



## **Hyresavtal med ordningsregler gällande båtplats för fritidsbåt i Strängnäs kommuns fritidsbåtshamnar, gäller fr.o.m. 2019-01-01**

Detta avtal gäller mellan hyresvärden Strängnäs kommun genom Teknik- och Fritidsnämnden (TFN) och hyresgäst i kommunens fritidsbåtshamnar. När hyresavgiften är betalad till TFN är detta avtal bindande och accepterat av båda parter.

Båtplatsen får endast användas för fritidsbåt som har motor för framdrivning samt för rodd- eller segelbåt. Båten får inte användas som bostad i hamnen.

För att vi ska ha så trivsamma och väl fungerande hamnområden som möjligt gäller nedanstående villkor.

### **Avtalstid**

Avtalet gäller tillsvidare. Hyresgästen får nyttja sin båtplats under perioden 1 april – 31 oktober. Vinterförvaring av båt i hamnen är inte tillåten.

### **Hävning av avtal**

TFN har rätt att med omedelbar verkan häva avtalet när som helst under året, även under pågående säsong, om hyresgästen inte följer ordningsreglerna.

### **Uppsägning av båtplats**

Om hyresgästen inte längre önskar hyra båtplats ska denna sägas upp snarast möjligt, för att debitering inte ska utgå. Mer information finns i gällande taxedokument.

### **Boende på båt**

Det är inte tillåtet att bo på båten under mer än tre dygn. Vid boende på båten under längre tid än tre dygn hävs hyresavtalet och hyresgästen förlorar sin båtplats.

### **Administrativa ordningsregler**

#### **Upplåtelse av båtplats, debitering**

Båtplats hyrs ut genom att hyresgästen kommer överens med TFN. Avgiften debiteras en gång per år med förfallodag angiven på fakturan. De båtplatser som finns i kommunens digitala system betalas i samband med bokningen av platsen.

#### **Företräde till båtplats**

Hyresgäst som under ett år hyrt båtplats har företräde att hyra samma plats under nästa år. TFN har dock rätt att anvisa annan båtplats, inför eller under pågående säsong. Om båtplatsavgiften inte är betalad på förfallodagen, anses hyresgästen ha av sagt sig företrädesrätten till båtplatsen.

#### **Båtplatsavgiften**

Taxan fastställs av kommunfullmäktige.

#### **Överlåtelse av båtplats**

Hyresgästen får inte överlåta sin båtplats eller hyra ut den utan TFN:s medgivande. Om båtplatsen har överlåtits eller hyrts ut i andra hand utan medgivande, har TFN rätt att genast återta den och ta hand om ev. utrustning som lämnats kvar. Kostnader som uppkommer för TFN i samband med detta, ska betalas av hyresgästen.



## **Adressändring**

Hyresgästen är ansvarig för att korrekta kontaktuppgifter meddelas till e-post [hamnar@strangnas.se](mailto:hamnar@strangnas.se) alternativt ändras i det digitala systemet om platsen är digitalt bokad.

## **Försäkring**

Fritidsbåtar som ligger vid kommunala båtplatser ska ha en giltig ansvarsförsäkring.

## **Ansvarsområden och kontaktuppgifter**

När det gäller drift och underhåll av platser för fritidsbåtar eller önskemål om byte av plats kontakta Strängnäs kommun på telefon 0152-291 00 eller e-post [hamnar@strangnas.se](mailto:hamnar@strangnas.se). Det går även bra att kontakta kommunens Kontaktcenter på telefon 0152-291 00 eller e-post [kontaktcenter@strangnas.se](mailto:kontaktcenter@strangnas.se). Skicka gärna e-post i första hand om det inte avser akuta frågor.

## **Generella ordningsregler**

### **Aktsamhet**

Hyresgästen ska vara aktsam när hen använder hamnens anläggningar. Hyresgästen är skyldig att ersätta skador som hen orsakar. Hyresgästen får inte använda sin båt eller båtplats på sätt som kan föranleda obehag för andra hyresgäster, kringboende eller allmänhet. Om hyresgästen åsidosätter denna skyldighet, utgör det grund för uppsägning.

Strängnäs kommun äger rätt att anvisa plats samt att ange mått för båtplatser.

### **Hyresvärdens ansvar**

TFN har inget ansvar för båtar förtöjda i hamnarna.

### **Miljöfarliga ämnen**

Det är förbjudet att förvara brandfarliga gaser och/eller vätskor på bryggorna. Allt miljöfarligt avfall ska sorteras och lämnas till återvinningsstation.

### **Elektrisk anslutning**

Elektriskt värmeelement eller annan uppvärmningsanordning som kan medföra brandrisk får inte anslutas till båt. All elektrisk utrustning ska vara godkänd för utomhusbruk. Befintlig el får endast användas för tillfällig laddning.

### **Byggnader**

Hyresgästen får inte utan särskilt medgivande uppföra något slags byggnad inom hamnområdet.

### **Biltrafik**

Hyresgästen får inte hindra eller försvåra trafiken i hamnarna. Parkering får endast ske på anvisade platser.

### **Förtöjning och avfendring, sjunken båt**

Hyresgästen är skyldig att förtöja och fendra av sin båt på betryggande sätt samt tillse att det förtöjningsgods som finns på brygga och påle är lämpligt för respektive båt. Hyresgästen ska utan dröjsmål ta upp eller länsa båt om den sjunkit eller blivit liggande i marvatten.



### **Förvaring på bryggor**

För att inte hindra framkomligheten för andra båtägare, får inte jolle eller annan materiel förvaras på bryggorna. Om utrymme finns får dock släpjolle förtöjas inom båtplatsens vattenområde.

### **Förändringar på bryggor**

Förändringar eller påbyggnader får inte göras på bryggorna utan medgivande av TFN.

### **Flyttning av båt**

För att underlätta användningen för andra båtplatsinnehavare har TFN, på hyresgästens bekostnad, rätt att flytta eller omhänderta båt som är felaktigt eller slarvigt förtöjd, liksom båt som förtöjts olovligt, sjunkit eller ligger i marvatten.

### **Återkrav av båt**

Båtägare som inom tre månader återkräver omhändertagen båt (se ovan), får tillbaka båten om hen betalar TFN:s kostnader för omhändertagandet.

### **El och vatten**

Båtplatser med eluttag finns att hyra på vissa bryggor. Eluttag för tillfälligt bruk finns i de större hamnarna, dessa uttag får inte nyttjas för långvarigt bruk (längre än tre dygn). Tillgång till färskvatten finns antingen på bryggorna eller vid särskilda centrala påfyllningsställen.

### **Latrin**

I april 2015 infördes ett förbud mot att släppa ut toalettavfall från fritidsbåtar i hav, sjöar och inre vattendrag. Förbudet gäller alla fritidsbåtar, förutom de som är K-märkta. Hela Sveriges sjöterritorium omfattas. All tömning av latrintankar ska ske i hamn i de tömningsstationer som finns anlagda för ändamålet. Möjlighet till latrintömning finns i sjömacken i Strängnäs och i gästhamnen i Mariefred.