



MSN § 34

MSN/2025:25-214

*Rättelse har skett med stöd av 36 § förvaltningslagen**

Beslut om antagande av upphävande av del av Tobo ~~3:10~~ 3:1 med flera

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutar att

1. anta upphävandet av del av detaljplan för Tobo ~~3:10~~ 3:1 m.fl. Härad, Strängnäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Markägare tillsammans med boende på fastigheten Tobo 4:2 inkom den 2 maj 2024 med en ansökan om att upphäva detaljplanen Tobo ~~3:10~~ 3:1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 november 2024 om positivt planbesked.

Syftet med att upphäva den aktuella delen av detaljplanen är att möjliggöra önskvärd exploatering och fastighetsreglering på marken i anslutning till fastigheten Tobo 4:2. Befintlig detaljplan anger prickmark (mark som inte får bebyggas) och golfändamål vilket hindrar sökande att genomföra en fastighetsreglering för att utvidga sin tomt. Upphävandet syftar till att häva del av den gällande detaljplanen 0486-P05/18 ”Tobo 3:1 m.fl.” mellan fastigheten Tobo 4:2, infartsvägarna till Tobo 4:1, Tobo 3:5 och Tobo 3:9, samt väg 907.

Planarbetet genomförs med ett förenklat standardförfarande i enlighet med plan- & bygglagen (2010:900). Förvaltningen har bedömt att ärendet är av begränsad betydelse för allmänheten och endast berör en liten samrådsrets. Detta innebär att granskningsskedet utgår.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Kostnader för framtagandet av detaljplanen regleras i planavtalet mellan exploatören och Strängnäs kommun.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Upphävandet medger ingen exploatering. Således bedöms förslaget inte kunna antas medföra miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Konsekvenser för miljö och människors hälsa har utretts i framtagandet av undersökning om betydande miljöpåverkan (2025-03-19) och har samrått med Länsstyrelsen. I sitt yttrande (2025-05-13) delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Inför planuppdraget har en Agenda 2030-checklista tagits fram. Detaljplanen visar mindre negativ påverkan i förhållande till de globala målen. De konsekvenser som beaktas under planarbetet är att planförslaget öppnar möjligheten för exploatering på skogsmark, då prickmark och golfändamål upphävs.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

En barnchecklista (2025-03-19) har tagits fram för att bedöma planförslagets inverkan på barns livsmiljö. Planarbetet bedöms inte påverka barnens livsmiljö och därmed har inte en barnkonsekvensanalys eller barndialog utföras under planarbetet. Barnperspektivet är beaktat i planbeskrivningen. Barnkonventionens fyra grundprinciper har beaktats i planarbetet.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om antagande av upphävande av del av detaljplan för Tobo 3:10 m.fl., Härad, Strängnäs. 2026-03-03

Planskrivelse, Antagandehandling planbeskrivning 2026-03-03

Planskrivelse, Antagandehandling samrådsredogörelse 2026-01-16

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------