



**STRÄNGNÄS KOMMUN**

# **STRÄNGNÄS KOMMUNFÖRETAG AB**

**559223-9965**

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Samtliga belopp är angivna i tusental kronor

## Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse .....</b>	<b>3</b>
<b>Allmänt om verksamheten.....</b>	<b>3</b>
<b>Ägarförhållanden .....</b>	<b>3</b>
<b>Koncernstruktur .....</b>	<b>3</b>
<b>Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning.....</b>	<b>3</b>
<b>Soliditet .....</b>	<b>4</b>
<b>Låneskuld.....</b>	<b>4</b>
<b>Väsentliga händelser under räkenskapsåret .....</b>	<b>5</b>
<b>Framtida utveckling.....</b>	<b>5</b>
<b>Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.....</b>	<b>6</b>
<b>Flerårsjämförelse.....</b>	<b>7</b>
<b>Förändring av eget kapital .....</b>	<b>7</b>
<b>Förslag till vinstdisposition .....</b>	<b>7</b>
<b>Finansiella rapporter .....</b>	<b>8</b>
<b>Resultaträkning .....</b>	<b>8</b>
<b>Balansräkning.....</b>	<b>9</b>
<b>Kassaflödesanalys.....</b>	<b>11</b>
<b>Noter, gemensamma för moderbolag och koncernen .....</b>	<b>12</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Strängnäs kommunföretag AB är moderbolag i den aktiebolagsrättsliga koncernen under Strängnäs kommun. Bolagets säte är i Strängnäs kommun. Bolaget svarar för ledning och samordning samt verksamhets- och ekonomisk uppföljning av dotterbolagen Strängnäs Fastighets AB och SEVAB Strängnäs Energi AB. Bolaget har inga anställda.

### Ägarförhållanden

Strängnäs kommunföretag AB ägs till 100 % av Strängnäs kommun.

### Koncernstruktur

Strängnäs kommunföretag AB, med säte i Strängnäs, är moderföretag i en koncern bestående av de helägda dotterföretagen Strängnäs Fastighets AB, org nr 556665-3100, och SEVAB Strängnäs Energi AB, org nr 556527-5764.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

För moderbolaget har året präglats av arbetet med slutförandet av försäljningen av värmeverksamheten i SEVAB Strängnäs Energi AB. Koncernens verksamheter har, bortsett från värmeverksamheten, bedrivits utan väsentliga förändringar. Dock med en något försämrad lönsamhet som följd av ett högre kostnadsläge.

Koncernens resultat efter finansiella poster är 932,3 miljoner kronor (66,7), en ökning med 865,6 miljoner kronor.

För moderbolaget är resultat efter finansiella poster 775,3 miljoner kronor (-0,4). Resultatet från försäljningen av 80% av aktierna i dotterföretaget SEVAB Calor Fjärrvärme AB uppgick till 829,4 miljoner kronor. Samtidigt har en avsättning gjorts med 57,5 miljoner kronor för framtida kostnader relaterade till försäljningen utifrån avtal om strandade kostnader med Eskilstuna Energi och Miljö AB. Avsättningen innebär en kostnad för året med motsvarande belopp.

### SEVAB Strängnäs Energi AB

SEVAB Strängnäs Energi AB tillhandahåller el, vatten- samt avloppstjänster i huvudsak på den lokala marknaden.

SEVAB Strängnäs Energi AB är moderföretag i en koncern med dotterföretaget SEVAB Nät AB som svarar för elnät och eldistribution samt datakommunikationstjänster.

