



KS § 60

Dnr KS/2019:230-253

Försäljning av skolor - Strängnäs Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna försäljning av den uppsagda skolan i Fogdö, i enlighet med del av bolagsstyrelsens beslut 2019-03-07.

Kommunstyrelsen beslutar att

2. återremittera den del av ärendet som gäller Länna skola och Härads skola med motiveringen att det inte framgår av beslutsunderlaget vilka fastigheter eller delar av fastigheter som ska säljas. Kommunen bedriver forskoleverksamhet på närliggande eller samma fastighet. I Länna sitter uppsagda delar och aktiv del ihop.

Yrkanden

Maria Nerby (C) yrkar på följande ändring:
beslutet om att godkänna försäljning av uppsagd skola i Fogdö tas i en att-sats 1 och att beslutet om att godkänna försäljning av uppsagda skolor i Härads och Länna tas i en att-sats 2.

David Aronsson (V) yrkar på följande:

1. godkänna försäljning av uppsagd skola i Fogdö, i enlighet med bolagsstyrelsens beslut 2019-03-07,
2. återremittera den del av ärendet som gäller Länna skola och Härads skola med motiveringen att det inte framgår av beslutsunderlaget vilka fastigheter eller delar av fastigheter som ska säljas. Kommunen bedriver forskoleverksamhet på närliggande eller samma fastighet. I Länna sitter uppsagda delar och aktiv del ihop.

Maria Nerby (C), Catharina De Geer (KD), Jan Rudengren (L), Björn Karlsson (SD) och Lenny Söderlund (SD) yrkar bifall till David Aronssons (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer avslag mot bifall till Maria Nerbys (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordförande ställer avslag mot bifall till liggande förslag och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordförande ställer avslag mot bifall till att-sats 1 i David Aronssons (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ordförande ställer avslag mot bifall till att-sats 2 i David Aronssons (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 februari 2019 att ingå överenskommelse med Strängnäs Fastighets AB (SFAB) om att uppsägningstiden för skollokaler i Härad, Fogdö och Länna är sex månader. Detta för att påskynda processen att Strängnäs Fastighets AB (SFAB) ska avyttra eller hyra ut de aktuella lokalerna.

Bolagsstyrelsen i SFAB har 2019-03-07 beslutat att ge vd och ordförande i uppdrag att genomföra försäljning. Detta villkorat av SFABs underställningsplikt till kommunfullmäktige, i enlighet med bolagspolicyn.

Kommunens bolag ansvarar enligt bolagspolicyn för att kommunfullmäktige får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Försäljning av fastigheter bedöms som ett ärende av större vikt och bolaget har därför lämnat ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.

Utbildningskontoret har sagt upp hyresavtalen och förvaltningens bedömning är att inga övriga kommunala verksamheter har behov av dessa lokaler. Frågan har beretts av utbildningskontoret i samråd med SFAB och operativa planeringsgruppen för verksamhetslokaler samt strategiska planeringsgruppen.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Försäljningen av SFABs fastigheter har inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen. Försäljning av skolorna medför avgående driftnetton och kommer att medföra realisationsresultat för SFAB. Försäljningsbeloppet påverkar också bolagets kassaflöde och möjliggör därför bruttominskning av låneskulden.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Avrapportering från bolaget sker efter genomförda försäljningar.

Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll Strängnäs Fastighets AB 2019-03-07 (§ 21).

Tjänsteutlåtande, Försäljning av skolor - Strängnäs Fastighets AB, 2019-04-03

Beslutet skickas till

Strängnäs Fastighets AB

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Handläggare

Christoffer Zander
0152-291 02

Kommunstyrelsen

Försäljning av skolor - Strängnäs Fastighets AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna försäljning av uppsagda skolor i Fogdö, Härad och Länna, i enlighet med bolagsstyrelsens beslut 2019-03-07.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 februari 2019 att ingå överenskommelse med Strängnäs Fastighets AB (SFAB) om att uppsägningstiden för skollokaler i Härad, Fogdö och Länna är sex månader. Detta för att påskynda processen att Strängnäs Fastighets AB (SFAB) ska avyttra eller hyra ut de aktuella lokalerna.

Bolagsstyrelsen i SFAB har 2019-03-07 beslutat att ge vd och ordförande i uppdrag att genomföra försäljning. Detta villkorat av SFABs underställningsplikt till kommunfullmäktige, i enlighet med bolagspolicyn.

Kommunens bolag ansvarar enligt bolagspolicyn för att kommunfullmäktige får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Försäljning av fastigheter bedöms som ett ärende av större vikt och bolaget har därför lämnat ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.

Utbildningskontoret har sagt upp hyresavtalen och förvaltningens bedömning är att inga övriga kommunala verksamheter har behov av dessa lokaler. Frågan har beretts av utbildningskontoret i samråd med SFAB och operativa planeringsgruppen för verksamhetslokaler samt strategiska planeringsgruppen.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Försäljningen av SFABs fastigheter har inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen. Försäljning av skolorna medför avgående driftnetton och kommer att medföra realisationsresultat för SFAB. Försäljningsbeloppet påverkar också bolagets kassaflöde och möjliggör därför bruttominskning av låneskulden.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.



Uppföljning

Avrapportering från bolaget sker efter genomförda försäljningar.

Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll Strängnäs Fastighets AB 2019-03-07 (§ 21).

Beslutet skickas till

Strängnäs Fastighets AB
Kommunfullmäktige

Per Malmquist
Ekonomichef

Ulrika Kalfholm
Finanschef

2019-03-28

**Kommunstyrelsen
i Strängnäs**

645 80 STRÄNGNÄS

Försäljning av skolor i Fogdö, Länna och Härad, Strängnäs kommun

Förslag till beslut

Styrelsen i Strängnäs Fastighets AB föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. godkänna försäljning av uppsagda skolor i Fogdö, Härad och Länna, i enlighet med bolagsstyrelsens beslut 2019-03-07.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 februari 2019 att ingå överenskommelse med Strängnäs Fastighets AB (SFAB) om att uppsägningstiden för skollokaler i Härad, Fogdö och Länna är sex månader. Den ekonomiska påverkan ska beaktas i den årliga revideringen av ägardirektiv till SFAB.

Detta för att påskynda processen att Strängnäs Fastighets AB (SFAB) ska avyttra eller hyra ut de aktuella lokalerna.

Bolagsstyrelsen har 2019-03-07 beslutat att

1. ge vd och ordförande i uppdrag att genomföra försäljning. Detta villkorat av SFABs underställningsplikt till kommunfullmäktige, i enlighet med bolagspolicyn.

Ekonomiska konsekvenser för bolaget

Försäljning av skolorna medför avgående driftnetton och kommer att medföra realisationsresultat. Försäljningsbeloppet påverkar också bolagets kassaflöde och möjliggör därför bruttominskning av låneskulden.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Avrapportering från bolaget sker efter genomförda försäljningar.

Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll Strängnäs Fastighets AB 2019-03-07 (§ 21).

Beslutet skickas till

Strängnäs Fastighets AB

Med vänliga hälsningar

Tarja Bergqvist

VD

Strängnäs Fastighets AB