



<b>Beslutad:</b>	2024-11-18 § 218
<b>Myndighet:</b>	Kommunfullmäktige
<b>Diarienummer:</b>	KS/2024:479 - 100
<b>Ersätter:</b>	Plan- och bygglovstaxa 2024 inklusive kart- och mättaxa, antagen 2023-11-20 KF § 277
<b>Gäller för:</b>	Alla nämnder och förvaltningen
<b>Gäller fr o m:</b>	2025-01-01
<b>Gäller t o m:</b>	Tillsvidare
<b>Dokumentansvarig:</b>	Samhällsbyggnadschef
<b>Uppföljning:</b>	Vid behov

---

**Plan- och bygglovstaxa 2025, inklusive kart- och mättaxa**



## Inledning

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för utstakning, geografisk information, andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. expediering och kungörelse av beslut,
6. upprättande av nybyggnadskarta, samt
7. utstakning,
8. planavgift och planbesked,
9. tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader,
10. andra tids-eller kostnadskrävande åtgärder.



## Innehåll

<b>Plan- och bygglovstaxa 2025, inklusive kart- och mättaxa .....</b>	<b>1</b>
<b>Inledning.....</b>	<b>2</b>
<b>Bestämmelser .....</b>	<b>6</b>
Avgift enligt tabell .....	6
Mervärdesskatt.....	6
Handläggningskostnad per timme.....	6
Tillämplig taxa .....	6
Vad ingår i avgiften .....	6
Komplementbyggnader och anmälningsskyldiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	6
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov .....	6
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	6
Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked .....	7
Timdebitering.....	7
Planavgift .....	7
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp .....	7
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....	7
Anståndsbeslut.....	7
Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan .....	7
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan.....	7
Ändring av taxan .....	8
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	8
Återbetalning av avgift .....	8
Ikraftträdande .....	8
<b>A Taxetabeller för lov, anmälan mm.....</b>	<b>9</b>
Tabell A 1.....	10
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	10
Tabell A 2 .....	11
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	11
Tabell A 3 .....	12



Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar .....	12
Tabell A 4 .....	12
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	12
Tabell A 5.....	13
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)....	13
Tabell A 6 .....	13
Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	13
Tabell A 7.....	13
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	13
Tabell A 8 .....	14
Anmälningsskyldiga åtgärder .....	14
Tabell A 9 .....	15
Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder .....	15
Tabell A 10.....	15
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov .....	15
Tabell A 11 .....	15
Förhandsbesked .....	15
Tabell A 12.....	16
Villkorsbesked.....	16
Tabell A 13.....	16
Ingreppbesked .....	16
Tabell A 14.....	16
Övriga avgifter som kan tillkomma.....	16
Tabell A 15.....	16
Upprättande av nybyggnadskarta.....	16
Tabell A 16.....	16
Utstakning.....	16
Tabell A 17.....	17
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	17
Tabell A 18.....	17
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder .....	17
<b>B Taxetabeller för planavgift och planbesked .....</b>	<b>18</b>



Tabell B 1 .....	18
Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.	18
Tabell B 2.....	18
Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	18
Tabell B 3.....	18
Planbesked .....	18
<b>Tidsuppskattningar .....</b>	<b>19</b>
Tabell A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	19
Tabell A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	20
Tabell A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	22
Tabell A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 .....	22
Tabell A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) .....	23
Tabell A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	24
Tabell A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	24
Tabell A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder .....	24
Tabell A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder .....	27
Tabell A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	27
Tabell A 11 Förhandsbesked.....	27
Tabell A 12 Villkorsbesked .....	27
Tabell A 13 Ingripandebesked.....	27
Tabell A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma.....	28
Tabell A 15 Upprättande av nybyggnadskarta .....	28
Tabell A 16 Utstakning .....	29
Tabell A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) .....	29
Tabell A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder .....	29



## Bestämmelser

### Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabellerna nedan. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning) etc.

### Mervärdesskatt

Utöver den fastställda avgiften tas mervärdesskatt ut vid avgift för utstakningar.

### Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1400 kronor per timme för ärenden som avses i tabellerna nedan. Timavgiften uppdateras för varje år med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad året före avgiftsåret.

### Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa har Byggnadsnämnden (Strängnäs Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd) rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### Vad ingår i avgiften

För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller intermistiska slutbesked faktureras separat.

### Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder om de ingår i samma ansökan som nybyggnationen av bostadshuset.

### Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

### Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.



### **Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked**

Vid ansökan om bygglov när det finns ett positivt förhandsbesked så beräknas bygglovsavgiften som om åtgärden vore planenlig.

### **Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Planavgift**

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Planavgift tas ut enligt planavtal som reglerar kostnaden för att upprätta alternativt upphäva en detaljplan. Stöd för uttag av avgift i avtal framgår av motiven i PBL 12:9-12:11. Planavtal kan upprättas när fastighetsägaren har ställning som exploatör. Planavgift enligt avtal debiteras löpande under planarbetets gång. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

Planavgift beräknas enligt den taxa som gäller när ärendet får beslut om planuppdrag. Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme.

För plan där avgift inte tas ut enligt planavtal tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL).

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp, utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)**

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

### **Anståndsbeslut**

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

### **Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan**

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår avgift enligt denna taxa.

### **Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan**

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår avgift enligt denna taxa.



### **Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska för varje kalenderår justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i taxan med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Strängnäs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

### **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2025.





## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

**Planenligt:** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

**Avviker från detaljplan:** Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

**Utanför planlagt område:** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.



<b>A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	16 800 kr	23 800 kr	40 600 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	23 800 kr	23 800 kr	47 600 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	28 000 kr	23 800 kr	51 800 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	12 600 kr	22 400 kr	35 000 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	18 200 kr	22 400 kr	40 600 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	22 400 kr	22 400 kr	44 800 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr	16 800 kr	25 200 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	11 200 kr	16 800 kr	28 000 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	9 800 kr	16 800 kr	26 600 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr	4 200 kr	12 600 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	9 800 kr	4 200 kr	14 000 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr	16 800 kr	25 200 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	11 200 kr	16 800 kr	28 000 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	9 800 kr	16 800 kr	26 600 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr	4 200 kr	12 600 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	9 800 kr	4 200 kr	14 000 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	4 200 kr	3 500 kr	7 700 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	7 000 kr	4 200 kr	11 200 kr
A 1.21	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr	4 200 kr	12 600 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
A 1.24	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr	16 800 kr	25 200 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	11 200 kr	16 800 kr	28 000 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	11 200 kr	16 800 kr	28 000 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		5 600 kr	18 200 kr	23 800 kr



<b>A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1		Planenligt	16 800 kr	22 400 kr	39 200 kr
A 2.2	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	19 600 kr	22 400 kr	42 000 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	19 600 kr	22 400 kr	42 000 kr
A 2.4		Planenligt	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-30 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	14 000 kr	4 200 kr	18 200 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 800 kr	4 200 kr	21 000 kr
A 2.7		Planenligt	16 800 kr	4 200 kr	21 000 kr
A 2.8	Nybyggnad 31-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	19 600 kr	4 200 kr	23 800 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	19 600 kr	4 200 kr	23 800 kr
A 2.10		Planenligt	30 800 kr	26 600 kr	57 400 kr
A 2.11	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	39 200 kr	26 600 kr	65 800 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	39 200 kr	26 600 kr	65 800 kr
A 2.13		Planenligt	56 000 kr	30 800 kr	86 800 kr
A 2.14	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	67 200 kr	30 800 kr	98 000 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	67 200 kr	30 800 kr	98 000 kr
A 2.16		Planenligt	72 800 kr	30 800 kr	103 600 kr
A 2.17	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	88 200 kr	30 800 kr	119 000 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	88 200 kr	30 800 kr	119 000 kr
A 2.19		Planenligt	11 200 kr	19 600 kr	30 800 kr
A 2.20	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	15 400 kr	19 600 kr	35 000 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	15 400 kr	19 600 kr	35 000 kr
A 2.22		Planenligt	11 200 kr	4 200 kr	15 400 kr
A 2.23	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	15 400 kr	4 200 kr	19 600 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	15 400 kr	4 200 kr	19 600 kr
A 2.25		Planenligt	16 800 kr	21 000 kr	37 800 kr
A 2.26	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	19 600 kr	21 000 kr	40 600 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	19 600 kr	21 000 kr	40 600 kr
A 2.28		Planenligt	16 800 kr	4 200 kr	21 000 kr
A 2.29	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	19 600 kr	4 200 kr	23 800 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	19 600 kr	4 200 kr	23 800 kr
A 2.31		Planenligt	19 600 kr	23 800 kr	43 400 kr
A 2.32	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	23 800 kr	23 800 kr	47 600 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	23 800 kr	23 800 kr	47 600 kr
A 2.34		Planenligt	36 400 kr	26 600 kr	63 000 kr