Den löpande verksamheten bedrivs i ett med Eskilstuna Energi och Miljö AB gemensamt driftbolag, Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB. Sedan 2014 finns inte längre någon personal i ägarbolagen eller deras dotterbolag då all personal är anställd i driftbolaget. Driftbolaget ägs till 75 % av Eskilstuna Energi och Miljö AB och resterande 25 % ägs av SEVAB Strängnäs Energi AB. Gemensamt ägs även Eskilstuna Strängnäs Elförsäljning AB där ägarandelen är 63 % för Eskilstuna Energi och Miljö AB och resterande 37 % ägs av SEVAB Strängnäs Energi AB. Sedan den 30 december 2016 äger Eskilstuna Strängnäs Elförsäljning AB samtliga aktier i Eskilstuna Energi och Miljö Försäljning AB och SEVAB Energiförsäljning AB. Båda dessa dotterbolag säljer el.

*JH*

SEVAB Strängnäs Energi AB-koncernens nettoomsättning uppgick till 351,5 miljoner kronor (474,7), vilket var en minskning med 123,2 miljoner kronor. Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till minus 46,7 miljoner kronor (42,4), en minskning med 89,1 miljoner kronor. Minskning i omsättning och resultat beror framförallt på avyttringen av värmeverksamheten som skedde i januari 2022. Värmeverksamheten hade under 2021 en nettoomsättning på 136 miljoner kronor. Koncernens resultat efter finansiella poster exklusive värmeverksamhetens påverkan var 54,5 miljoner kronor.

Under året investerades totalt 268,1 miljoner kronor (304,3) i SEVAB Strängnäs Energi AB. Investeringarna för elnät omfattade 127,6 miljoner kronor (138,6), vilka framförallt var drivet av kunders behov av elnätsanslutning. Investeringar i vatten- och avloppsanläggningar omfattade 130,6 miljoner kronor (146,7), vilka bland annat omfattade förnyelse av befintligt ledningsnät och upprustning av Strängnäs reningsverk med ny rötningsanläggning.

#### Strängnäs Fastighets AB

Strängnäs Fastighets AB äger sedan 2005 i princip samtliga kommunala verksamhetsfastigheter med en sammanlagd yta av cirka 150 000 kvm BTA. Fastighetsbeståndet är fördelat på cirka 70 olika hyresobjekt. Dessutom förvaltas cirka 42 500 kvm inhyrda lokaler i ett 25-tal hyresobjekt som också används för kommunal verksamhet. En mindre del av det totala beståndet hyrs ut av bolaget till externa hyresgäster. Antalet sådana hyresavtal är cirka 50. Bolaget är andelsägare i inköpsorganisationen HBV, Husbyggnadsvaror.

Bolaget är moderföretag till det helägda dotterföretaget Strängnäs Bostads AB som är ett allmännyttigt bostadsbolag med ett bostadsbestånd av 1 267 lägenheter i ett 30-tal fastigheter i tätorterna Strängnäs, Mariefred och Åkers Styckebruk.

Strängnäs Fastighets AB-koncernens nettoomsättning uppgick till 335,5 miljoner kronor (337,1), en minskning med 1 miljon kronor. Omsättning ökade till följd av hyresökningar och nya fastigheter, men en större hyressänkning för Campus samt engångsintäkter från fastighetsaffärer under 2021 medför att omsättningen netto minskar i jämförelse med föregående år. Resultat efter finansiella poster uppgick till 7,3 miljoner kronor (24,7), en minskning med 17,4 miljoner kronor. Allmänna kostnadsökningar samt en stor vattenskada i Roggeskolan är de största bidragande orsakerna till det försämrade resultatet.

Under året investerades totalt 42,4 miljoner kronor (40,5) i fastigheter och pågående projekt. Årets nedlagda kostnader avser, förutom löpande komponentbyten, främst projektering och kalkylering inför byggstart. De större investeringarna i Strängnäs Fastighets AB avser bland annat ny skola/förskola i södra Årby, mötesplats i Mariefred samt ett gruppboende. I Strängnäs Bostads AB avser de största investeringarna dränering och markarbeten på Lohe 11 och 12 samt takbyte i Kv. Renen och Wattrang.

