

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub>**, Gata. Gatan ska utformas enligt SEKTION A-A
- GATA<sub>2</sub>**, Lokalgata

### Kvartersmark

- B**, Bostäder
- C**, Centrumverksamheter får finnas i bottenvåningen

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast kompletterbyggnad får placeras

#### Utformning

- f<sub>1</sub>**, Varje bostadslägenhet ska förses med minst en balkong eller gemensam uteplats mot ljuddämpad/lyst sida.
- f<sub>2</sub>**, Lägenheter som vetter mot Eskilstunavägen ska utformas så att de är högst 35m<sup>2</sup> stora eller att minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35m<sup>2</sup> orienteras mot en ljuddämpad/lyst sida.
- f<sub>3</sub>**, Fasad ska utformas i trä, puts eller tegel.
- f<sub>4</sub>**, Tak ska vara i tegel eller bandfalsad plåt.  
Högsta nockhöjd i meter  
 0/0
- 00-00, Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

#### Utförande

- b<sub>1</sub>**, Friskluftsintag ska placeras i riktning bort från Eskilstunavägen och bilverkstad
- b<sub>2</sub>**, Marken får byggas över med planterbart gårdsbjälklag
- b<sub>3</sub>**, Sockel ska vara minst 0,75m över angränsande gata som utgör allmän platsmark

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>**, Marken får inte användas för parkering
- n<sub>2</sub>**, Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, marken får inte hårdgröas och ska vara genomsläpplig.
- n<sub>3</sub>**, Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, 70% marken får inte hårdgröas och ska vara genomsläpplig.
- n<sub>4</sub>**, Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- +0.0**, Markens höjd över angivet nollplan

#### Stängsel och utfart

- b**, Utfartsförbud

#### Skydd mot störningar

- m**, Bebyggelse ska ha fasader i obrännbart material.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

#### Villkor för lov

Startbesked får inte ges för förrän markföreningar avhjälpats

#### Markreservat

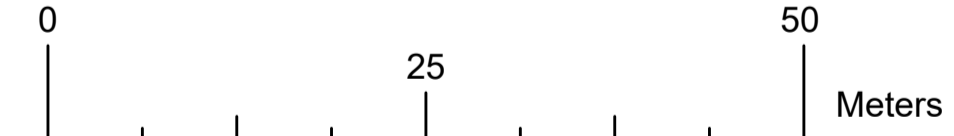
- u<sub>1</sub>**, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Övrigt

- a**, Marklov krävs för fällning av träd

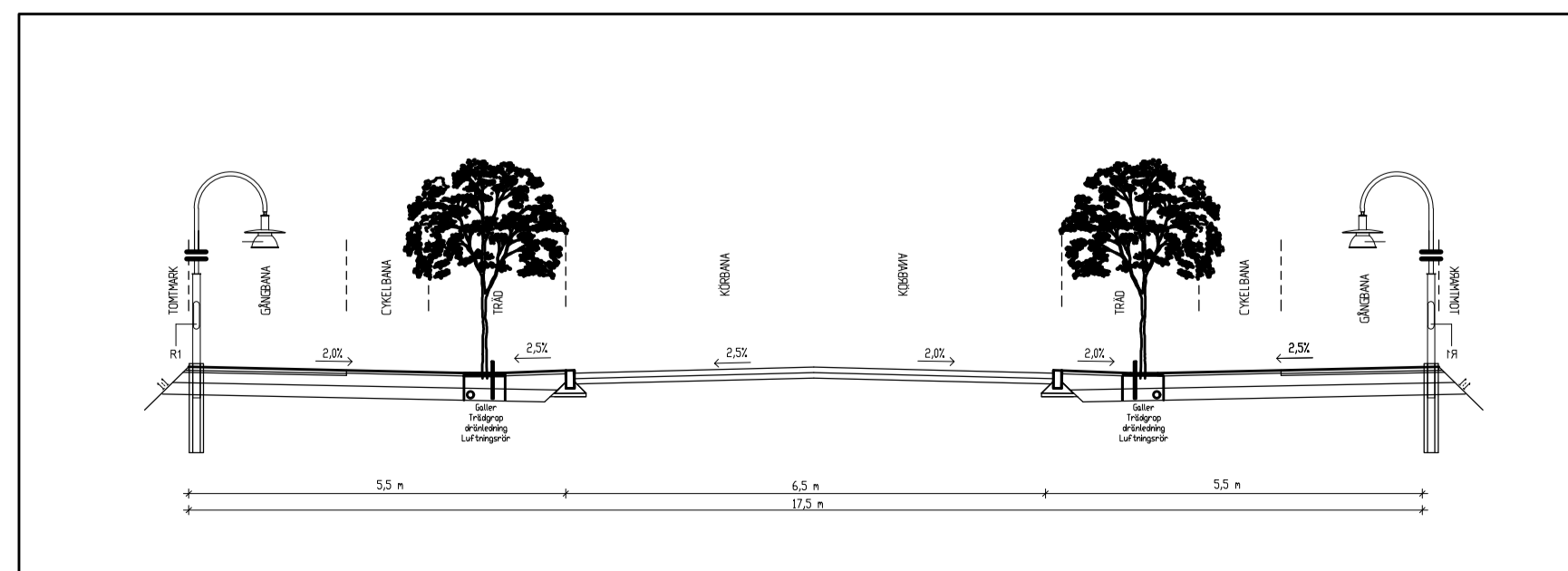
Beteckningar till grundkartan	
	Traktgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Ägostagsgräns
	Ledningsrättsområde
	Gemensamhets resp. Servitutsgräns
	Kvartersnamn med registernummer
	Traktnamn med block- och enhetsnummer
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Servitut resp. Ledningsrätt
	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
	Skärmtak resp. trappa resp. transformator
	Höjdkurvor med höjdkurvstext
	Staket
	Gångstig
	Körbana vägkant
	Järnväg mitt smalspårigt
	Järnväg mitt osäkert läge
	Dike resp. vattendrag
	Berg i dagen resp. Kärr
	Åker resp. Äng
	Barrskog resp. Lövskog
	Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
	Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
	Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Information om grundkartan  
Koordinatsystem: Sweref 99 1630  
Höjdsystem: RH2000



### SEKTION A-A

Sektionerna är ritade i skala 1:100



Detaljplan för:  
**Erikslund 11**  
Strängnäs stad, Strängnäs Kommun

Handling:	Dokumentstatus:	Beslutsdatum
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	SAMRÅDSHANDLING	Godkännande
Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram	Antagande
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	Lagakraft
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	
Datum för upprättande/rev. revidering	Diar.nr:	
2020-12-07	MSN/2019:371	
Plåskriter:	Planid:	
Om Tullen Tf Planchef	Daniel Quirk Planarkitekt	
Skala:		
1:500 vid A1		