkla byggnader – med kontrollplan (oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA)	2 900
Tillbyggnad med burspråk – utan kontrollplan	2 700
Tillbyggnad med burspråk – med kontrollplan	2 900
Tillbyggnad med takkupa – utan kontrollplan	2 700
Tillbyggnad med takkupa – med kontrollplan	2 900



<b>Bygglov för enkla byggnader (vid hantering i separat ärende)</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. <40 m <sup>2</sup>	3 000
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 40-59 m <sup>2</sup>	6 100
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 60-80 m <sup>2</sup>	7 500
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 81-129 m <sup>2</sup>	11 200
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 130-500 m <sup>2</sup>	13 000
Nätstation, pumpstation, teknikbod (tillgängliga för drift och skötsel inifrån byggnaden) ≥5 m <sup>2</sup>	5 200

## Exempel på avgift för diverse lovpliktiga åtgärder

<b>Bygglov för övriga åtgärder</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Nybyggnad av balkong 1-5 stycken	3 300
Nybyggnad av balkong > 5 stycken	6 300
Inglasning av balkong 1-5 stycken	3 000
Inglasning av balkong > 5 stycken	6 100
Inglasning av en befintlig takförsedd uteplats (enkl. standard ej isolerad)	3 000
Skärmtak, carport (ej fristående) ≤15 m <sup>2</sup>	2 200
Skärmtak, carport (ej fristående) 16-39 m <sup>2</sup>	2 500
Skärmtak, carport (ej fristående) ≥40 m <sup>2</sup>	5 200
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) 0-40 m <sup>2</sup>	3 500
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) 41-60 m <sup>2</sup>	5 200
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) ≥61 m <sup>2</sup>	6 100
Färgsättning, mindre, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	1 300
Fasadändring, mindre, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	2 200
Fasadändring/färgsättning, större, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	2 500
Fasadändring, mindre, övriga byggnader	4 100
Fasadändring, större, övriga byggnader	4 600
Mur och eller plank vid en- och tvåbostadshus	2 500



Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material	4 400
Anstånd	Ingen avgift
Ärenden som avvisas	Timkostnad <sup>1</sup>
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) – fram till kommunicerad ansökan	Timkostnad <sup>1</sup>
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) – efter kommunicerad tjänsteskrivelse	Timkostnad <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Timkostnad för handläggningstid t.o.m. avskrivning (minst 1 tim.)

<sup>2</sup> Timkostnad för handläggningstid t.o.m. avskrivning (minst 2 tim.)

<b>Rivningslov inklusive startbesked (inom detaljplanerat område)</b>	<b>Avgift i kronor</b>
<50 m <sup>2</sup> (BTA)	2 500
50-250 m <sup>2</sup> (BTA)	4 800
251-999 m <sup>2</sup> (BTA)	9 400
>1000 m <sup>2</sup> (BTA)	18 500

<b>Marklov inklusive startbesked (avgiften kan även tas ut som timkostnad)</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 0 – 299 m <sup>2</sup> )	3 200
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 300 – 999 m <sup>2</sup> )	6 100
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 1 000 – 1 199 m <sup>2</sup> )	38 100 <sup>1</sup>
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 1 200 – 1 999 m <sup>2</sup> )	52 700 <sup>1</sup>
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 2 000 – 2 999 m <sup>2</sup> )	67 200 <sup>1</sup>
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 3 000 – 3 999 m <sup>2</sup> )	81 800 <sup>1</sup>
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 4 000 – 4 999 m <sup>2</sup> )	93 500 <sup>1</sup>
Marklov för väg inom detaljplan för varje påbörjad 10 sträckmeter	1 400*
Marklov för trädfällning inom detaljplan	1 300

\*Avgift (268 kr) för kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning tillkommer en gång

<sup>1</sup> Avgiften kan även tas ut som timkostnad för handläggningstid (min 6 000 kr)

**Exempel på avgift för ändrad användning, anmälan och besked**

<b>Bygglov för ändrad användning</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Ändrad användning av 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	3 300*
Ändrad användning av 50-129 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	4 900*
Ändrad användning av 130-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	6 400*
Ändrad användning av 200-299 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	7 900*
Ändrad användning av 300-499 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	11 000*
Ändrad användning av 500-799 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	15 600*
Ändrad användning av 800-1199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	20 100*
Ändrad användning av 1200-1999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	27 800*
Ändrad användning (berörd del av byggnad/byggnader, BTA+OPA)	0,7 x bygglovavgift (HF1) för nybyggnad*

\*Används vid bygglov för ändrad användning och vid inredning av ytterligare bostad eller lokal. Avgift för teknisk prövning (anmälan om ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd eller hiss) tillkommer, när detta är aktuellt.