#### Soliditet

Bolagskoncernens soliditet uppgår till 35,4% (16,6%). Ökningen kommer främst av att moderföretaget redovisar en stor vinst från försäljningen av värmeverksamheten men soliditeten har också stärkts något i båda dotterbolagskoncernerna.

#### Låneskuld

De kommunala bolagens lånebehov tillgodoses till största delen av upplåning via kommunens internbank. Koncernens samlade låneskuld uppgår till 2,4 miljarder kronor (2,5) där 24,9 miljoner (24,9) upplånas externt och 2,4 miljarder kronor (2,5) upplånas genom internbanken.

*ru*

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti 2021 fattade Strängnäs kommunfullmäktige beslut om försäljning av fjärrvärmerörelsen till Solör Bioenergi AB. Försäljningen genomfördes i flera steg. SEVAB Strängnäs Energi AB bildade under 2021 ett dotterföretag, SEVAB Calor Fjärrvärme AB. Verksamhetens tillgångar överläts från moderbolaget till det nya bolaget under 2021 och dotterbolaget ingick i SEVAB koncernen vid årsskiftet. Efter årsskiftet såldes aktierna i SEVAB Calor Fjärrvärme AB till Strängnäs kommunföretag AB som i sin tur sålde 80 % av aktierna till den nya ägaren Solör Bioenergi AB.

Den 3 januari tog Solör Bioenergi AB formellt över som majoritetsägare av fjärrvärmeverksamheten i Strängnäs kommun.

Strängnäs kommunföretags slutliga försäljningspris för 80 % av aktierna i värmeverksamheten blev 1 284,9 miljoner kronor. Efter att skulderna mot SEVAB reglerats med 455,4 miljoner kronor blev den slutgiltiga köpeskillingen 829,5 miljoner kronor.

Vid försäljningen av värmeverksamhetens anläggningstillgångar till SEVAB Calor Fjärrvärme AB såldes fastigheten till taxeringsvärdet och övriga tillgångar till skattemässigt restvärde, vilket bedömdes vara ekonomiskt mest fördelaktigt. Det medförde en förlust för SEVAB-koncernen som totalt blev minus 90,2 miljoner kronor. SEVAB-koncernen fick även avvecklingskostnader under 2022 som uppgick till 11,0 miljoner kronor.

Beaktat det underskott som uppstod i SEVAB koncernen i samband med försäljningen blev det totala resultatet 728,2 miljoner kronor för försäljningen av värmeverksamheten för koncernen Strängnäs kommunföretag AB.

Utöver detta tillkommer framtida kostnader relaterade till försäljningen av värmeverksamheten utifrån avtal om strandade kostnader med Eskilstuna Energi och Miljö AB. Detta kommer att utbetalas under en 5-årsperiod. Under 2022 var det inga strandade kostnader att ersätta till Eskilstuna Energi och Miljö AB.

I samband med försäljningen har moderföretaget Strängnäs kommunföretag AB lämnat aktieägartillskott till SEVAB Strängnäs Energi AB, 25 miljoner kronor för att täcka underskott 2021 och 14 miljoner kronor under 2022 för att täcka avvecklingskostnader. Strängnäs kommunföretag AB har även lämnat ett aktieägartillskott om 26,6 miljoner kronor till intresseföretaget Solör Bioenergi Strängnäs AB för att stärka eget kapital samt 64,6 miljoner kronor som långfristigt lån, i enlighet med överlåtelseavtalet. Nivån på beloppen motsvarar moderföretagets ägarandel på 20 %.

I Strängnäs Fastighets AB-koncernen har omvärldsfaktorer i form av ökade kostnader för bränsle, el, räntor och allmän inflation avseende köpta varor och tjänster påverkat bolagen. Vid sidan av detta har även en stor vattenskada i Roggeskolan belastat årets resultat med 10,7 miljoner kronor inklusive erforderligt underhåll. Fastigheten Strängnäs 3:20 såldes i juni för 0,2 miljoner kronor, vilket gav en realisationsvinst om 0,15 miljoner kronor.

