



Information om bygglovavgift i Strängnäs kommun 2023

Vad kostar bygglovet?

Grundkostnaden för olika byggnadsärenden listas i olika exempel på följande sida, beräknade efter ärendets sammanlagda brutto- och öppenarea (BTA+OPA), där så är tillämpligt. I exemplen ingår generellt kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked för ärendet, samt avgift för kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning (poit.bolagsverket.se).

För ärenden som kräver utökad prövning eller handläggning blir avgiften högre än i listade exempel. Avgifter tillkommer exempelvis vid prövning av avvikelser från detaljplan, vid varsamhetsprövning och vid lämplighets- eller lokaliseringsprövning utanför detaljplan. Delar av tillkommande kostnader beror också på hur många grannar/sakägare som måste höras vid respektive prövning, vilket sammantaget gör det svårt att förutsäga den exakta bygglovavgiften när en bygglovansökan inkommer till kommunen. Kontakta byggenheten (0152-291 00) om du önskar veta bygglovavgiften för ditt ärende innan det handläggs.

Avgifter efter beslut om bygglov

Avgifter kan i vissa fall tillkomma efter beslut om bygglov. Exempel på när den totala bygglovsavgiften kan bli högre är vid behov av tillkommande interimistiska (tillfälliga) slutbesked eller möten i form av tekniska samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd senare i projektet.

Andra avgifter som kan tillkomma

Andra avgifter (utöver bygglovavgift) som kan tillkomma i samband med bygglovansökan är avgift för nybyggnadskarta och avgift för utsättning/utstakning av kommunen i samband med nybyggnation. Kontakta kommunens kart- och mätenhet för aktuell avgift i förekommande fall. Inom ett fåtal detaljplanerade områden kan även en planavgift tillkomma i samband med bygglovet. Planavgift är en avgift till kommunens planenhet som ska täcka delar av kostnaden för detaljplanen. Vi försöker alltid att nå den sökande via telefon eller mejl för att informera om eventuell planavgift innan slutlig prövning av bygglovet.

Taxan

Avgift för en specifik åtgärd beräknas enligt den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. För närvarande gäller plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa antagen av KF 2019-10-28. Fullständig plan- och bygglovtaxa finns på kommunens webbplats Strangnas.se > [Bygga, bo & miljö](#) > [Bygga, riva och förändra](#) > [Bygglov och andra lov](#) > [Avgifter, Plan och byggtaxa](#)

**Kostnad kungörelse av beslut i post- och inrikes tidning**

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning delgivning 1-10 sakägare	288 kronor
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning delgivning >10 sakägare	550 kronor

Exempel på avgift för nybyggnad, tillbyggnad och enkla byggnader

Bygglov för nybyggnad	Avgift i kronor
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 0-49 m ² (BTA+OPA)	10 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 50-129 m ² (BTA+OPA)	16 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 130-199 m ² (BTA+OPA)	21 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 200-299 m ² (BTA+OPA)	27 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 300-499 m ² (BTA+OPA)	38 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 500-799 m ² (BTA+OPA)	54 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 800-1199 m ² (BTA+OPA)	71 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 1200-1999 m ² (BTA+OPA)	98 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

Bygglov för tillbyggnad	Avgift i kronor
Tillkommande yta, ≤15 m ² (BTA)	3 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillkommande yta, 16-49 m ² (BTA)	6 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillkommande yta, 50-129 m ² (BTA)	14 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillkommande yta, 130-199 m ² (BTA)	18 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillkommande yta, 200-299 m ² (BTA)	23 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillkommande yta, 300-499 m ² (BTA)	33 100 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillbyggnad av mycket enkla byggnader – utan kontrollplan (oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA)	2 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning



Tillbyggnad av mycket enkla byggnader – med kontrollplan (oavsett storlek men $\leq 50\%$ av ursprunglig byggnads BTA)	3 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillbyggnad med burspråk – utan kontrollplan	2 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillbyggnad med burspråk – med kontrollplan	3 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillbyggnad med takkupa – utan kontrollplan	2 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillbyggnad med takkupa – med kontrollplan	3 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

Bygglov för enkla byggnader (vid hantering i separat ärende)	Avgift i kronor
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. $<40\text{ m}^2$	3 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. $40\text{-}59\text{ m}^2$	6 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. $60\text{-}80\text{ m}^2$	8 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. $81\text{-}129\text{ m}^2$	12 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. $130\text{-}500\text{ m}^2$	14 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Nätstation, pumpstation, teknikbod (tillgängliga för drift och skötsel inifrån byggnaden) $\geq 5\text{ m}^2$	5 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

Exempel på avgift för diverse lovpliktiga åtgärder

Bygglov för övriga åtgärder	Avgift i kronor
Nybyggnad av balkong 1-5 stycken	3 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Nybyggnad av balkong > 5 stycken	6 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Inglasning av balkong 1-5 stycken	3 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Inglasning av balkong > 5 stycken	6 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Inglasning av en befintlig takförsedd uteplats (enkl. standard ej isolerad)	3 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning



Skärmtak, carport (ej fristående) ≤15 m ²	2 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Skärmtak, carport (ej fristående) 16-39 m ²	2 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Skärmtak, carport (ej fristående) ≥40 m ²	5 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) 0-40 m ²	3 800+ avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) 41-60 m ²	5 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) ≥61 m ²	6 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Färgsättning, mindre, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	1 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Fasadändring, mindre, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	2 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Fasadändring/färgsättning, större, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	2 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Fasadändring, mindre, övriga byggnader	4 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Fasadändring, större, övriga byggnader	5 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Mur och eller plank vid en- och tvåbostadshus	2 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material	4 700+ avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Anstånd	Ingen avgift + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ärenden som avvisas	Timkostnad ¹ + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) – fram till kommunicerad ansökan	Timkostnad ¹ + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) – efter kommunicerad tjänsteskrivelse	Timkostnad ² + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

¹ Timkostnad för handläggningstid t.o.m. avskrivning (minst 1 tim.)

