



Strängnäs kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
samhallsbyggnadsnamnden@strangnas.se

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för Stallarholmen

Er beteckning: SBN/2015:2302-212

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för Stallarholmen är utställt och har inkommit till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande den 2 januari 2018. Kommunen har remitterat planförslaget till de statliga verk som berörs. Luftfartsverket har i yttrande den 28 juni 2018 inget att erinra. Trafikverket har lämnat yttrande den 25 september 2018 utan erinran.

Av länsstyrelsens granskningsyttrande ska framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Detta granskningsyttrande ska enligt 3 kap. 20 § PBL redovisas tillsammans med fördjupningen av översiktsplanen.

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen kan komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplaner eller områdesbestämmelser enligt 11 kap. 10 och 11 §§PBL, om de frågor som nämns nedan inte beaktas i fortsatt planering.

Hälsa eller säkerhet, risken för olyckor, översvämning eller erosion

Planhandlingarna identifierar den risk det innebär att den enda broförbindelsen till Selaön under vissa omständigheter kan vara obrukbar. För att räddningsstyrkor ska kunna nå ön inom en rimlig tid även vid dessa tillfällen har en beredskapsplan tagits fram. Länsstyrelsen understryker vikten av att räddningsstyrkors tillgänglighet beaktas i samband med etablering av bostäder och verksamheter på Selaön.

Inom planområdet finns utpekade riskområden för höga vattenflöden samt ras- och skredkänsliga områden, och i planförslaget konstateras att det finns behov av kompletterande utredningar vad gäller översvämningar kring sjöar och vattendrag samt geotekniska undersökningar. Länsstyrelsen vill understryka vikten av att nödvändiga utredningar tas fram i samband med planering och prövning inom dessa områden.

Övrigt

Riksintressen för kulturmiljövården

För att översiktsplanen ska kunna fungera vägledande för hur riksintresset Överselö-Tynnelsö ska kunna tillgodoses i framtida planering, behöver riksintressets motivering och uttryck finnas med i planbeskrivningen sin helhet. Till exempel har inte biskopssätet Tynnelsö slott tagits med.

Motivering:

Odlingslandskap med stora gårdar och ett rikt fornlämningsbestånd från bronsålder till yngre järnålder samt unikt biskopssäte med rötter i medeltiden.

Uttryck för riksintresset:

Tynnelsö slott med medeltida delar, omgestaltat flera gånger, bl.a. till renässanspalats av Karl IX. Överselö kyrka med f.d. präst- och komministergård. Öppen odlingsmark. Ålderdomlig vägsträckning. Gårdar med välbevarad 1700- och 1800-talsbebyggelse. På åsen ett flertal mycket omfattande gravfält, däribland åsagravfältet med högar, stensättningar, skeppssättning och runstenar.

I övrigt har planen arbetats om på ett förtjänstfullt sätt utifrån de synpunkter angående kulturmiljö som Länsstyrelsen tidigare framfört.

Strandskydd

Det finns osäkerheter kring bedömningar av strandskyddet i vissa exploateringsområden. Länsstyrelsens ställningstagande får anstå till kommande prövningar där ställningstagande beror på utformning av detaljplanen, påverkan på strandskyddets syften samt skälen för upphävande. Detta gäller till exempel planerade bostadsområden inom Västra Sundby och Södra Vannesta.

Medverkande tjänstemän

I ärendet har deltagit företrädare för berörda enheter.

Torbjörg Sekse
Länsarkitekt