



Samhällsbyggnadskontoret

Planenheten

Stephanie Winnberg

0152-331 203

Datum:
2023-09-29

Diarienummer:
MSN/2023:19

UNDERSÖKNING

Upphävande av detaljplan för Björsund 3:3, Vårfruberga, Strängnäs kommun

En undersökning genomförs för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap. 3§ miljöbalken en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning göras.


Undersökningen ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp

BMP: Betydande miljöpåverkan

MKB: Miljökonsekvensbeskrivning, skriftlig dokumentation av strategisk miljöbedömning

Undersökning: Bedömning om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed om en strategisk miljöbedömning med MKB behöver göras eller ej.

Planens syfte	<i>Syftet med detaljplanen är att upphäva detaljplanen Björsund 3:3, akt 04-HEÖ-114, för att möjliggöra för en fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.</i>
Planerad markanvändning	<i>Vid upphävande av detaljplanen upphävs bestämmelserna om gata, gatans lutning och allmän platsmark. Inga detaljplanebestämmelser kommer att kvarvara inom området för upphävandet.</i>
Planområde	

Överensstämmelse med översiktsplan	<i>Området för detaljplanen, avstyckningsplanen från 1947, som ska upphävas är inte särskilt utpekad i varken kommunens översiktsplan från 2014 eller i någon av fördjupningarna av översiktsplanen. I översiktsplanen lyfts att bebyggelseutveckling på landsbygden ska ske i huvudsak med anknytning till befintliga landsbyggsnoder och stråk. Planområdet ligger i anslutning till infrastruktur och övrig bebyggelse.</i>
Strategiska dokument	<i>Detaljplanen omfattas inte av något övrigt strategiskt dokument, exempelvis kommunens grönplan.</i>
Planprogram	<i>Detaljplanen omfattas inte av ett planprogram.</i>
Nuvarande markanvändning	<i>Förutom avstyckningsplanen, från 1947 är området idag inte planlagt. Avstyckningsplanen visar hur marken ska indelas i fastigheter, allmän platsmark, samt hur en gata kan anordnas i området. I dagsläget är fastigheten som berörs av upphävandet av avstyckningsplanen avstyckad, gatan är inte utbyggd. Vid upphävande av avstyckningsplanen upphävs bestämmelserna om gata, gatans lutning och allmän platsmark. Inga detaljplanebestämmelser kommer att kvarvara inom området för upphävandet.</i>

Alltid betydande miljöpåverkan (2 § Miljöbedömningsförordning (2017:966).			
Bedömningsfaktor	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan = MKB ska tillämpas	Kommentar
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB):			
Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Natura 2000)	x		<i>Området berörs inte av Fågeldirektivet. Vattenområdet Ridö-Sundbyholmsarkipelagen södra, ca 300 m utanför planområdet, omfattas däremot av Fågeldirektivet. Upphävandet av detaljplanen påverkar inte skyddsområdet.</i>
Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Natura 2000)	x		<i>Området berörs inte av Art- och habitatdirektivet. Vattenområdet Ridö-Sundbyholmsarkipelagen södra, ca 300 m utanför planområdet, omfattas däremot av Art- och habitatdirektivet. Upphävandet av avstyckningsplanen påverkar inte skyddsområdet.</i>
Om detaljplanen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till Miljöbedömningsförordningen, är det betydande miljöpåverkan.			
Anger planen förutsättningarna för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordningen.			<i>Planarbetet innebär ett upphävande av en detaljplan. Detaljplanen som upphävs är en avstyckningsplan från 1947 vilken reglerar allmän platsmark, gata samt gatans lutning. Inga nya verksamheter eller åtgärder möjliggörs för inom upphävningsområdet.</i>

Anger planen förutsättningarna för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilagan till Miljöbedömningsförordning	<i>Planarbetet innebär ett upphävande av en detaljplan. Detaljplanen som upphävs är en avstyckningsplan från 1947 vilken reglerar allmän platsmark, gata samt gatans lutning. Inga nya verksamheter eller åtgärder möjliggörs för inom upphävningsområdet.</i>
--	--

Förordnanden och skyddsvärden				
Bedömningsfaktor	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Område med lagenligt skyddad natur enligt 7 kap Miljöbalken				
Nationalpark	x			Planområdet ligger ej inom område för nationalpark.
Naturresevat	x			Planområdet ligger ej inom område för naturresevat.
Kulturresevat	x			Planområdet ligger ej inom område för kulturresevat.
Naturminne	x			Naturminnen finns ej inom eller i anslutning till planområdet.
Biotopskyddsområde	x			Planområdet ligger ej inom biotopskyddsområde.
Djur- och växtskyddsområde	x			Planområdet ligger ej inom djur- och växtskyddsområde.
Strandskyddsområde	x			Planområdet ligger ej inom strandskyddat område. Strandskyddet återinträder i och med upphävandet av planen.
Miljöskyddsområde	x			Planområdet ligger ej inom område för miljöskydd.
Vattenskyddsområde	x			Planområdet ligger ej inom vattenskyddsområde.