## Framtida utveckling

Av överskottet i moderföretaget från försäljning av värmeverksamheten föreslås en utdelning till kommunen om 150 miljoner kronor. Resterande 550 miljoner kronor placeras utifrån Strängnäs kommuns finanspolicy och kommer generera en ränteintäkt tills beslut tas om hur dessa medel kommer till nytta för Strängnäs kommunkoncern.

Investeringar i elnätet och för VA-verksamheten bedöms öka de närmaste åren för att bibehålla funktion, bygga ut för en ökad kapacitet och förbättrad driftsäkerhet. Det planeras för en stark expansion inom området, vilket medför högre investeringar för el- och VA-nät. Inom VA-



verksamheten investeras för en utbyggnad av Strängnäs avloppsreningsverk och förbereds för att kunna koppla på Mariefreds VA-anslutningar till Strängnäs avloppsreningsverk.

Återvinningsverksamheten påverkas av att ansvaret för insamlingen av förpackningar under 2024 övergår till kommunalt ansvar. Samtidigt skärps kravet på fastighetsnära insamling av förpackningar. För att kunna ta över ansvaret från 1 januari 2024 krävs det en hel del förberedelser under 2023.

Strängnäs Fastighets AB-koncernen kommer som helhet att påverkas kraftigt av ökade kostnader. Underhållsbehovet är betydande de närmaste åren i båda bolagen, för att sedan stabilisera sig på en något lägre nivå. Hyreshöjningen för 2023 i Strängnäs Fastighets AB uppgår, utöver en extra hyreshöjning om 2,8 %, till 5 %. I Strängnäs Bostads AB är hyreshöjningen 4,5 % för 2023. Hyreshöjningarna kommer troligtvis inte att täcka de ökade kostnaderna. Nya prognoser under 2023 får utvisa om korrigerande åtgärder behöver tas.

I Strängnäs Fastighets AB har de under 2019 införda ränteavdragsbegränsningarna inte påverkat bolagen under 2022. När räntorna ökar framöver kan dock avdragsrätten komma att begränsas och därigenom kommer skattebelastningen att öka. Moderbolagets ägare, och tillika hyresgästen, Strängnäs kommun har mycket omfattande investeringsplaner framöver, som temporärt kan komma att belasta bolaget negativt avseende soliditet, ränterisk och kreditvärdighet.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamheter är exponerat för ett flertal risker. Koncernens verksamhet är i hög grad beroende av lagstiftning och annan nationell reglering. Inom flera verksamhetsområden finns risk för förändrade förutsättningar vilka kan komma att påverka bolagens ekonomiska situation framöver. Nedan beskrivs de mest väsentliga riskerna samt hur bolagen hanterar dessa.

SEVAB:s verksamhet påverkas även i hög grad av Energimarknadsinspektionens (Ei) intäktsreglering, som styr bolagets möjligheter att ta betalt av sina elnätskunder. Förändringar i förhandsregleringen innebär en risk att bolagets ekonomiska situation framöver påverkas. Efter en EU-dom i Tyskland har Ei bedömt att rättsläget innebär att de detaljerade reglerna om beräkning av intäktsramen som tillämpats strider mot EU-rätten och att de därför inte ska tillämpas. Istället behöver Ei självständigt bestämma vilka metoder som ska användas i besluten när intäktsramarna fastställs. Fortfarande råder osäkerhet om hur intäktsramen ska beräknas för perioden 2024-2027. Vad gäller intäktsramen för perioden 2020-2023 pågår ett domstolsärende om intäktsregleringens utformning som ännu inte är slutligt avgjort. Företagets bedömning är att planerade intäkter för år 2020-2023 med viss marginal ryms inom SEVAB:s intäktsram under förutsättning att SEVAB får tillgodoräkna sig underuttaget från reglerperioden 2012-2015.

Som en följd av den kraftiga expansion som sker i regionen finns stor risk att det uppstår lokal effektbrist för SEVAB:s elnät. Det som framförallt behövs är åtgärder i regionnät och stamnät, som båda behöver byggas ut för att tillgodose det effektbehov som finns och undanröja den kapacitetsbrist som för närvarande finns i nätet.

Koncernen är även exponerad för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighets/anläggningsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy och systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastigheterna/anläggningarna.

Koncernens kapitalbehov tillgodoses i första hand genom Strängnäs kommuns internbank. Genom nyttjandet av internbanken är likviditetsrisken i hög grad överflyttad till kommunen. Ränterisken hanteras av internbanken genom att ränteförfallen i skuldportföljen sprids ut över tid enligt den finanspolicy som finns för Strängnäs kommunkoncern.



## Flerårsjämförelse

<i>Koncernen (tkr)</i>				2019-10-25
	2022	2021	2020	- 2019-12-31
Nettoomsättning	667 510	763 056	723 427	-
Resultat efter finansiella poster	932 266	66 747	81 718	-
Balansomslutning	4 475 800	3 835 100	3 589 944	-
Soliditet(%)	35,4	16,8	16,4	-
Avkasning på eget kapital (%)	58,8	10,3	13,9	-

<i>Moderföretaget (tkr)</i>				2019-10-25
	2022	2021	2020	- 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	775 312	-394	4 854	4 990
Balansomslutning	972 066	168 934	144 268	144 100
Soliditet(%)	94,0	82,4	100,0	3,53
Avkasning på eget kapital (%)	84,8	-0,3	3,4	98,0

## Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt	Balanserat resultat	Totalt
		tillskjutet kapital	inkl årets resultat	
Vid årets ingång	1 100	182 111	461 775	644 986
Skillnad reavinst i koncern/mb			4 732	4 732
Skillnad omvärderingsvinst/ökn andelar			1 183	1 183
Årets resultat			933 699	933 699
<b>Vid årets utgång</b>	<b>1 100</b>	<b>182 111</b>	<b>1 401 389</b>	<b>1 584 600</b>

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Överkurs-	Balanserat	Årets resultat	Totalt
		fond	resultat		
Vid årets ingång	1 100	138 000	444	-394	139 150
Disposition enligt beslut årsstämma			-394	394	0
Utdelning				0	0
Årets resultat				774 728	774 728
<b>Vid årets utgång</b>	<b>1 100</b>	<b>138 000</b>	<b>50</b>	<b>774 728</b>	<b>913 878</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Överkursfond	138 000 000
Balanserat resultat	49 832
Årets resultat	774 727 810
<b>Summa</b>	<b>912 777 642</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare (136 363,64 kronor per aktie)	150 000 000
Balanseras i ny räkning	762 777 642
<b>Summa</b>	<b>912 777 642</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens (Bolagets och koncernens) art, omfattning och risker ställer på storleken av eget kapital samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## Finansiella rapporter

### Resultaträkning

tkr	Not	Koncern 2022	Koncern 2021	SKFAB 2022	SKFAB 2021
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	3	667 510	763 056	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	6 430	13 955	0	0
		<b>673 940</b>	<b>777 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och andra direkta kostnader		-50 192	-92 095	0	0
Övriga externa kostnader	5,7	-425 505	-366 962	-59 105	-270
Personalkostnader	6	-53 701	-53 199	-125	-124
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 029	-143 510	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 990	0	0
Andel i intresseföretags resultat		-2 108	-6 349		
		<b>-631 535</b>	<b>-664 105</b>	<b>-59 230</b>	<b>-394</b>
<b>Rörelseresultat</b>	32	<b>42 406</b>	<b>112 906</b>	<b>-59 230</b>	<b>-394</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	8	940 633	0	829 438	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 226	1 311	5 104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-56 999	-47 470	0	0
		<b>889 860</b>	<b>-46 159</b>	<b>834 542</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>932 266</b>	<b>66 747</b>	<b>775 312</b>	<b>-394</b>
Skatt på årets resultat	11	-3 951	-3 295	-584	0
Uppskjuten skatt		5 384	-2 403	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>933 699</b>	<b>61 049</b>	<b>774 728</b>	<b>-394</b>

*n*

## Balansräkning

tkr	Not	Koncern 2022-12-31	Koncern 2021-12-31	SKFAB 2022-12-31	SKFAB 2021-12-31
<b>Tillgångar</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete och liknande arbete	12	8 986	7 669	0	0
		<b>8 986</b>	<b>7 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13, 14	1 505 847	1 588 647	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 428 292	1 810 848	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	12 391	26 478	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	359 540	217 030	0	0
		<b>3 306 070</b>	<b>3 643 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	18	-	-	178 000	164 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	239 071	7 156	26 664	0
Fordringar hos intresseföretag	20	61 199	0	61 199	0
Ägarintressen i övriga företag	21	1 941	1 941	0	0
Andra långfristiga fordringar	22	706	1 071	0	0
		<b>302 917</b>	<b>10 168</b>	<b>265 863</b>	<b>164 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 617 973</b>	<b>3 660 841</b>	<b>265 863</b>	<b>164 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Varulager mm					
Råvaror och förnödenheter		820	14 170	0	0
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter		21	1 557	0	0
		<b>841</b>	<b>15 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		51 378	52 900	0	0
Fordringar hos Strängnäs kommun		1 844	0	12 061	0
Aktuella skattefordringar		9 519	6 904	0	0
Övriga fordringar		1 063	477	617	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	102 020	93 023	2 564	0
		<b>165 824</b>	<b>153 304</b>	<b>15 242</b>	<b>0</b>
Kortfristiga placeringar		690 000	0	690 000	0
Kassa och bank		1 162	5 228	961	4 934
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>857 827</b>	<b>174 259</b>	<b>706 203</b>	<b>4 934</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 475 800</b>	<b>3 835 100</b>	<b>972 066</b>	<b>168 934</b>

*n*

tkr	Not	Koncern 2022-12-31	Koncern 2021-12-31	SKFAB 2022-12-31	SKFAB 2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>					
<b>Eget kapital - koncern</b>					
Aktiekapital	24	1 100	1 100	-	-
Övrigt tillskjutet kapital		182 111	182 111	-	-
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 401 389	461 775	-	-
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<b>1 584 600</b>	<b>644 986</b>	-	-
<b>Eget kapital - moderföretag</b>					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	24, 31	-	-	1 100	1 100
		-	-	1 100	1 100
<i>Fritt eget kapital</i>					
Överkursfond		-	-	138 000	138 000
Balanserat resultat		-	-	50	444
Årets resultat		-	-	774 728	-394
		-	-	912 778	138 050
		-	-	<b>913 878</b>	<b>139 150</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
<b>Avsättningar</b>					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	222	282	0	0
Uppskjuten skatteskuld	26	73 570	79 866	0	0
Övriga avsättningar	27	103 987	45 575	57 500	0
		<b>177 779</b>	<b>125 723</b>	<b>57 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
	28				
Skulder till kreditinstitut		24 890	24 890	0	0
Skulder till Strängnäs Kommun		2 370 000	2 254 000	0	0
Övriga långfristiga skulder		109 785	120 392	0	0
		<b>2 504 675</b>	<b>2 399 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		28 416	28 941	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	25 000
Skulder till Strängnäs kommun		0	407 245	0	4 700
Skulder till intresseföretag		86 296	89 558	0	0
Övriga skulder		55 991	56 602	0	4
Skatteskuld		0	4 788	588	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	38 042	77 975	100	80
		<b>208 745</b>	<b>665 109</b>	<b>688</b>	<b>29 784</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 475 799</b>	<b>3 835 100</b>	<b>972 066</b>	<b>168 934</b>

