

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största bruttoarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största bruttoarea för komplementbyggnad är 55 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- II** Högsta antal våningar är angivet som 2.
- Fastighetsstorlek**
- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁** Endast friliggande villor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁** Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

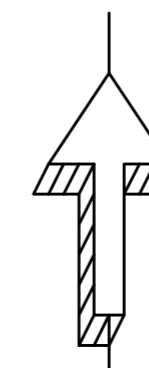
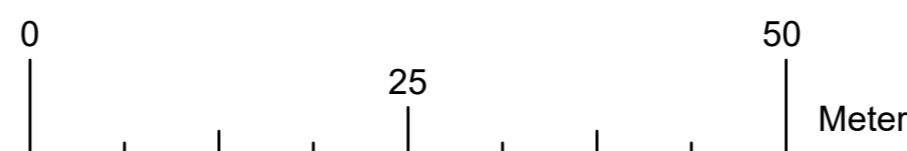
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap. 21 §

Information om grundkartan
 Datum för upprättande: 2021-02-04
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Beteckningar till grundkartan

- | | | | |
|-----------------------|---|--|--------------------------------------|
| | Traktgräns | | Höjdkurvor med höjdvärstext |
| | Kvartergräns | | Staket |
| | Fastighetsgräns | | Gångstig |
| | Ägoslagsgräns | | Körbana väggkant |
| | Ledningsrättsområde | | Järnväg mitt smalspårigt |
| | Gemensamhets resp. Servitutsgräns | | Järnväg mitt osäkert läge |
| SKARPSKYTTEN 1 | Kvarternamn med registernummer | | Dike resp. vattendrag |
| MARIELUND 10 | Traktnamn med block- och enhetsnummer | | Berg i dagen resp. Kärr |
| | Registernummer för gemensamhetsanläggning | | Åker resp. Ång |
| | Servitut resp. Ledningsrätt | | Barrskog resp. Lövskog |
| | Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant | | Barrträd resp. Lövträd resp. Ek |
| | Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv | | Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe |
| | Skärmtak resp. trappa resp. transformator | | Fornlämning resp. Fornlämningsområde |



Detaljplan för:
KREMLAN 1, 2 OCH 3
 KREMLAN
 TOSTERÖ, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING

- | | | | |
|------------------|--|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser | <input type="checkbox"/> Detaljplanprogram | Beslutsdatum
Godkännande
2021-10-28
Antagande
2021-10-28
Lagakraft
2021-11-25 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> | |

Datum för upprättande/ev. revidering: 2021-11-30 Diarienummer: 2020:881

Påskrift: Skala: 1:500 (A2)

Gustaf Björklund Planchef Jonathan Nilsson Planarkitekt

0486-P2021/7