

Månadsrapport Larslunda simhall, t.om. 2024-09-19

Undertecknad, såsom projektchef, rapporterar utvecklingen för Larslunda simhalls framdrift av byggprojektet. Denna gång för sommaren 2024.

Tider och framdrift

Även om vi släpar lite gentemot ursprunglig tidplan, ser läget bra ut. Inget indikerar att vi inte skall kunna lämna över fastigheten till kommunen i juni 2025

Provtryckningar av bassänger har gått bra, så att nästa byggdel kan ta vid.

Inmätning av bassängerna är korrekta, där slutjustering kommer att ske i samband med ytskikten.

Stommentreprentaden har bara mindre kvarvarande arbeten, så de har lämnat med sin fulla bemanning.

Aktiviteter

Vi har tak över alla delar, där isolering pågår innan det slutliga ytskiktet läggs.

Vattenrening, VS, el och snickerier pågår.

Tryckprovning av plan ett är fortsatt rätt, men provtryckningen pågår hela vägen fram till slutbesiktning.

Ytterligare förbesiktning av stommen är genomförd, där parterna är överens.

Fjärrvärme, avlopp och stadsvatten är inne i byggnaden, där vi snart kommer att kunna nyttja fjärrvärme för att säkerställa produktionstemperaturerna.

Entreprenader

Upphandling av undertak pågår.

Etablering

Byggström

Inga förändringar är planerade.

Internet

Inga förändringar är planerade.

VA

Inga förändringar är planerade.

Skalskydd & Skyltning

Förändrad kameraövervakning genomförd.

ID06

Inga förändringar är planerade.

Arbetsmiljö

Under kontroll, där inga tillbud rapporterats under perioden.

Påverkan

Inget aktuellt.

Avvikelser

Inget utöver mindre avvikelser i utförandet.

Framdrift

Genom att ytterligare entreprenörer arbetar inom projektet har vi fler som kan glädjas över den framtida simhallen. Samarbetet fungerar väl.

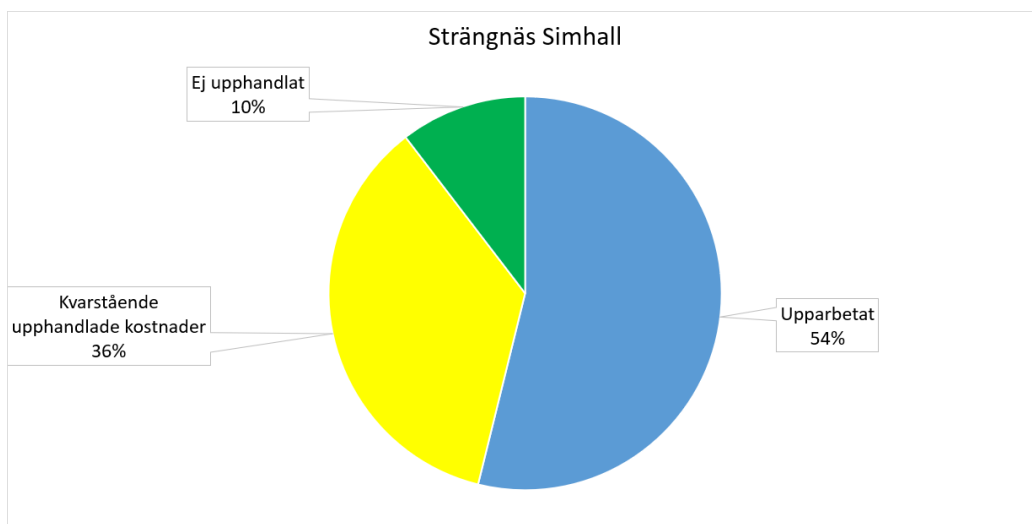
Upphandlingar

Upphandling pågår enligt följande:

- Omklädnings-skåp
- Köksleverans
- Undertak
- Inredning

Ekonomi

Övergripande bild över ekonomin (2024-09-03):



Påverkan på ekonomin har varit både positiv och negativ för projektet. Projektledningen har konstant uppföljning i dialog med entreprenörerna.

Kommunen har återkommande ekonomiska avstämningar med projektledningen.

Summering

Sommaren var fantastisk, med möjlighet att forcera vissa arbeten.

Projektet har en god framdrift med trevliga arbetsdagar för de inblandade. En eloge till våra entreprenörer som söker samverkan med både sina sidoentreprenader såväl som med projektledningen.

Dessvärre hann produktionen tömma 25:an innan jag hann ta ett härligt dopp i bassängen, så ännu har ingen tjuvbadat....

Strängnäs 2024-09-19, vid tangentbordet; Mille Örnmark, med assistans av övriga i projektledningen.