² Timkostnad för handläggningstid t.o.m. avskrivning (minst 2 tim.)



Rivningslov inklusive startbesked (inom detaljplanerat område)	Avgift i kronor
<50 m ² (BTA)	2 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
50-250 m ² (BTA)	5 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
251-999 m ² (BTA)	10 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
>1000 m ² (BTA)	21 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

Marklov inklusive startbesked (avgiften kan även tas ut som timkostnad)	Avgift i kronor
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 300-1999 m ²)	6 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 2000-4999 m ²)	10 100 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area >5000 m ²)	16 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Marklov för väg inom detaljplan för varje påbörjad 10 sträckmeter	1 600* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Marklov för trädfällning inom detaljplan	1 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

*Avgift (288 kr eller 550 kr) för kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning tillkommer en gång

¹ Avgiften kan även tas ut som timkostnad för handläggningstid (min 6 000 kr)

**Exempel på avgift för ändrad användning, anmälan och besked**

Bygglöv för ändrad användning	Avgift i kronor
Ändrad användning av 0-49 m ² (BTA+OPA)	3 500* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ändrad användning av 50-129 m ² (BTA+OPA)	5 300* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ändrad användning av 130-199 m ² (BTA+OPA)	7 100* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ändrad användning av 200-299 m ² (BTA+OPA)	8 800* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ändrad användning av 300-499 m ² (BTA+OPA)	12 300* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ändrad användning av 500-799 m ² (BTA+OPA)	17 600* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ändrad användning av 800-1199 m ² (BTA+OPA)	22 900* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ändrad användning av 1200-1999 m ² (BTA+OPA)	31 800* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ändrad användning (berörd del av byggnad/byggnader, BTA+OPA)	0,7 x bygglovavgift (HF1) för nybyggnad*

*Används vid bygglov för ändrad användning och vid inredning av ytterligare bostad eller lokal. Avgift för teknisk prövning (anmälan om ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd eller hiss) tillkommer, när detta är aktuellt.

Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	Avgift i kronor
Eldstad (per styck)	1 600
Rökkanal	1 100
Mindre installationer eller mindre ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd, hiss	2 600
Större installationer eller större ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd, hiss	7 400
Stambyte	7 900
Sopsug	4 700
Fettavskiljare/oljeavskiljare	1 600
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) <50 m ² BTA	1 300
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) 60-249 m ² BTA	5 300
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) 250-999 m ² BTA	10 500
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) >1000 m ² BTA	21 000



Avgift för besked	Avgift i kronor
Förhandsbesked inom detaljplan/redan avstyckad tomt	15 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning 30 % påslag per tillkommande byggnad. 25 % påslag på förhandsbeskedsavgiften vid behov av fördjupad utredning
Förhandsbesked utanför planlagt område	21 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning 30 % påslag per tillkommande byggnad. 25 % påslag på förhandsbeskedsavgiften vid behov av fördjupad utredning

Exempel på avgift för skyltar, vepor, skyltpelare och ljusanordningar

Bygglov för skyltar	Avgift i kronor
Stor skylt, stor vepa $\geq 20 \text{ m}^2$	10 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Skylt/vepa 3 m^2 - 19 m^2 (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	4 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Skylt/vepa 3 m^2 - 19 m^2 (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	5 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Skylt/vepa $<3 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Skylt/vepa $<3 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	4 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Därutöver per skylt enligt ovanstående rader	525 (rundas av) + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Skyltpelare $\leq 10 \text{ m}^2$	3 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Skyltpelare $\geq 10 \text{ m}^2$	7 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ljusramp ny/ny front	5 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning



Ljusramp utöver den första	1050 (rundas av) + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande > 5 stycken	5 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggskylt eller vepa ≤15 m ² (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	2 100 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggskylt eller vepa ≤15 m ² (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggskylt eller vepa ≥15 m ² (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Byggskylt eller vepa ≥15 m ² (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	5 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

Bygglov för anläggningar	Avgift i kronor
Anläggningens yta 2000-4999 m ²	160 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Anläggningens yta 5000-10000 m ² (tillägg görs för byggnader)	218 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Anläggningens yta > 10000 m ² (tillägg görs för byggnader)	273 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats (timkostnad minst 4 timmar)	4 000* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Återvinningsstation (timkostnad minst 4 timmar)	4 000* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning
Upplag/materialgård (timkostnad med minst 4 timmar)	4 000* + avgift för kungörelse i Post- och inrikestidning

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolfbana, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana

*Ytterligare timkostnad kan tillkomma (4 timmar inräknat i avgiften)

Exempel på avgift för anmälan om icke lovpliktiga "Attefallsåtgärder"

Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	Avgift i kronor
Nybyggnad av en komplementbyggnad (förråd, garage, carport, växthus, enkel gäststuga utan behov av kontrollplan)	2 800
Nybyggnad av en komplementbyggnad (med våtutrymme och/eller andra installationer med kontrollplan)	3 000
Nybyggnad av en komplementbyggnad (som bostadshus, med kontrollplan och tekniskt samråd)	8 600
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus (enkel tillbyggnad, uterum etc. utan kontrollplan)	3 000
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus (med våtutrymme och/eller andra installationer med kontrollplan)	6 100