



## **Svar på interpellation ställd av David Aronsson (V) gällande SBBs problem och eventuell påverkan på kommunen**

### **Fråga 1:**

*Hur stor blev hyreshöjningen 2023 för kommunala verksamhetslokaler som SBB äger och hur väl överensstämmer det med budget för respektive verksamhet?*

### **Svar:**

Inhyrningskostnaden för Campus från SBB ökade enligt följande mellan 2022 och 2023:

Årshyra 2022	19,8 mkr
Avgick rabatt (2021–2022) enligt ök	+8,5 mkr
Indexhöjning för 2023 (10,9% av bashyra)	+2,6 mkr
Årshyra 2023	30,9 mkr (+56%)

### **Fråga 2:**

*Finns det beredskap avseende förvaltningen av lokalerna för att hantera en eventuell konkurs, om konkursförvaltaren inte kan upprätthålla underhåll och drift av lokalerna?*

### **Svar:**

Bolaget ansvarar för drift och underhåll, förutom fastighetsägarens ansvar enligt gränsdragningslista. Borde inte kortsiktigt ge problem.

### **Fråga 3:**

*Kommer kommunen att agera för att köpa Campus inför eller under en eventuell konkurs?*

### **Svar:**

Dialog pågår med SBB. Fastigheten Eldsund 6:6 är dock samägt med annan finansjär, och tillhör de fastigheter som har god lönsamhet.

Jacob Högfeldt (M)  
Ordförande kommunstyrelsen

# Interpellation: Hur påverkar SBBs problem kommunens kärnverksamhet?

till kommunstyrelsens ordförande

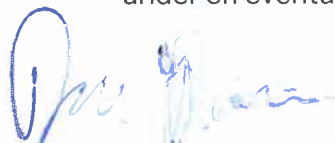
**Kommunfullmäktige 29 maj 2023**

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) äger och förvaltar två verksamhetsfastigheter i Strängnäs kommun där kommunen har verksamhet, skolverksamheten i Campus och äldreomsorgen i Thomasgården.

SBB har nu stora finansiella problem och finansiella institut bedömer det som en hög risk för konkurs inom ett år. Eftersom majoriteten har valt att lägga viktig samhällsverksamhet i deras lokaler så väcker detta vissa frågor.

Vi vill därför ha svar på följande frågor.

1. Hur stor blev hyreshöjningen 2023 för kommunala verksamhetslokaler som SBB äger och hur väl överensstämmer det med budget för respektive verksamhet?
2. Finns det beredskap avseende förvaltningen av lokalerna för att hantera en eventuell konkurs, om konkursförvaltaren inte kan upprätthålla underhåll och drift av lokalerna?
3. Kommer kommunen att agera för att köpa Campus inför eller under en eventuell konkurs?



David Aronsson  
**Vänsterpartiet**

