



MSN § 73

Dnr MSN/2019:1904-214

Järnsparven 1 och del av Strängnäs 3:1, "Järnsparven 1", Strängnäs, detaljplan, beslut om antagande

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta detaljplan för Järnsparven 1.

Yrkanden

Margaretha Furustrand (L), Hugo Rundberg (C), Tony Raitis (M), Mari Bohman (S), Magnus Holmstedt (S) och Magnus Brandel (S) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamheter i bottenvåningen. I anslutning till Finningevägen möjliggör planen för ett mindre torg. Planen syftar även till att skydda träd med bevarandevärde inom planområdet.

Detaljplanen har möjlighet att ingå i ett stadsdelscentrum tillsammans med detaljplanerna Kungsfiskaren och Järpen 1, 3 och 4. Planförslaget följer Översiktsplan 2014 för Strängnäs Kommun genom att området föreslås bebyggas med en tät boendestruktur.

Planområdet ligger drygt en halv kilometer från Strängnäs resecentrum och angränsar till vårdcentralen i nordlig riktning. I planområdets östra del finns i nuläget Kråkberget och dess skogsmiljöer som består av löv- samt barrträd. Planförslaget består av två fastigheter Järnsparven 1 som ägs av Mikaelsgården fastighets AB och Strängnäs 3:1 som ägs av Strängnäs kommun.

Planen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Planförslaget var utsänt på samråd under perioden 2020-07-24 – 2020-09-04 och sändes ut för granskning under perioden 2020-11-20 - 2020-12-11

Remissinstanser, kända sakägare och närboende har getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 73 forts.

koncentrerats i en samrådsredogörelse. Planhandlingarna har efter samrådsperiodens yttranden justerats.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Detaljplanearbetet bekostas av beställaren enligt träffat planavtal.

Övriga konsekvenser

Detaljplanen bedöms medföra positiva sociala konsekvenser, se planbeskrivningen.

En barnchecklista har genomförts som visar att detaljplanen har ingen eller mindre påverkan och i vissa fall en positiv påverkan hos barn och unga.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Järnsparven 1 och del av Strängnäs 3:1, "Järnsparven 1", Strängnäs, detaljplan, beslut om antagande, 2021-04-21

Plankarta, Antagandehandling Plankarta, 2021-04-21

Planbeskrivning, Antagandehandling Planbeskrivning, 2021-04-21

Granskningsutlåtande, Antagandehandling Granskningsutlåtande, 2021-04-21

Samrådsredogörelse, Antagandehandling Samrådsredogörelse, 2021-04-21

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------