



KS § 61

Dnr KS/2019:231-253

## Försäljning av del av Flugsvampen 1 – Strängnäs Bostads AB

### Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna försäljning av obebyggd del av fastigheten Flugsvampen 1, i enlighet med Strängnäs Bostads ABs styrelse beslut 2018-12-13.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir kommunstyrelsens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Strängnäs Bostads AB (SBAB) undertecknade 2016-04-13 ett köpekontrakt för försäljning av den västra/södra obebyggda delen av fastigheten Flugsvampen 1 i Strängnäs. Dåvarande köpare backade ut affären på grund av dåligt intresse för de bostadsfastigheter de hade tänkt bygga på tomten, varför fastigheten återgick till bolaget och del av handpenning återbetalades. I denna affär skulle också en del av kommunens omgärdande mark regleras in i den avstyckade delen, vilket därför inte heller blev genomfört.

Bolaget har nu hittat en ny köpare enligt liknande upplägg, det vill säga avstyckning av Flugsvampen 1 för reglering med kommunens omgärdande mark. Köparen står för samtliga förrättningskostnader.

Kommunens bolag ansvarar enligt bolagspolicyn för att kommunfullmäktige får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Försäljning av mark till ett värde av 5 miljoner kronor bedöms som ett ärende av större vikt och bolaget har därför lämnat ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.

I kartbilaga framgår vilka markområden SBAB respektive kommunen avser försälja till en som samma köpare. Köparen avser sedan bilda en ny fastighet lämplig för bostadsändamål. Försäljningen av SBABs mark kommer att villkoras med att köparen förvärvar även kommunens mark.

Försäljningen av kommunens mark genomförs av mark- och exploateringsenheten och även den försäljningen kommer också att villkoras med att köparen förvärvar del av Flugsvampen 1 från SBAB.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Försäljningen av SBABs mark har inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen. Försäljning medför en realisationsvinst motsvarande köpeskillingen om ca 5 mkr för Strängnäs Bostads AB. Försäljningspriset påverkar också bolagets kassaflöde och möjliggör därför bruttominskning av låneskulden.

## **Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

## **Uppföljning**

Avrapportering från bolaget sker efter genomförd försäljning.

## **Beslutsunderlag**

Styrelseprotokoll Strängnäs Bostads AB 2018-12-13 (§ 89) samt kartbilaga.  
Tjänsteutlåtande, Försäljning av del av Flugsvampen 1 – Strängnäs Bostads AB,  
2019-04-02

## **Beslutet skickas till**

Strängnäs Bostads AB  
Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



### Handläggare

Ulrika Kalfholm  
0152-29232

Kommunstyrelsen

## Försäljning av del av Flugsvampen 1 – Strängnäs Bostads AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna försäljning av obebyggd del av fastigheten Flugsvampen 1, i enlighet med Strängnäs Bostads ABs styrelse beslut 2018-12-13.

### Beskrivning av ärendet

Strängnäs Bostads AB (SBAB) undertecknade 2016-04-13 ett köpekontrakt för försäljning av den västra/södra obebyggda delen av fastigheten Flugsvampen 1 i Strängnäs. Dåvarande köpare backade ut affären på grund av dåligt intresse för de bostadsfastigheter de hade tänkt bygga på tomten, varför fastigheten återgick till bolaget och del av handpenning återbetalades. I denna affär skulle också en del av kommunens omgärdande mark regleras in i den avstyckade delen, vilket därför inte heller blev genomfört.

Bolaget har nu hittat en ny köpare enligt liknande upplägg, det vill säga avstyckning av Flugsvampen 1 för reglering med kommunens omgärdande mark. Köparen står för samtliga förrättningskostnader.

Kommunens bolag ansvarar enligt bolagspolicyn för att kommunfullmäktige får ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Försäljning av mark till ett värde av 5 miljoner kronor bedöms som ett ärende av större vikt och bolaget har därför lämnat ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.

I kartbilaga framgår vilka markområden SBAB respektive kommunen avser försälja till en som samma köpare. Köparen avser sedan bilda en ny fastighet lämplig för bostadsändamål. Försäljningen av SBABs mark kommer att villkoras med att köparen förvärvar även kommunens mark.

Försäljningen av kommunens mark genomförs av mark- och exploateringsenheten och även den försäljningen kommer också att villkoras med att köparen förvärvar del av Flugsvampen 1 från SBAB.



## **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Försäljningen av SBABs mark har inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen. Försäljning medför en realisationsvinst motsvarande köpeskillingen om ca 5 mkr för Strängnäs Bostads AB. Försäljningspriset påverkar också bolagets kassaflöde och möjliggör därför bruttominskning av låneskulden.

## **Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

## **Uppföljning**

Avrapportering från bolaget sker efter genomförd försäljning.

## **Beslutsunderlag**

Styrelseprotokoll Strängnäs Bostads AB 2018-12-13 (§ 89) samt kartbilaga.

## **Beslutet skickas till**

Strängnäs Bostads AB  
Kommunfullmäktige

Per Malmquist  
Ekonomichef

Ulrika Kalfholm  
Finanschef

**Kommunstyrelsen  
i Strängnäs**

645 80 STRÄNGNÄS

## **Försäljning tomtmark/del av Flugsvampen 1, Strängnäs kommun**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen i Strängnäs Bostads AB föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. godkänna försäljning av obebyggd del av fastigheten Flugsvampen 1, i enlighet med bolagsstyrelsens beslut 2018-12-13.

### **Beskrivning av ärendet**

Bolaget undertecknade 2016-04-13 ett köpekontrakt för försäljning av den västra/södra obebyggda delen av fastigheten Flugsvampen 1 i Strängnäs. Dåvarande köpare backade ut affären på grund av dåligt intresse för de bostadsfastigheter de hade tänkt att bygga på tomten, varför fastigheten återgick till bolaget och del av handpenning återbetalades. I denna affär skulle också en del av kommunens omgärdande mark regleras in i den avstyckade delen, vilket därför inte heller blev genomfört.

Bolaget har nu hittat en ny köpare enligt liknande upplägg, dvs avstyckning av Flugsvampen 1 för reglering med kommunens omgärdande mark. Köparen står för samtliga förrättningskostnader.

### **Ekonomiska konsekvenser för bolaget**

Försäljning av obebyggd del av Flugsvampen 1 kommer att medföra en realisationsvinst motsvarande köpeskillingen om ca 5 mkr. Försäljningspriset påverkar också bolagets kassaflöde och möjliggör därför bruttominskning av låneskulden.

**Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

**Uppföljning**

Avrapportering från bolaget sker efter genomförd försäljning.

**Beslutsunderlag**

Styrelseprotokoll Strängnäs Bostads AB 2018-12-13 (§ 89).

**Beslutet skickas till**

Strängnäs Bostads AB

Med vänliga hälsningar

Tarja Bergqvist

*VD*

Strängnäs Bostads AB

