



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräs ritad tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 140 kvadratmeter för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för komplementbyggnad per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Takvinkeln för bebyggelse får vara mellan 20 till 35 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska vara av rött tegel, röda betongpannor eller röd plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast sadeltak, brutna eller valmade tak tillåts, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Plank/staket får inte vara högre än 80 cm över angränsande gata, 4 kap. 10 §
- n₂** Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₃** Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenlösning, 4 kap. 10 §
- n₄** Plantering är inte tillåten, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän verkstaden fått den ändrade användning som anges i planen, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.
- a₂** Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän markförening har avhjulpts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Beteckningar till grundkartan

	Traktgräns		Höjdkurvor med höjdkurvstext
	Kvartersgräns		Staket
	Fastighetsgräns		Gångstig
	Ägoslagsgräns		Körbana vägkant
	Ledningsrättsområde		Järnväg mitt smalspårigt
	Gemensamhets resp. Servitutsgräns		Järnväg mitt osäkert läge
	SKARPSKYTTEN 1		Dike resp. vattendrag
	MARIELUND 1:8		Berg i dagen resp. Kärr
	ga:1		Värdefullt träd
	Serv.		Barrskog resp. Lövskog
	Lr		Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
			Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
			Fornlämning resp. Fornlämningsområde



Information om grundkartan:
Koordinatsystem: SWE REF 99-16-30
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för:
SLOTTSSBRINKEN 1:49 OCH DEL AV SLOTTSSBRINKEN 1:1
SLOTTSSBRINKEN ALPHYDDAN
MARIEFRED, STRÄNGNÅS KOMMUN

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplanprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	Godkännande
Datum för upprättande/rev. revidering 2021-09-20	Diarienummer: MSN 2019:2841	Antagande
Påskrift:	Planid:	Lagakraft

Gustaf Björklund
Planchef

Victoria Jacobsson
Planarkitekt

Skala:
1:500 vid A2