A 2.35	Tillbyggnad $\geq$ 1001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	44 800 kr	26 600 kr	71 400 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	44 800 kr	26 600 kr	71 400 kr
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kr	16 800 kr	25 200 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	11 200 kr	16 800 kr	28 000 kr
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 000 kr	4 200 kr	11 200 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	9 800 kr	4 200 kr	14 000 kr
A 2.41	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	9 800 kr	18 200 kr	28 000 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	14 000 kr	18 200 kr	32 200 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	14 000 kr	18 200 kr	32 200 kr
A 2.44	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 800 kr	4 200 kr	14 000 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	14 000 kr	4 200 kr	18 200 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	14 000 kr	4 200 kr	18 200 kr

### A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 200 kr	2 800 kr	7 000 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 400 kr	2 800 kr	11 200 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 400 kr	0 kr	1 400 kr

### A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets	Timdebitering



	höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

### A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr	11 900 kr	17 500 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 400 kr	11 900 kr	20 300 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 400 kr	11 900 kr	20 300 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr	3 500 kr	9 100 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 400 kr	3 500 kr	11 900 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 400 kr	3 500 kr	11 900 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr	11 900 kr	17 500 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 400 kr	11 900 kr	20 300 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 400 kr	11 900 kr	20 300 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr	3 500 kr	9 100 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 400 kr	3 500 kr	11 900 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 400 kr	3 500 kr	11 900 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumpstation och dyllikt, med tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr	14 700 kr	20 300 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 400 kr	14 700 kr	23 100 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 400 kr	14 700 kr	23 100 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr	3 500 kr	9 100 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	8 400 kr	3 500 kr	11 900 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	8 400 kr	3 500 kr	11 900 kr

### A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 100 kr

### A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------



A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	9 100 kr
-------	---	----------

**A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	15 050 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 250 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	15 050 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 650 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 050 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 650 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	15 050 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 250 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal	4 550 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	15 050 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 250 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	15 050 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 250 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 050 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 250 kr
A 8.16	Underhåll av sådan byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	16 450 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 650 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	20 650 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 450 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	15 050 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 650 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	19 250 kr



A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 050 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 650 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 650 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 650 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	15 050 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 650 kr

**A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 400 kr	12 600 kr	21 000 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 000 kr	4 200 kr	11 200 kr
A 9.3	Marklov för trädfällning	4 200 kr	2 800 kr	7 000 kr

**A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 000 kr	12 600 kr	19 600 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 000 kr	4 200 kr	11 200 kr

**A 11 Förhandsbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked (Ansökan kan gälla flera huvudbyggnader i anslutning till varandra inom samma fastighet)	Inom planlagt område 21 000 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 28 000 kr



<b>A 12 Villkorsbesked</b>		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

<b>A 13 Ingreppbesked</b>		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

<b>A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma</b>		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 600 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4 200 kr
A 14.3	Extra tekniskt samråd	4 200 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	1 400 kr
A 14.5	Delstartbesked	2 800 kr
A 14.6	Avskrivning eller avvísning av ärende	1 400 kr
A 14.7	Vid kungörelse i lokaltidning	Faktisk kostnad debiteras som tillägg till bygglovsavgiften