<b>Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Eldstad (per styck)	1 400
Rökkanal	900
Mindre installationer eller mindre ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd, hiss	2 300
Större installationer eller större ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd, hiss	6 400
Stambyte	4 100
Sopsug	4 100
Fettavskiljare/oljeavskiljare	1 400
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) <50 m <sup>2</sup> BTA	1 100
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) 60-249 m <sup>2</sup> BTA	4 600
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) 250-999 m <sup>2</sup> BTA	9 100
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) >1000 m <sup>2</sup> BTA	18 200

<b>Avgift för besked</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Förhandsbesked (avgift för kommunikering tillkommer)	9 400
Strandskyddsdispens	9 100
Mindre strandskyddsärenden som beslutas på delegation (exempelvis komplementbyggnader inom befintlig tomtplats).	6 800



## Exempel på avgift för skyltar, vepor, skyltpelare och ljusanordningar

<b>Bygglov för skyltar</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Stor skylt, stor vepa $\geq 20 \text{ m}^2$	9 400
Skylt/vepa $3 \text{ m}^2$ - $19 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 900
Skylt/vepa $3 \text{ m}^2$ - $19 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	4 800
Skylt/vepa $< 3 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 000
Skylt/vepa $< 3 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 900
Därutöver per skylt enligt ovanstående rader	455 (rundas av)
Skyltpelare $\leq 10 \text{ m}^2$	3 000
Skyltpelare $\geq 10 \text{ m}^2$	7 100
Ljusramp ny/ny front	4 800
Ljusramp utöver den första	910 (rundas av)
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande $> 5$ stycken	4 800
Byggskylt eller vepa $\leq 15 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	700
Byggskylt eller vepa $\leq 15 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 000
Byggskylt eller vepa $\geq 15 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	700
Byggskylt eller vepa $\geq 15 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	4 800



## Exempel på avgift för master, torn, vindkraftverk och anläggningar

<b>Bygglov för master, torn &amp; vindkraftverk</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Radio- & telemast, vindmätarmast eller torn + en teknikbod (ett torn)	15 500*
Radio- & telemast, vindmätarmast eller torn + en teknikbod (fler än ett)	29 100*
Vindkraftverk, 1 verk	29 100*
Vindkraftverk, 2-4 stycken	58 700*
Vindkraftverk $\geq$ 5 stycken	117 900*
Vindkraftverk monterad på byggnadsverk (inkluderar fasadändring)	8 700*

\*Ytterligare timkostnad för teknisk prövning kan tillkomma (4 timmar inräknat i avgiften)

<b>Bygglov för anläggningar</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Anläggningens yta 2000-4999 m <sup>2</sup>	142 000
Anläggningens yta 5000-10000 m <sup>2</sup> (tillägg görs för byggnader)	189 500
Anläggningens yta > 10000 m <sup>2</sup> (tillägg görs för byggnader)	236 900
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats (timkostnad minst 4 timmar)	4 100*
Återvinningsstation (timkostnad minst 4 timmar)	4 100*
Upplag/materialgård (timkostnad med minst 4 timmar)	4 100*
Tunnel/bergrum (timkostnad minst 4 timmar)	4 100*

*Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolfbana, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana*

\*Ytterligare timkostnad kan tillkomma (4 timmar inräknat i avgiften)

<b>Bygglov för anläggning i vatten</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Brygga, såväl ponton som fast anlagd, avgift för byggnad tillkommer För fler än 10-12 båtar (annars ej bygglovpliktigt)	23 900
Småbåtshamn, avgift för byggnad tillkommer < 5000 m <sup>2</sup>	23 900
Marina, flera bryggor, avgift för byggnad tillkommer 5000-10000 m <sup>2</sup>	189 500
Utökning av ovanstående anläggningar med pontonbrygga (per brygga)	5 000



## Exempel på avgift för anmälan om icke lovpliktiga "Attefallsåtgärder"

<b>Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)</b>	<b>Avgift i kronor</b>
Nybyggnad av en komplementbyggnad om max 25 m <sup>2</sup> (förråd, garage, carport, växthus, enkel gäststuga utan behov av kontrollplan)	2 500
Nybyggnad av en komplementbyggnad om max 25 m <sup>2</sup> (med våtutrymme och/eller andra installationer med kontrollplan)	2 600
Nybyggnad av en komplementbyggnad om max 25 m <sup>2</sup> (som bostadshus, med kontrollplan och tekniskt samråd)	7 500
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus om max 15 m <sup>2</sup> (enkel tillbyggnad, uterum etc. utan kontrollplan)	2 600
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus om max 15 m <sup>2</sup> (med våtutrymme och/eller andra installationer med kontrollplan)	5 300