

## PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller från området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

**GCVÄG** Gång- och cykeltväg

Kvartermark

**S** Skala

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte byggas
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 49 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

**Markens användande och vegetation**

- n<sub>1</sub>** Tallar får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n<sub>2</sub>** Tallar får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller där bullerutgärder måste uppföras
- n<sub>3</sub>** Enar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar.

**Placering**

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska vara placerad i linje med förgårdsmurken mot Västerportstleden och Söderleden

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub>** Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida från Västerportstleden
- m<sub>2</sub>** Fasadier och fönster, närmare än 20 meter mot Västerportstleden, ska utformas med obrännbart material
- m<sub>3</sub>** Bullerskydd får uppföras men får inte hindra skyfästet
- m<sub>4</sub>** Avakningskydd ska uppföras
- m<sub>5</sub>** Lektya får ej uppföras

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Lufthög ska vändas bort från Västerportstleden eller på tak
- b<sub>2</sub>** Färdigt golv ska vara minst 33,4 meter över angivet nollplan
- b<sub>3</sub>** Entrer ska vändas bort från Västerportstleden

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub>** Sistaista byggnadsarean är 4200 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub>** Sistaista byggnadsarean är 370 m<sup>2</sup>, varav minst 270 m<sup>2</sup> för skärmak för cykel, inom användningsområdet för komplementbyggnad. (Begränsas av användningsgräns)

**Villkor för startbesked**

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän avkänningsskydd inom område markerat med m, har uppföras.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för redofällning av tallar.
- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för redofällning av enar.

**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. dagen då detaljplanen får laga kraft.



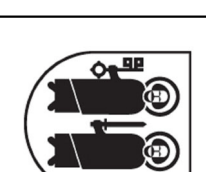
## Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartergräns
- Fasitgränsgräns
- Apselsgräns
- Leidningsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- Kortersnamn med registreringsnummer
- TRAKTERNAMN
- 1:8 Trakternamn med block- och enhetsnummer
- Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Ledningsrätt
- Boendehus resp. uthus karterad efter takkant
- Boendehus resp. uthus karterad efter husliva
- Skärmak resp. Trappa resp. transformator
- Höjdvärur med höjdvärurtext
- Säkerhet
- Gålföring

- Kökbana väggkant
- Järnväg mitt snävsparigt
- Järnväg mitt oskärt litge
- Dike resp. vattendräg
- Berg i dagen resp. Klirr
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrtid resp. Lövtid resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Öppst stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde

**Information om grundkartan**  
Grundkartan är upprättad i juni 2023  
Koordinatsystem: Sverwer 99 16 30  
Höjdsystem: RH2000

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER GRÄNSKINNINGSHANDLING



Detaljplan för:  
**"Strängnäs 3:1, del av, m.fl.,  
Grundskola Finningerondden"  
Strängnäs, Strängnäs kommun**

Till planens följande	Gränskinningshandling
<input checked="" type="checkbox"/> Planarkarta med bestämmelser	<input type="checkbox"/> Detaljplanprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planskissning med genomförandefrågor	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Gränskinningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Datum för upprättande/revision	Datum	Paragraf
2024-05-08	MSN2020:515	1

1:750 (A1)