Riksintressen				
Bedömningsfaktor	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
3 & 4 kap Miljöbalken				
Kulturmiljövård	x			<i>Planområdet omfattas inte av riksintresset för kulturmiljövård.</i>
Naturvård	x			<i>Vattenområdet, Sundbyholmsarkipelagen, ca 300 m norr om planområdet omfattas av riksintresset för naturvård. Upphävandet av avstyckningsplanen bedöms inte påverka riksintresset.</i>
Friluftsliv	x			<i>Norr om området finns Ridö-Sundbyholmsarkipelagen, vilken är utpekad som riksintresse för friluftsliv. Upphävandet av planen bedöms inte påverka riksintresset.</i>
Rörligt friluftsliv	x			<i>Planområdet ligger inom riksintresset för rörligt friluftsliv, Mälaren med öar o strandområde. Upphävandet av detaljplanen innebär att allmän platsmark, gata samt bestämmelsen om gatans lutning upphör gälla inom området. Då detaljplanen inte har genomförts avseende vare sig gata eller allmän plats bedöms påverkan på riksintresset för det rörliga friluftslivet vara oförändrad vid ett upphävande av detaljplanen.</i>
Järnväg	x			<i>Området omfattas ej av riksintresset för järnväg.</i>
Väg	x			<i>Området omfattas ej av riksintresset för väg.</i>
Totalförsvaret	x			<i>Området omfattas ej av riksintresset för totalförsvaret.</i>
Yrkesfiske	x			<i>Området omfattas ej av riksintresset för yrkesfiske.</i>
Sjöfart, farled	x			<i>Området omfattas ej av riksintresset för sjöfart, farled.</i>

Effekter på miljö & hälsa

Miljö kvalitetsnormer, MKN som regleras i MB 5 kap., ska inte överskridas.

Nationella miljömål ska följas.

Bedömningsfaktor	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser				
Område som utpekats i Länsstyrelsens naturvårdsprogram som högt naturvärde	x			<i>Norr om planområdet finns Sundbyholmsarkipelagen och söder om området finns Sörfjärden med angränsande landskap vilka är utpekade i Naturvårdsprogrammet för Södermanlands län från 2014. Upphävandet påverkar inte markanvändningen i området, utan blir en administrativ ändring som möjliggör för en annan fastighetsbildning. Marken är idag inte planlagd med en detaljplan med planbestämmelser som reglerar markanvändning eller byggrätt. Områdena som pekats ut i naturvårdsprogrammet påverkas inte.</i>
Område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering	x			<i>Inga nyckelbiotoper är utpekade inom planområdet.</i>
Område som utpekats som biotopskyddsområde	x			<i>Planområdet är inte utpekad som biotopskyddsområde.</i>
Område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering	x			<i>Planområdet är inte utpekad i sumpskogsinventeringen.</i>
Område med skyddsvärda träd utpekade av Länsstyrelsen	x			<i>Det finns inga skyddsvärda träd inom planområdet.</i>
Område som utpekats i kommunens översiktsplan/grönplan som ekologiskt särskilt känsligt	x			<i>Planområdet pekats ej ut i kommunens översiktsplan eller grönplan.</i>

