

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	GÅNG	Gångväg
	CYKEL	Cykelväg
	B	Bostäder
	C ₁	Centrumverksamheter tillåts i bottenvåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e ₁	Största takvinkel är 35 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 492 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea är 108 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största byggnadsarea är 300 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₅	Byggnadens användning ska vara carport, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Lägsta antal våningar är angivet som 4. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag

IV-VI	Högsta antal våningar
f ₁	Balkong får placeras ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Del av bottenvåningen ska innehålla lokaler för kontor eller centrumverksamheter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Balkong får inte placeras lägre än 3.5 meter ovanför markplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
n ₁	Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n ₂	Värdefullt träd ska bevaras inom markerat område. Träd får endast fällas vid sjukdom och/eller när det kan utgöra en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
n ₃	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenmagasin, 4 kap. 10 §
n ₄	Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenlösning, 4 kap. 10 §

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

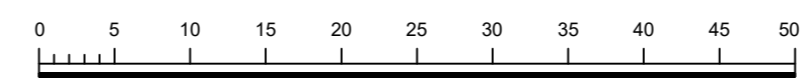
a ₁	Marklov krävs för fällning av värdefullt träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a ₂	Marklov krävs för grävning och schaktning inom området, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Beteckningar till grundkartan

	Traktgräns		Höjdkurvor med höjdkurvtext
	Kvartersgräns		Staket
	Fastighetsgräns		Gångstig
	Ägoslagsgräns		Körbana välgång
	Ledningsrättsområde		Järnväg mitt smalspårigt
	Gemensamhets resp. Servitutgräns		Järnväg mitt osäkert läge
	SKARPSKYTTEN		Dike resp. vattendrag
	Traktnamn med registreringsnummer		Berg i dagen resp. Kärr
	MARIELUND		Värdefullt träd
	Registernummer för gemensamhetsanläggning		Barrskog resp. Lövskog
	Serv.		Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
	Lr		Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant		Fornlämning resp. Fornlämningsområde
	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv		
	Skärmtak resp. trappa resp. transformator		

Plankartans skala: 1:500 (A2)
Information om grundkartan:
Koordinatsystem: Sweref 99 1630
Höjdsystem: RH2000



Detaljplan för:
JÄRNSPARVEN 1 OCH DEL AV STRÄNGNÄS 3:1
JÄRNSPARVEN 1
STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplanprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Datum för upprättandev. revidering	Diarienummer: MSN/2019:1904
Påskriften: Ola Tallin Planchef	Planid:

Skala:
1:500 vid A2