<b>A 15 Upprättande av nybyggnadskarta</b>		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta < 5000 kvm 11 900 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm (vanlig nybyggnadskarta + Timtaxa för arbete utöver fyra timmar fältarbete)	Nybyggnadskarta < 5000 kvm 11 985 kr + timtaxa
A 15.3	Kontorskontrollerad kartutdrag för enkla bygglov	Kartutdrag Timtaxa
A 15.4	Kontroll och komplettering av befintlig nybyggnadskarta	Komplettering av NBK Timtaxa

<b>A 16 Utstakning</b>		
Ärendetyp		Avgift





A 16.1	Utstakning av nybyggnad och komplementbyggnad, 1-12 hushörn.	Grovutstakning	6 300 kr
A 16.2	Om nybyggnadskarta saknas kan det krävas gränsvisning innan utstakning kan utföras.	Finutstakning (om kommunen har gjort grovutstakning)	4 200 kr
A 16.3	Utstakning av enbart komplementbyggnad, 1-12 hörn	Grovutstakning	6 300 kr
A 16.4		Finutstakning	4 200 kr
A 16.5	Utstakning av nybyggnad och komplementbyggnad, 1-12 hushörn (Finutstakning när kommunen inte har gjort grovutstakning)	Finutstakning (när kommunen inte har gjort grovutstakning)	7 000 kr
A 16.6		Grovutstakning	350 kr
A 16.7	Tillägg per hörn utöver de 12 första	Finutstakning	700 kr
A 16.8	Lägeskontroll, (om nybyggnadskarta saknas kan det krävas gränsvisning innan lägeskontroll kan utföras)	Lägeskontroll	4 200 kr
A 16.9	Gränsvisning samt övriga mätuppdrag	Övriga mätuppdrag	Timtaxa
A 16.10	Uttag, bearbetning om så behövs samt paketering av geodata	Uttag av geodata	Timtaxa

**A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

**A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

**B Taxetabeller för planavgift och planbesked**

<b>B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>		
Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	49 000 kr
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	24 500 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	9 100 kr
B 1.4	Tillbyggnad	9 100 kr
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	9 100 kr

<b>B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>		
Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	35 000 kr
B 2.2	Nybyggnad 0-30 kvm BTA+OPA (utan tekniskt samråd)	6 300 kr
B 2.3	Nybyggnad 31-100 kvm BTA+OPA (utan tekniskt samråd)	9 100 kr
B 2.4	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	49 000 kr
B 2.5	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	91 000 kr
B 2.6	Nybyggnad $\geq 5001$ kvm (BTA+OPA)	133 000 kr
B 2.7	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	6 300 kr
B 2.8	Tillbyggnad $\geq 51$ kvm (BTA+OPA)	9 100 kr
B 2.9	Fasadändring	9 100 kr
B 2.10	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	14 700 kr

<b>B 3 Planbesked</b>		
Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	20 100 kr
B 3.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	40 100 kr
B 3.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	34 400 kr



## Tidsuppskattningar

## A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34
A 1.3	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Utanför planlagt område	1	18	1	4	2	4	4	2	1	37
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	1	7	1	3	2	4	4	2	1	25
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	1	11	1	3	2	4	4	2	1	29
A 1.6	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Utanför planlagt område	1	14	1	3	2	4	4	2	1	32
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	18
A 1.8		Avviker från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	20
A 1.9		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	4	4	1	1	19
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 1.11		Avviker från detaljplan	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11
A 1.12		Utanför planlagt område	1	5	1	0	1	0	0	1	1	10
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	18
A 1.14		Avviker från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	20
A 1.15		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	4	4	1	1	19
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 1.17		Avviker från detaljplan	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11



A 1.18		Utanför planlagt område	1	5	1	0	1	0	0	1	1	10
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	1	1	1	0	1	0	0	1	1	6
A 1.20		Avviker från detaljplan	1	3	1	0	1	0	0	1	1	8
A 1.21	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 1.22		Avviker från detaljplan	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11
A 1.23		Utanför planlagt område	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11
A 1.24	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	18
A 1.25		Avviker från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	20
A 1.26		Utanför planlagt område	1	6	1	2	1	4	4	1	1	20
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0	3	1	2	2	4	4	1	1	17