Biologisk mångfald	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Område med biologisk mångfald	x			<i>Norr om planområdet finns Sundbyholmsarkipelagen och söder om området finns Sörfjärden med angränsande landskap vilka är utpekade i Naturvårdsprogrammet för Södermanlands län från 2014. Upphävandet innebär att alla bestämmelser som har reglerat platsen inom området upphör; bestämmelserna om allmän plats, gata samt avstyckning av fastigheter kommer inte att finnas kvar. Den biologiska mångfalden inom eller i närheten av området bedöms inte påverkas av upphävandet.</i>
Risk att projektet innebär förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen	x			<i>Idag regleras platsen endast som allmän platsmark och gata samt visar hur en avstyckning av fastigheten kan utföras. I och med upphävandet av detaljplanen upphör dessa att gälla. Upphävandet bedöms inte påverka antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen inom planområdet.</i>
Risk att projektet innebär förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter	x			<i>Idag regleras platsen endast som allmän platsmark och gata samt visar hur en avstyckning av fastigheten kan utföras. I och med upphävandet av detaljplanen upphör dessa att gälla. Upphävandet bedöms inte påverka antalet eller sammansättningen av antalet djurarter inom planområdet.</i>
Risk att projektet innebär påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv	x			<i>Idag regleras platsen endast som allmän platsmark och gata samt visar hur en avstyckning av fastigheten kan utföras. I och med upphävandet av detaljplanen upphör dessa att gälla. Upphävandet bedöms inte påverka någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv.</i>

Kulturmiljö	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Fornlämningar	x			<i>Det finns inga lämningar inom eller i nära anslutning till planområdet.</i>

Kulturhistoriskt värdefull miljö	x			<i>Det finns ingen utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö inom eller i nära anslutning till planområdet.</i>
Landskapsbild och stadsbild				
Risk att projektet påverkar landskapsbilden/stadsbilden	x			<i>Fastigheten är idag redan avstyckad enligt avstyckningsplanen. Ett upphävande av planen bedöms ej komma att påverka landskapsbilden.</i>

Rekreation och friluftsliv	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)		x		<i>Ingen rekreativsmöjlighet i form av strövområde, vandringsled eller liknande friluftaktivitet finns inom planområdet. Däremot är området allmän plats och ska vara tillgängligt för en badplats. Upphävandet av avstyckningsplanen medför att allmän plats upphör inom området och platsen kan då göras otillgänglig för allmänheten. Strandskyddet återinträder. I och med upphävandet tillkommer ingen ny användning av platsen.</i>
Grönytor				
Risk att projektet påverkar större opåverkade grönområden	x			<i>Inga grönytor kommer att ianspråkostas till följd av upphävandet av avstyckningsplanen, grönytefaktorn i området påverkas inte av planen.</i>
Risk att projektet påverkar mindre stadsnära grönytor/parker med intensiv markanvändning/slitage	x			<i>Planen ligger ej inom eller i närheten av en tätort och innebär ingen påverkan på mindre stadsnära grönytor.</i>

Mark	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
------	------------------------------	------------------	-----	-----------

Risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc	x			<i>Planområdet består av sandig morän. Inget aktsamhetsområde för skred eller ras finns utpekad inom eller i samband med planområdet. Strandlinjen har låg eroderbarhet. Upphävandet av planen medför alla bestämmelser inom området upphör att gälla. Inga nya bestämmelser tillkommer och markförhållandena bedöms därför inte påverkas.</i>
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken	x			<i>Planområdet är inte utpekad som ett förorenat område och det finns inga nedlagda deponier på eller i anslutning till platsen.</i>

Luft och klimat

Risk att projektet innebär väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén	x			<i>Planområdet ligger inte i närheten av verksamheter som reningsverk eller industri. Upphävandet av planen medför alla bestämmelser inom området upphör att gälla. Inga nya bestämmelser tillkommer och upphävandet av detaljplanen kommer inte att medföra en försämring eller förändring av luftkvalitén.</i>
Risk att projektet innebär obehaglig lukt	x			<i>Upphävandet av planen medför alla bestämmelser inom området upphör att gälla. Inga nya bestämmelser tillkommer och upphävandet av planen kommer inte att påverka lukten på platsen.</i>

Vatten	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Risk att projektet innebär förändring av grundvatten eller ytvattenkvalitén	x			<i>Upphävandet av planen medför alla bestämmelser inom området upphör att gälla. Inga nya bestämmelser tillkommer och varken grundvattnet eller ytvattenkvalitén bedöms påverkas.</i>

Risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster. Innebär projektet en ändring av hårdgjorda ytor	x			<i>Upphävandet av planen medför alla bestämmelser inom området upphör att gälla. Inga nya bestämmelser tillkommer och infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster påverkas ej.</i>
Innebär projektet en risk för översvämning vid skyfall	x			<i>Upphävandet av planen medför alla bestämmelser inom området upphör att gälla. Inga nya bestämmelser tillkommer och risken för översvämning vid skyfall påverkas ej.</i>
Innebär projektet en risk för översvämning från sjöar och vattendrag	x			<i>Planområdet ligger vid mälaren. Enligt MSB:s översvämningskartering finns det risk för översvämning upp till ca 16 m in i området från kustlinjen vid ett höjt vattenstånd på 2,7 m. Upphävandet av planen medför alla bestämmelser inom området upphör att gälla. Inga nya bestämmelser tillkommer och upphävandet av planen bedöms inte påverka förhållandena för översvämning på platsen.</i>
Risk att projektet innebär förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö	x			<i>Upphävandet av avstyckningsplanen påverkar ej flöde eller riktning eller strömförhållanden i närliggande sjö.</i>

Areella näringar	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Jordbruk	x			<i>Påverkas ej.</i>
Skogsbruk	x			<i>Påverkas ej.</i>
Djurhållning	x			<i>Påverkas ej.</i>
Fiske	x			<i>Påverkas ej.</i>
Jakt	x			<i>Påverkas ej.</i>

Bedömningsfaktor	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken och allergener				
Risk att projektet innebär ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden	x			<i>Upphävandet kommer inte att medföra några tillkommande användningar inom området och bedöms inte påverka ljudnivåer på platsen.</i>
Risk att projektet innebär nya ljussken som kan vara bländande	x			<i>Upphävandet kommer inte att medföra några tillkommande användningar inom området och bedöms inte påverka upplysning på platsen.</i>
Risk att projektet innebär risk för vibrationer	x			<i>Upphävandet kommer inte att medföra några tillkommande användningar inom området och bedöms inte bidra med vibrationer.</i>
Risk att projektet innebär risk för explosion	x			<i>Upphävandet kommer inte att medföra några tillkommande användningar inom området och bedöms inte medföra en risk för explosion.</i>
Risk att projektet bidrar till allergener				<i>Det finns inga verksamheter inom eller i närheten av området som kan bidra med allergener. Upphävandet av planen medför alla bestämmelser inom området upphör att gälla. Inga nya bestämmelser tillkommer.</i>
Risk att projektet innebär att människor utsätts för joniserande strålning (radon)	x			<i>Planen ligger inom normalriskområde för radon.</i>
Påverkan från omgivningen				
Miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan	x			<i>Det finns inga miljöstörande verksamheter inom eller i anslutning till området.</i>

Trafiksäkerhet	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Projektet innebär att trafikproblem skapas eller äventyrar trafiksäkerheten	x			<i>Området är anslutet till vägnätet i närheten. I detaljplanen möjlighet att anordna en gata inom området. Denna är inte utbyggd i dagsläget. Upphävandet innebär att bestämmelsen om gata upphör. Trafiksäkerheten bedöms inte påverkas.</i>
Finns risk att projektet innebär ändring av fordonstrafik	x			<i>Upphävandet innebär inga nya användningar inom området, endast att gamla utgår. Fordonstrafik bedöms inte påverkas.</i>

Omkringliggande projekt	Ingen eller positiv påverkan	Negativ påverkan	BMP	Kommentar
Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan på planområdet	x			<i>Det finns inga pågående eller planerade projekt i närheten av planområdet.</i>
Har detta projekt betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	x			<i>Det finns inga andra planer eller program i området.</i>

Samlad bedömning

Motiverat ställningstagande

Genomförd undersökning visar att genomförandet av planen inte kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 5§. Det innebär att en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 3§ miljöbalken inte behöver upprättas.

Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.

Området för avstyckningsplanen är inte särskilt utpekad i varken kommunens översiktsplan från 2014 eller i någon av fördjupningarna av översiktsplanen. I översiktsplanen lyfts att bebyggelseutveckling på landsbygden ska ske i huvudsak med anknytning till befintliga landsbygdsnoder och stråk. Planområdet ligger i anslutning till infrastruktur och övrig bebyggelse. Platsen är förutom avstyckningsplanen från 1947 ej detaljplanlagd. Upphävandet medför att allmän plats, gata samt möjlighet till klyvning av fastigheten enligt avstyckningsplanen upphör inom upphävningsområdet. Eventuella nya fastighetsbildningar eller tillkommande bebyggelse kommer att prövas utanför detaljplaneprocessen.

Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas. Upphävandet av detaljplanen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Att studera vidare

Gustaf Björklund
Planchef

Stephanie Winnberg
Planarkitekt