*Å*

## Kassaflödesanalys

tkr	Koncern 2022	Koncern 2021	SKFAB 2022	SKFAB 2021
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat efter finansiella poster	932 266	66 747	775 312	-394
Justering för ej likviditetspåverkande poster	30	-784 665	143 417	-771 938
Betald/erhållen inkomstskatt	-5 982	-6 587	0	0
<b>Kassaflöde från verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>141 618</b>	<b>203 577</b>	<b>3 374</b>	<b>-394</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Ökning (-)/minskning (+) av varulager	-193	-3 547	0	0
Ökning (-)/minskning (+) av rörelsefordringar	-30 710	-80 103	-76 441	5 000
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-84 141	385 398	-29 680	4 760
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>26 574</b>	<b>505 325</b>	<b>-102 747</b>	<b>9 366</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar	-310 420	-362 007	0	0
Avyttrade anläggningstillgångar	10 696	17 623	0	0
Investering i finansiella tillgångar	-690 100	-221	-690 100	0
Lämnade aktieägartillskott	-26 644	0	-40 644	0
Avyttrade finansiella tillgångar	869 828	0	829 518	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-146 640</b>	<b>-344 605</b>	<b>98 774</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyupptagna lån	145 000	20 000	0	0
Amortering av lån	-29 000	-171 257	0	0
Utdelning	0	-4 700	0	-4 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>116 000</b>	<b>-155 957</b>	<b>0</b>	<b>-4 700</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-4 066</b>	<b>4 763</b>	<b>-3 973</b>	<b>4 666</b>
Likvida medel vid årets början	5 228	465	4 934	268
Likvida medel och placeringar vid årets slut	<b>1 162</b>	<b>5 228</b>	<b>961</b>	<b>4 934</b>



## Noter, gemensamma för moderbolag och koncernen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättningen omfattar hyresintäkter från fastighetsförvaltning genom Strängnäs Fastighets AB samt försäljningsintäkter från produktion, försäljning och distribution av el, elhandel, anslutningsavgifter, avfallshantering, stadsnät samt andra intäkter såsom entreprenadavtal, genom SEVAB Strängnäs Energi AB.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser och redovisas netto efter moms och rabatter.

#### *Försäljning och distribution av energi*

Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten.

För uppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört uppdrag som intäkt i takt med att arbetet utförs.

#### *Anslutningsavgifter exklusive va-verksamhet*

Avgifter för anslutning till nät för el, värme, bredband eller kyla intäktsredovisas vid tidpunkten för anslutningen till den del som inte avser att täcka framtida åtaganden. Eventuella avgiftsdelar som avser framtida åtaganden intäktsredovisas i den takt som åtagandet minskar enligt avtalet med kunden.

#### *Anläggningsavgifter i VA-verksamhet*

Anläggningsavgifterna för VA-verksamheten intäktsredovisas i enlighet med den utvecklade praxisen hos VA-branschen. Periodiseringen sker enligt nedan:

År 1 intäktsförs det belopp som behövs för att täcka faktiska direkta kostnader som uppkommit i samband med anslutningen. Resterande del fördelas linjärt över anläggningens vägda återstående nyttjandeperiod.

#### *Skuld för överskott i VA-verksamhet*

VA-verksamheten regleras i Vattentjänstlagen och enligt den så är självkostnadsprincipen styrande. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats mer än de nödvändiga kostnaderna uppstår ett "överuttag". Ett överuttag kan nyttjas för täckande av högst tre år gamla underuttag, fonderas för framtida nyinvesteringar eller återbetalas till kunderna inom tre år. I förekommande fall är den i va-särredovisningen redovisade investeringsfonden och ackumulerade skulden för övrigt överuttag legalt att betrakta som skulder till kundkollektivet.

