



Plats och tid	Gustav Vasa, Kommunhuset, Strängnäs kl. 17:00-17:36 med ajournering 17:10-17:16, 17:19-17:24
Paragrafer	§§ 59-63
Ledamöter	Se deltagarlista
Tjänstgörande ersättare	Se deltagarlista
Närvarande ersättare	Se deltagarlista
Övriga deltagande	Se deltagarlista
Utses att justera	Maria Nerby (C) med Catharina De Geer (KD) som ersättare.
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Strängnäs 2019-04-10 kl. 14:00
Underskrifter	
Sekreterare Tobias Rundström
Ordförande Jacob Högfeldt (M)
Justerande Maria Nerby (C)
Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2019-04-08
Datum för tillkännagivandets uppsättande	2019-04-11
Datum för tillkännagivandets nedtagande	2019-05-03
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen
Underskrift Tobias Rundström
Utdragsbestyrkande	

**Innehållsförteckning**

§	Ärende	Diarienummer
59	Fastställande av föredragningslista	
60	Försäljning av landsbygdsskolor i Fogdö, Länna och Härad	KS/2019:230-253
61	Försäljning av tomtmark, del av Flugsvampen 1	KS/2019:231-253
62	Förklaring över de två av nio revisorers uttalande att ansvarsfrihet inte tillstyrks i revisionsberättelse för år 2018	KS/2019:224-042
63	Övrigt	



Deltagarlista

Ledamöter

Jacob Högfeldt (M), ordförande
Carin Norberg (M)
Magnus Stuart (M)

Monica Lindell Rylén (S), 1:e vice ordförande
Leif Hård (S)
Ingrid Fäldt (S)

Maria Nerby (C), 2:e vice ordförande

David Aronsson (V)

Catharina De Geer (KD)

Jan Rudengren (L)

Björn Karlsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Jan Leiding (M) ersätter Mikael Lagergren (M)

Lenny Söderlund (SD) ersätter Linda Hefvelin (SD)

Ersättare

Ewa Thalén Finné (M)

Torbjörn Johansson (S)
Bodil Mellgren (S)
Magnus Brandel (S)

Lena Rundberg (C)

Tomas Aldrin Walter (KD)

Niclas Samuelsson (STRP)

Ragnar Lindén (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Övriga närvarande

1. Tobias Rundström, kommunsekreterare
2. Caroline Oskarsson, kommunsekreterare
3. Jennie Enström, kanslichef
4. Lena Thelin, HR-chef
5. Maria Knutsson, kommunjurist
6. Per Malmquist, ekonomichef
7. Christoffer Zander, lokalstrateg

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



KS § 59

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föredragningslistan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



KS § 60

Dnr KS/2019:230-253

Försäljning av skolor - Strängnäs Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna försäljning av den uppsagda skolan i Fogdö, i enlighet med del av bolagsstyrelsens beslut 2019-03-07.

Kommunstyrelsen beslutar att

2. återremittera den del av ärendet som gäller Länna skola och Härads skola med motiveringen att det inte framgår av beslutsunderlaget vilka fastigheter eller delar av fastigheter som ska säljas. Kommunen bedriver förskoleverksamhet på närliggande eller samma fastighet. I Länna sitter uppsagda delar och aktiv del ihop.

Yrkanden

Maria Nerby (C) yrkar på följande ändring:

beslutet om att godkänna försäljning av uppsagd skola i Fogdö tas i en att-sats 1 och att beslutet om att godkänna försäljning av uppsagda skolor i Härads och Länna tas i en att-sats 2.

David Aronsson (V) yrkar på följande:

1. godkänna försäljning av uppsagd skola i Fogdö, i enlighet med bolagsstyrelsens beslut 2019-03-07,
2. återremittera den del av ärendet som gäller Länna skola och Härads skola med motiveringen att det inte framgår av beslutsunderlaget vilka fastigheter eller delar av fastigheter som ska säljas. Kommunen bedriver förskoleverksamhet på närliggande eller samma fastighet. I Länna sitter uppsagda delar och aktiv del ihop.