## A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	4	2	4	4	2	1	28
A 2.2		Avviker från detaljplan	1	12	1	4	2	4	4	2	1	30
A 2.3		Utanför planlagt område	1	12	1	4	2	4	4	2	1	30
A 2.4	Nybyggnad 0-30 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11
A 2.5		Avviker från detaljplan	1	8	1	0	1	0	0	1	1	13
A 2.6		Utanför planlagt område	1	10	1	0	1	0	0	1	1	15
A 2.7	Nybyggnad 31-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	0	1	0	0	1	1	15
A 2.8		Avviker från detaljplan	1	12	1	0	1	0	0	1	1	17
A 2.9		Utanför planlagt område	1	12	1	0	1	0	0	1	1	17
A 2.10	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	20	1	5	2	4	5	2	1	41
A 2.11		Avviker från detaljplan	1	26	1	5	2	4	5	2	1	47
A 2.12		Utanför planlagt område	1	26	1	5	2	4	5	2	1	47
A 2.13		Planenligt	1	38	1	6	2	4	6	3	1	62
A 2.14		Avviker från detaljplan	1	46	1	6	2	4	6	3	1	70



A 2.15	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Utanför planlagt område	1	46	1	6	2	4	6	3	1	<b>70</b>
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	50	1	6	2	4	6	3	1	<b>74</b>
A 2.17		Avviker från detaljplan	1	61	1	6	2	4	6	3	1	<b>85</b>
A 2.18		Utanför planlagt område	1	61	1	6	2	4	6	3	1	<b>85</b>
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	2	2	4	4	2	1	<b>22</b>
A 2.20		Avviker från detaljplan	1	9	1	2	2	4	4	2	1	<b>25</b>
A 2.21		Utanför planlagt område	1	9	1	2	2	4	4	2	1	<b>25</b>
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	0	1	0	0	1	1	<b>11</b>
A 2.23		Avviker från detaljplan	1	9	1	0	1	0	0	1	1	<b>14</b>
A 2.24		Utanför planlagt område	1	9	1	0	1	0	0	1	1	<b>14</b>
A 2.25	Tillbyggnad 51- 100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	3	2	4	4	2	1	<b>27</b>
A 2.26		Avviker från detaljplan	1	12	1	3	2	4	4	2	1	<b>29</b>
A 2.27		Utanför planlagt område	1	12	1	3	2	4	4	2	1	<b>29</b>
A 2.28	Tillbyggnad 51- 100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	0	1	0	0	1	1	<b>15</b>
A 2.29		Avviker från detaljplan	1	12	1	0	1	0	0	1	1	<b>17</b>
A 2.30		Utanför planlagt område	1	12	1	0	1	0	0	1	1	<b>17</b>
A 2.31	Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	12	1	4	2	4	4	2	1	<b>31</b>
A 2.32		Avviker från detaljplan	1	15	1	4	2	4	4	2	1	<b>34</b>
A 2.33		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	<b>34</b>
A 2.34	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	24	1	5	2	4	5	2	1	<b>45</b>
A 2.35		Avviker från detaljplan	1	30	1	5	2	4	5	2	1	<b>51</b>
A 2.36		Utanför planlagt område	1	30	1	5	2	4	5	2	1	<b>51</b>
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	<b>18</b>
A 2.38		Avviker från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	<b>20</b>
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	3	1	0	1	0	0	1	1	<b>8</b>
A 2.40		Avviker från detaljplan	1	5	1	0	1	0	0	1	1	<b>10</b>
A 2.41	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	5	1	3	1	4	4	1	1	<b>20</b>
A 2.42		Avviker från detaljplan	1	8	1	3	1	4	4	1	1	<b>23</b>
A 2.43		Utanför planlagt område	1	8	1	3	1	4	4	1	1	<b>23</b>
A 2.44	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	5	1	0	1	0	0	1	1	<b>10</b>
A 2.45		Avviker från detaljplan	1	8	1	0	1	0	0	1	1	<b>13</b>
A 2.46		Utanför planlagt område	1	8	1	0	1	0	0	1	1	<b>13</b>

**A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1,0	1,0	1,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	1,0	5,0
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1,0	4,0	1,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	1,0	8,0
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0

