



Strängnäs 3:1, del av, Larslunda, Detaljplan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta detaljplanen för Strängnäs 3:1, del av, m.fl., ”Larslunda IP”, Strängnäs kommun

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ökade byggrätter inom Larslunda idrottsplatsområde med föreslagen markanvändning besöksanläggning (R). Syftet är även att möjliggöra för kommunens vision för Larslunda IP där visionen syftar till att skapa ett idrotts- och friluftskluster. Området riktas mot hela kommunen och är utsett till att bli kommunens huvudidrottsplats med en mångfald av verksamheter inom idrott och motion.

2019-03-29 inkom Strängnäs kommun, som är fastighetsägare, med en förfrågan om att påbörja ett detaljplanearbete för del av Strängnäs 3:1 samt Strängnäs 3:65, 3:66 och 3:67. Planansökan ligger i linje med bland annat Strategisk plan med mål och budget 2008-2010, gällande detaljplan och planprogram, översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Strängnäs stad och Härad.

Beslut om att flytta och centralisera Strängnäs stads idrottsverksamheter till Larslunda som är kommunens nya idrottskluster fattades redan 2007 av kommunfullmäktige.

Ett annat av utvecklingsstrategins huvudteman är att främja ett levande stadsliv i kommunens centralort genom att fokusera på att skapa attraktiva offentliga miljöer, kommersiella lokaler och nya bostäder. Genom att möjliggöra för en idrottsplats i närhet till resecentrum bedöms detaljplanen uppfylla även denna inriktning.

Planförslaget ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för Strängnäs stad – Härad. Området är utpekad som kommunens huvudidrottsplats med plats för idrott och rekreation. Inom området anges att det finns skyddsvärd natur och

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



§ 96, forts

fornlämningar som behöver skyddas i planen. Idrottsplatsen ansluter till större grönområden och därmed porten ut till naturen för många medborgare.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd och utställd på granskning mellan 2022-01-31 till 2022-02-27 respektive 2022-06-16 till 2022-07-03. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna har efter granskningsperiodens yttranden justerats.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Detaljplanearbetet bekostas av beställaren enligt träffat planavtal.

Övriga konsekvenser

Detaljplanen bedöms medföra positiva sociala konsekvenser, se planbeskrivningen.

Detaljplanen bedöms ha positiva konsekvenser för barn och ungdomars aktivitet i området, se planbeskrivningen. En barnkonsekvensanalys har genomförts som visar att planområdet idag har vissa brister, vilket i samband med planens genomförande avses förbättras. Se planbeskrivningen för att ta del av resultatet från barndialogen.

Uppföljning

Lagakraftvunnen detaljplan följs upp i bygglovsskedet.

Beslutsunderlag

Plankarta, antagandehandling, 2022-08-15.

Planbeskrivning, antagandehandling, 2022-08-15.

Granskningsutlåtande, antagandehandling, 2022-08-15.

Samrådsredogörelse, antagandehandling, 2021-04-06.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------