Maria Nerby (C), Catharina De Geer (KD), Jan Rudengren (L), Björn Karlsson (SD) och Lenny Söderlund (SD) yrkar bifall till David Aronssons (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer avslag mot bifall till Maria Nerbys (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordförande ställer avslag mot bifall till liggande förslag och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordförande ställer avslag mot bifall till att-sats 1 i David Aronssons (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ordförande ställer avslag mot bifall till att-sats 2 i David Aronssons (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 februari 2019 att ingå överenskommelse med Strängnäs Fastighets AB (SFAB) om att uppsägningstiden för skollokaler i Härad, Fogdö och Länna är sex månader. Detta för att påskynda processen att Strängnäs Fastighets AB (SFAB) ska avyttra eller hyra ut de aktuella lokalerna.

Bolagsstyrelsen i SFAB har 2019-03-07 beslutat att ge vd och ordförande i uppdrag att genomföra försäljning. Detta villkorat av SFABs underställningsplikt till kommunfullmäktige, i enlighet med bolagspolicyn.

Kommunens bolag ansvarar enligt bolagspolicyn för att kommunfullmäktige får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Försäljning av fastigheter bedöms som ett ärende av större vikt och bolaget har därför lämnat ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.

Utbildningskontoret har sagt upp hyresavtalen och förvaltningens bedömning är att inga övriga kommunala verksamheter har behov av dessa lokaler. Frågan har beretts av utbildningskontoret i samråd med SFAB och operativa planeringsgruppen för verksamhetslokaler samt strategiska planeringsgruppen.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Försäljningen av SFABs fastigheter har inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen. Försäljning av skolorna medför avgående driftnetton och kommer att medföra realisationsresultat för SFAB. Försäljningsbeloppet påverkar också bolagets kassaflöde och möjliggör därför bruttominskning av låneskulden.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Avrapportering från bolaget sker efter genomförda försäljningar.

Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll Strängnäs Fastighets AB 2019-03-07 (§ 21).

Tjänsteutlåtande, Försäljning av skolor - Strängnäs Fastighets AB, 2019-04-03

Beslutet skickas till

Strängnäs Fastighets AB

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



KS § 61

Dnr KS/2019:231-253

Försäljning av del av Flugsvampen 1 – Strängnäs Bostads AB**Beslut**

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna försäljning av obebyggd del av fastigheten Flugsvampen 1, i enlighet med Strängnäs Bostads ABs styrelse beslut 2018-12-13.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir kommunstyrelsens beslut.

Beskrivning av ärendet

Strängnäs Bostads AB (SBAB) undertecknade 2016-04-13 ett köpekontrakt för försäljning av den västra/södra obebyggda delen av fastigheten Flugsvampen 1 i Strängnäs. Dåvarande köpare backade ut affären på grund av dåligt intresse för de bostadsfastigheter de hade tänkt bygga på tomten, varför fastigheten återgick till bolaget och del av handpenning återbetalades. I denna affär skulle också en del av kommunens omgärdande mark regleras in i den avstyckade delen, vilket därför inte heller blev genomfört.

Bolaget har nu hittat en ny köpare enligt liknande upplägg, det vill säga avstyckning av Flugsvampen 1 för reglering med kommunens omgärdande mark. Köparen står för samtliga förrättningskostnader.

Kommunens bolag ansvarar enligt bolagspolicyn för att kommunfullmäktige får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Försäljning av mark till ett värde av 5 miljoner kronor bedöms som ett ärende av större vikt och bolaget har därför lämnat ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.

I kartbilaga framgår vilka markområden SBAB respektive kommunen avser försälja till en som samma köpare. Köparen avser sedan bilda en ny fastighet lämplig för bostadsändamål. Försäljningen av SBABs mark kommer att villkoras med att köparen förvärvar även kommunens mark.

