

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- GÅNG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde
- PARK** Park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁** Dike för hantering av dagvatten
- lek₁** Lekplats
- plantering₁** Plantering av träd

Mark och vegetation

- dagvattenhantering₁** Dagvattenhantering
- träd₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- +0.0** Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** För frillagande hus är största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad totalt 40 % av fastighetsarean. För rad- och parhus är största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad totalt 50 % av radhusomstomten
- e₂** Största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är totalt 50 % av fastighetsarean
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

PLANBESTÄMMELSER FORTS.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 2,5 och högst 4,5 meter från tomtgräns mot allmän plats GATA eller område med bestämmelsen g₁. Byggnad får placeras i tomtgräns mot annan bostadstomt
- p₂** Byggnad ska placeras minst 2,5 och högst 6,5 meter från tomtgräns mot område med bestämmelsen g₁. Byggnad får placeras i tomtgräns mot annan bostadstomt
- p₃** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot väster och minst 3,0 meter från övriga tomtgränser

Utformning

- f₁** Huvudbyggnad ska ha fasader av träpanel eller puts i ljusa, färdiga eller brunsvarta kulörer. Knutbräder ska ha samma kulör som fasaden
- f₂** Huvudbyggnad ska ha sadeltak
- f₃** Tak på huvudbyggnad ska vara av tegelröda pannor eller grå falsad plåt. Anordningar för taksäkerhet och andra anordningar på tak ska utföras i liknande kulör som takmaterialet
- f₄** Entré till radhus ska placeras mot område med bestämmelsen GATA eller g₁. Fönster ska finnas på fasad mot område med bestämmelse GATA, g₁ eller g₂
- f₅** Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 4,0 meter

Högsta nockhöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

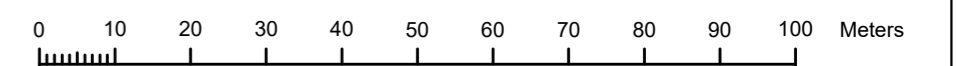
Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Information om grundkartan
Höjdsystem: RH2000
Kordinatsystem: SWEREF-99-16-30
Upprättad: 2021-09-06



Skala: 1:1000 (A1)

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Ägslagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- Kvarternamn med registernummer
- Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Ledningsrätt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter huslöv
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Höjdkurvor med höjdvärstext
- Staket
- Gångstig
- Körbana vägmart
- Järnväg mitt smalspårigt
- Järnväg mitt osäkert läge
- Dike resp. vattendrag
- Berg i dagen resp. Kärr
- Åker resp. Äng
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospeck stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Denna detaljplan följer standardförfarande enligt PBL 2010:900, i dess lydelse den 2 januari 2015.

Detaljplan för:
Gripsholm 4:1, del av Tredje backe etapp 2
Mariefred, Strängnäs kommun

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: SAMRÅDSHANDLING
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
Datum för upprättande/rev. revidering: 2023-10-10	Diarienummer: MSN/2021:414
Påskrift: Gustaf Björklund Planchef	Planled: Daniel Quirk och David Sundholm Planhandläggare
Skala: 1:1000 vid A1	Beslutsdatum: Godkännande: Antagande: Lagkraft: