



MSN § 147

Dnr MSN/2019:2841-214

Slottsbrinken 1:49 och del av Slottsbrinken 1:1, "Slottsbrinken – Alphyddan", Mariefred, beslut om antagande

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta rubricerad detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för 3-4 byggrätter med användningen bostadsbebyggelse på fastigheten Slottsbrinken 1:49. Planen möjliggör även för allmännyttiga underjordiska ledningar, dagvattenhantering och en möjlighet att utöka fastigheten västerut genom förvärv av del av Slottsbrinken 1:1 inom det angivna planområdet.

Planområdet är beläget ungefär en kilometer nordväst om Mariefreds centrum i området Slottsbrinken. Det angränsar i norr mot Björklidsvägen och i söder mot Violavägen. I väster avgränsas planområdet mot två mindre trafik korsningar. I öster gränsar det mot friliggande bostadsbebyggelse.

Planförslaget följer intentionerna för området angivna i *Översiktsplan Strängnäs kommun 2014* och *Fördjupad översiktsplan Mariefred-Läggesta 2007* där området ska användas för bostadsbebyggelse.

Planarbetet sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen var utsänd på granskning under perioden 2021-04-16 – 2021-04-30. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna har efter granskningsperiodens yttranden justerats.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 147 forts.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tjänsteutlåtande beslut om antagande, 2021-09-24

Planbeskrivning, Antagandehandling Planbeskrivning, 2021-09-24

Granskningsutlåtande, Antagandehandling Granskningsutlåtande, 2021-09-24

Samrådsredogörelse, Antagandehandling Samrådsredogörelse, 2021-09-24

Plankarta med planbestämmelser, Antagandehandling Plankarta, 2021-09-20

Yttrande, Yttrande Statens Geotekniska institut, 2021-08-19

Utredning, Geoteknik Bedömning, RK Geokonsult AB, 2021-06-20

Utredning, Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik, Gren Consulting AB, 2020-06-18, rev. 2021-05-10

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------