**A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

Ärendetyp	Avgift	
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering



**A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp			Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 5.1	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	1	1	3	2	1	1	13
A 5.2	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	1	1	3	2	1	1	15
A 5.3	ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	3	2	1	1	15
A 5.4	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7
A 5.5	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.6	ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.7	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	1	1	3	2	1	1	13
A 5.8	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	1	1	3	2	1	1	15
A 5.9	ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	3	2	1	1	15
A 5.10	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7
A 5.11	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.12	ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.13	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	2	1	3	3	1	1	15
A 5.14	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	2	1	3	3	1	1	17
A 5.15	ändring av transformatorstation , pumpstation och dyllikt, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	2	1	3	3	1	1	17
A 5.16	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7
A 5.17	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.18	ändring av transformatorstation , utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9

**A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1	4	1	1	7

**A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1	4	1	1	7

**A 8 Anmälningspliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75





A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,25
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,8	3	1	2	1	2	2	1	1	11,8
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75



A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,8	5	1	3	1	2	2	1	1	14,8
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,8	4	1	0	1	0	0	1	1	6,75
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan <b>komplementbyggnad</b> som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,8	3	1	1	1	2	2	1	1	10,8
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan <b>komplementbyggnad</b> som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant <b>komplementbostadshus</b> som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,8	3	1	2	1	3	3	1	1	13,8
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75

**A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1	4	1	2	1	2	2	1	1	15
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1	3	1	0	1	0	0	1	1	8
A 9.3	Marklov för trädfällning	1	1	1	0	1	0	0	1	1	5

**A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1	3	1	2	1	2	2	1	1	14
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	1	3	1	0	1	0	0	1	1	8

**A 11 Förhandsbesked**

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	
A 11.1	Förhandsbesked (Ansökan kan gälla flera huvudbyggnader i anslutning till varandra inom samma fastighet)	Inom planlagt område	1	12	1	1	15
A 11.2		Utanför planlagt område	1	17	1	1	20

**A 12 Villkorsbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

**A 13 Ingripandebesked**

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

**A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma**

Ärendetyp		Utförande	Summa tid
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	4
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3
A 14.3	Extra tekniskt samråd	3	3
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	1	1
A 14.5	Delstartbesked	2	2
A 14.6	Avskrivning eller avvisning av ärende	1	1

**A 15 Upprättande av nybyggnadskarta**

Ärendetyp		Start av ärende	Förberedande arbete	Fältarbete	Kartproduktion	Avslut av ärende	Summa tid
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	1	2	4	2	1	9
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm (vanlig nybyggnadskarta + Timtaxa för arbete utöver fyra timmar fältarbete)						0
A 15.3	Kontorskontrollerad kartutdrag för enkla bygglov						0
A 15.4	Kontroll och komplettering av befintlig nybyggnadskarta						0

**A 16 Utstakning**

Ärendetyp		Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	
A 16.1	Utstakning av nybyggnad och komplementbyggnad, 1-12 hushörn. Om nybyggnadskarta saknas kan det krävas gränsvisning innan utstakning kan utföras.	Grovutstakning	1	2	2	1	4,5
A 16.2		Finutstakning (om kommunen har gjort grovutstakning)			2,5	1	3
A 16.3	Utstakning av enbart komplementbyggnad, 1-12 hörn	Grovutstakning	1	2	2	1	4,5
A 16.4		Finutstakning			2,5	1	3
A 16.5	Utstakning av nybyggnad och komplementbyggnad, 1-12 hushörn (Finutstakning när kommunen inte har gjort grovutstakning)	Finutstakning (när kommunen inte har gjort grovutstakning)	1	2	2,5	1	5
A 16.6	Tillägg per hörn utöver de 12 första	Grovutstakning			0,3		0,3
A 16.7		Finutstakning			0,5		0,5
A 16.8	Lägeskontroll, (om nybyggnadskarta saknas kan det krävas gränsvisning innan lägeskontroll kan utföras)	Lägeskontroll	1	0	2	1	3
A 16.9	Gränsvisning samt övriga mätuppdrag	Övriga mätuppdrag					
A 16.10	Uttag, bearbetning om så behövs samt paketering av geodata	Uttag av geodata					

**A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

**A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering