



Exempel enligt gällande plan- och byggtaxa inklusive kart- och mättaxa, antagen av kommunfullmäktige 2016-12-19, baserat på prisbasbelopp för 2017 (44 800 kr).

Information om bygglovavgift i Strängnäs kommun 2017

Vad kostar bygglovet?

Grundkostnaden för olika byggnadsärenden listas i olika exempel på följande sida, beräknade efter ärendets sammanlagda brutto- och öppenarea (BTA+OPA), där så är tillämpligt. I exemplen ingår generellt kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked för ärendet, samt avgift för kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning (poit.bolagsverket.se).

För ärenden som kräver utökad prövning eller handläggning blir avgiften högre än i listade exempel. Avgifter tillkommer exempelvis vid prövning av avvikelser från detaljplan, vid varsamhetsprövning och vid lämplighets- eller lokaliseringsprövning utanför detaljplan. Delar av tillkommande kostnader beror också på hur många grannar/sakägare som måste höras vid respektive prövning, vilket sammantaget gör det svårt att förutsäga den exakta bygglovavgiften när en bygglovansökan inkommer till kommunen. Kontakta byggenheten (0152-291 00) om du önskar veta bygglovavgiften för ditt ärende innan det handläggs.

Avgifter efter beslut om bygglov

Avgifter kan i vissa fall tillkomma efter beslut om bygglov. Exempel på när den totala bygglovsavgiften kan bli högre är vid behov av tillkommande interimistiska (tillfälliga) slutbesked eller möten i form av tekniska samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd senare i projektet.

Andra avgifter som kan tillkomma

Andra avgifter (utöver bygglovavgift) som kan tillkomma i samband med bygglovansökan är avgift för nybyggnadskarta och avgift för utsättning/utstakning av kommunen i samband med nybyggnation. Kontakta kommunens kart- och mätenhet för aktuell avgift i förekommande fall. Inom ett fåtal detaljplanerade områden kan även en planavgift tillkomma i samband med bygglovet. Planavgift är en avgift till kommunens planenhet som ska täcka delar av kostnaden för detaljplanen. Vi försöker alltid att nå den sökande via telefon eller mejl för att informera om eventuell planavgift innan slutlig prövning av bygglovet.

Taxan

Avgift för en specifik åtgärd beräknas enligt den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. För närvarande gäller plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa antagen av KF 2016-12-19. Fullständig plan- och bygglovtaxa finns på kommunens webbplats Strangnas.se > [Bygga, bo & miljö](#) > [Bygga, riva och förändra](#) > [Bygglov och andra lov](#) > [Avgifter, Plan och byggtaxa](#)

**Exempel på avgift för nybyggnad, tillbyggnad och enkla byggnader**

Bygglov för nybyggnad	Avgift i kronor
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 0-49 m ² (BTA+OPA)	9 600
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 50-129 m ² (BTA+OPA)	14 200
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 130-199 m ² (BTA+OPA)	18 900
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 200-299 m ² (BTA+OPA)	23 600
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 300-499 m ² (BTA+OPA)	32 900
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 500-799 m ² (BTA+OPA)	46 900
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 800-1199 m ² (BTA+OPA)	60 800
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 1200-1999 m ² (BTA+OPA)	84 100

Bygglov för tillbyggnad	Avgift i kronor
Tillkommande yta, ≤15 m ² (BTA)	3 500
Tillkommande yta, 16-49 m ² (BTA)	6 000
Tillkommande yta, 50-129 m ² (BTA)	12 400
Tillkommande yta, 130-199 m ² (BTA)	16 400
Tillkommande yta, 200-299 m ² (BTA)	20 400
Tillkommande yta, 300-499 m ² (BTA)	28 500
Tillbyggnad av mycket enkla byggnader – utan kontrollplan (oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA)	2 700
Tillbyggnad av mycket enkla byggnader – med kontrollplan (oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA)	2 900
Tillbyggnad med burspråk – utan kontrollplan	2 700
Tillbyggnad med burspråk – med kontrollplan	2 900
Tillbyggnad med takkupa – utan kontrollplan	2 700
Tillbyggnad med takkupa – med kontrollplan	2 900



Bygglov för enkla byggnader (vid hantering i separat ärende)	Avgift i kronor
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. <40 m ²	3 000
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 40-59 m ²	6 000
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 60-80 m ²	7 400
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 81-129 m ²	11 000
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 130-500 m ²	12 800
Nätstation, pumpstation, teknikbod (tillgängliga för drift och skötsel inifrån byggnaden) ≥5 m ²	5 100

Exempel på avgift för diverse lovpliktiga åtgärder

Bygglov för övriga åtgärder	Avgift i kronor
Nybyggnad av balkong 1-5 stycken	3 200
Nybyggnad av balkong > 5 stycken	6 200
Inglasning av balkong 1-5 stycken	3 000
Inglasning av balkong > 5 stycken	6 000
Inglasning av en befintlig takförsedd uteplats (enkl. standard ej isolerad)	3 000
Skärmtak, carport (ej fristående) ≤15 m ²	2 100
Skärmtak, carport (ej fristående) 16-39 m ²	2 400
Skärmtak, carport (ej fristående) ≥40 m ²	5 100
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) 0-40 m ²	3 500
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) 41-60 m ²	5 100
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) ≥61 m ²	6 000
Färgsättning, mindre, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	1 200
Fasadändring, mindre, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	2 100
Fasadändring/färgsättning, större, en- och tvåbostadshus/ komplementbyggnad	2 400
Fasadändring, mindre, övriga byggnader	4 000
Fasadändring, större, övriga byggnader	4 600
Mur och eller plank vid en- och tvåbostadshus	2 400



Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material	4 300
Anstånd	Ingen avgift
Ärenden som avvisas	Timkostnad ¹
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) – fram till kommunicerad ansökan	Timkostnad ¹
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) – efter kommunicerad tjänsteskrivelse	Timkostnad ²

¹ Timkostnad för handläggningstid t.o.m. avskrivning (minst 1 tim.)

² Timkostnad för handläggningstid t.o.m. avskrivning (minst 2 tim.)

Rivningslov inklusive startbesked (inom detaljplanerat område)	Avgift i kronor
<50 m ² (BTA)	2 500
50-250 m ² (BTA)	4 700
251-999 m ² (BTA)	9 200
>1000 m ² (BTA)	18 200

Marklov inklusive startbesked (avgiften kan även tas ut som timkostnad)	Avgift i kronor
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 0 – 299 m ²)	3 100
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 300 – 999 m ²)	6 000
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 1 000 – 1 199 m ²)	37 500 ¹ (maxavgift)
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 1 200 – 1 999 m ²)	51 900 ¹ (maxavgift)
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 2 000 – 2 999 m ²)	66 200 ¹ (maxavgift)
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 3 000 – 3 999 m ²)	80 500 ¹ (maxavgift)
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 4 000 – 4 999 m ²)	92 000 ¹ (maxavgift)
Marklov för väg inom detaljplan för varje påbörjad 10 sträckmeter	1300*
Marklov för trädfällning inom detaljplan	1 300

*Avgift (264 kr) för kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning tillkommer en gång

¹ Avgiften tas normalt ut som timkostnad för handläggningstid (min 6 000 kr)

**Exempel på avgift för ändrad användning, anmälan och besked**

Bygglov för ändrad användning	Avgift i kronor
Ändrad användning av 0-49 m ² (BTA+OPA)	3 300*
Ändrad användning av 50-129 m ² (BTA+OPA)	4 800*
Ändrad användning av 130-199 m ² (BTA+OPA)	6 300*
Ändrad användning av 200-299 m ² (BTA+OPA)	7 800*
Ändrad användning av 300-499 m ² (BTA+OPA)	10 800*
Ändrad användning av 500-799 m ² (BTA+OPA)	15 300*
Ändrad användning av 800-1199 m ² (BTA+OPA)	19 800*
Ändrad användning av 1200-1999 m ² (BTA+OPA)	27 400*
Ändrad användning (berörd del av byggnad/byggnader, BTA+OPA)	0,7 x bygglovavgift (HF1) för nybyggnad*

**Används vid bygglov för ändrad användning och vid inredning av ytterligare bostad eller lokal. Avgift för teknisk prövning (anmälan om ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd eller hiss) tillkommer, när detta är aktuellt.*

Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	Avgift i kronor
Eldstad (per styck)	1 300
Rökkanal	9 00
Mindre installationer eller mindre ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd, hiss	2 200
Större installationer eller större ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd, hiss	6 300
Stambyte	4 000
Sopsug	4 000
Fettavskiljare/oljeavskiljare	1 300
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) <50 m ² BTA	1 100
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) 60-249 m ² BTA	4 500
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) 250-999 m ² BTA	9 000
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) >1000 m ² BTA	17 900

Avgift för besked	Avgift i kronor
Förhandsbesked (avgift för kommunikering tillkommer)	9 200
Strandskyddsdispens	9 000
Mindre strandskyddsärenden som beslutas på delegation (exempelvis komplementbyggnader inom befintlig tomtplats).	6 700



Exempel på avgift för skyltar, vepor, skyltpelare och ljusanordningar

Bygglov för skyltar	Avgift i kronor
Stor skylt, stor vepa $\geq 20 \text{ m}^2$	9 200
Skylt/vepa 3 m^2 - 19 m^2 (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 800
Skylt/vepa 3 m^2 - 19 m^2 (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	4 700
Skylt/vepa $<3 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 000
Skylt/vepa $<3 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 800
Därutöver per skylt enligt ovanstående rader	448 (rundas av)
Skyltpelare $\leq 10 \text{ m}^2$	3 000
Skyltpelare $\geq 10 \text{ m}^2$	7 000
Ljusramp ny/ny front	4 700
Ljusramp utöver den första	896 (rundas av)
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande > 5 stycken	4 700
Byggskylt eller vepa $\leq 15 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	700
Byggskylt eller vepa $\leq 15 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 000
Byggskylt eller vepa $\geq 15 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	700
Byggskylt eller vepa $\geq 15 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	4 700

**Exempel på avgift för master, torn, vindkraftverk och anläggningar**

Bygglov för master, torn & vindkraftverk	Avgift i kronor
Radio- & telemast, vindmätarmast eller torn + en teknikbod (ett torn)	15 200*
Radio- & telemast, vindmätarmast eller torn + en teknikbod (fler än ett)	28 700*
Vindkraftverk, 1 verk	28 700*
Vindkraftverk, 2-4 stycken	57 800*
Vindkraftverk \geq 5 stycken	116 000*
Vindkraftverk monterad på byggnadsverk (inkluderar fasadändring)	8 500*

**Ytterligare timkostnad för teknisk prövning kan tillkomma (4 timmar inräknat i avgiften)*

Bygglov för anläggningar	Avgift i kronor
Anläggningens yta 2000-4999 m ²	140 000
Anläggningens yta 5000-10000 m ² (tillägg görs för byggnader)	186 600
Anläggningens yta > 10000 m ² (tillägg görs för byggnader)	233 200
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats (timkostnad minst 4 timmar)	4 000*
Återvinningsstation (timkostnad minst 4 timmar)	4 000*
Upplag/materialgård (timkostnad med minst 4 timmar)	4 000*
Tunnel/bergrum (timkostnad minst 4 timmar)	4 000*

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolfbana, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana

**Ytterligare timkostnad kan tillkomma (4 timmar inräknat i avgiften)*

Bygglov för anläggning i vatten	Avgift i kronor
Brygga, såväl ponton som fast anlagd, avgift för byggnad tillkommer För fler än 10-12 båtar (annars ej bygglovpliktigt)	23 600
Småbåtshamn, avgift för byggnad tillkommer < 5000 m ²	23 600
Marina, flera bryggor, avgift för byggnad tillkommer 5000-10000 m ²	186 600
Utökning av ovanstående anläggningar med pontonbrygga (per brygga)	4 900



Exempel på avgift för anmälan om icke lovpliktiga "Attefallsåtgärder"

Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	Avgift i kronor
Nybyggnad av en komplementbyggnad om max 25 m ² (förråd, garage, carport, växthus, enkel gäststuga utan behov av kontrollplan)	2 400
Nybyggnad av en komplementbyggnad om max 25 m ² (med våtutrymme och/eller andra installationer med kontrollplan)	2 600
Nybyggnad av en komplementbyggnad om max 25 m ² (som bostadshus, med kontrollplan och tekniskt samråd)	7 300
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus om max 15 m ² (enkel tillbyggnad, uterum etc. utan kontrollplan)	2 600
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus om max 15 m ² (med våtutrymme och/eller andra installationer med kontrollplan)	5 200