Försäljningen av kommunens mark genomförs av mark- och exploateringsenheten och även den försäljningen kommer också att villkoras med att köparen förvärvar del av Flugsvampen 1 från SBAB.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Försäljningen av SBABs mark har inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen. Försäljning medför en realisationsvinst motsvarande köpeskillingen om ca 5 mkr för Strängnäs Bostads AB. Försäljningspriset påverkar också bolagets kassaflöde och möjliggör därför bruttominskning av låneskulden.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Avrapportering från bolaget sker efter genomförd försäljning.

Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll Strängnäs Bostads AB 2018-12-13 (§ 89) samt kartbilaga.
Tjänsteutlåtande, Försäljning av del av Flugsvampen 1 – Strängnäs Bostads AB,
2019-04-02

Beslutet skickas till

Strängnäs Bostads AB
Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



KS § 62

Dnr KS/2019:224-042

Förklaring över de två av nio revisorers uttalande att ansvarsfrihet inte tillstyrks i revisionsberättelse för år 2018**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. överlämna förklaring över de två av nio revisorers uttalande att ansvarsfrihet inte tillstyrks i revisionsberättelse för år 2018, daterat 2019-04-02, till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir kommunstyrelsens beslut.

Beskrivning av ärendet

Strängnäs kommuns utsedda revisorer lämnade 2019-03-27 in två revisionsberättelser för år 2018. En där ansvarsfrihet tillstyrks av sju av nio ledamöter i kommunrevisionen för kommunstyrelsen och en där två av nio ledamöter i kommunrevisionen avstyrker att kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för kommunstyrelsen samt dess enskilda ledamöter med motiveringen att kommunstyrelsen inte bedrivit sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt i sin ledande och samordnande roll med avseende på kommunens höga sjukfrånvaro.

När revisorerna riktat anmärkning mot eller att ansvarsfrihet inte tillstyrks för en nämnd eller kommunstyrelsen ska kommunfullmäktige enligt kommunallagen besluta om även fullmäktige ska rikta anmärkningen. Beslut om anmärkning ska motiveras.

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige inhämta förklaring över anmärkning som framställts eller uttalande att ansvarsfrihet inte tillstyrks i revisionsberättelse från berörd nämnd/kommunstyrelsen. Inget hindrar att nämnden/kommunstyrelsen på eget initiativ redovisar sin syn på en sådan kritik genom förklaring till fullmäktige.

Kommunstyrelsen har på eget initiativ tagit fram en förklaring över revisorernas uttalande att ansvarsfrihet inte tillstyrks på grund av sjuktalen och personalomsättningen och överlämnar denna till kommunfullmäktige.

Av förklaringen framgår bland annat att de åtgärder som gjorts ger redan en viss effekt men det kommer att ta tid innan vidtagna åtgärder ger full effekt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen har i viss mån förståelse för revisorernas uttalande att kommunstyrelsen ännu inte har lyckats att förbättra sjukfrånvaron mer än som är fallet. Kommunstyrelsen anser att det har vidtagits åtgärder som på sikt ska ge bättre förutsättningar att förbättra nivån på sjukfrånvaron.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Rapport, Revisionsberättelse för Strängnäs kommun 2018, avstyrker, 2019-03-27

Rapport, Revisionsberättelse för Strängnäs kommun 2018, tillstyrker, 2019-03-27

Skrivelse, Förklaring över de två av nio revisorers uttalande att ansvarsfrihet inte tillstyrks i revisionsberättelse för år 2018, 2019-04-02

Ordförandeförslag, Förklaring över de två av nio revisorers uttalande att ansvarsfrihet inte tillstyrks i revisionsberättelse för år 2018, 2019-04-02

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunrevisionen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



KS § 63

Övrigt

Inget övrigt tas upp.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande