



### MARK OCH VEGETATION

Visholmen ska utvecklas till en multifunktionell stadspark med plats för kultur och rekreation av olika slag. Det är också viktigt att Visholmen som park rymmer plats för återhämtning och vila. Illustrations- och markanvändningskartan beskriver Visholmens olika karaktärsområden samt vilka insatser som är aktuella i olika delområden.

#### Utformning av miljöer

**PARK OCH TRÄD**  
 De södra och östra delar delarna av Visholmen ska utgöra en klassisk parkdel som med sin utformning erbjuder besökaren rum för ro och vila. En flytt av minigolfanläggningen skapar utrymme för en utbyggnad av den befintliga parkdelen söderut mot de närliggande park- och lekplatsområdena i Västerviken. Parkdelen ska utformas med öppna och halvöppna ytor med uppvuxna träd, kombinerat med busk- och prydnadsplanteringar och utrustas med sittplatser. Träden på Visholmen utgör en viktig del av parkens vegetation. Träd som anses vara särskilt karaktärsbildande, äldre eller grova träd samt träd med väder- och erosionsskyddande funktion har försetts med skydd i detaljplanen och får endast tas bort vid sjukdom eller om de utgör en risk för personskada eller allvarlig skada på egendom. Träden längs strandlinjen förnyas genom att naturligt genererade frösådder undanvaras vid styrinjering. Nya träd ska stammas upp till ca 3 meter så att utsikten mot vattnet behålls. Både flerstammiga och enstammiga träd ska gynnas för ett naturligt intryck. Träd som planteras i parkdelarna kan med fördel utgöras av en variation av arter innehållande mer exotiska eller ovanliga sorter som är väl anpassade till platsen.

**STRANDBAD OCH KANOT**  
 Strandbadet ska utgöras av områden med öppna ytor för badgäster, bollspel och lek. Anlagd sandstrand vid olika vattendjup, utrustade med bryggor som är anpassade för olika badgästers behov ska finnas på anvisade platser. Längs strandlinjen ska möjligheter för ett naturligt bildande av små badplatser ordnas genom att vegetation hålls undan där naturlig sand finns. Den grusade ytan vid strandbadets huvudbryggor utökas och förses med grill- och sittplatser. Duschen som idag är placerad mitt på ytan tas bort eller flyttas till en annan plats. Vegetationen i området för strandbad ska i huvudsak utgöras av klippt gräs, enstaka träd samt låga buskplanteringar (<0.7 m höga) som skapar skyddade vistelseplatser för badgäster. Träden längs strandlinjen ska bevaras och förnyas så att strandlinjen skyddas från erosion.

**HAMNTORG OCH NYA BYGGNADER**  
 De planerade byggnaderna på Visholmen samlas runt ett hamntorg. På torgets norra sida planeras en restaurang och söder om torget en byggnad för kulturevenemang och utställningar. Hamntorget ansluter i väster till den närliggande scenplatsen och det gamla vattenverket med en bred trappa. I öster är hamntorget öppet mot Mälaren och avslutas mot vattnet med en kajläggning. Hamntorget ska fungera som en central mötesplats på Visholmen och utformas med långsiktiga och hållbara lösningar som samspelar väl med nya byggnader, den befintliga vattenverksbyggnaden och kajen. Markbeläggningsmaterial på torget ska vara av ljus grå marksten, t. ex. grå granit.

**KAJER OCH BASTU/SOLBRYGGA**  
 I direkt anslutning till hamntorget och de nya byggnaderna för restaurang respektive kulturevenemang och utställningar kan den befintliga kajen byggas ut. De nya kajerna ska uppföras i anslutning till den befintliga kajen och i samma utformning. Kajerna ska vara allmänt tillgängliga och ansluta till strandpromenaden. Kajläggningen ska även ge möjlighet för besökare som kommer sjövägen till Visholmen att tillfälligt förankra sin båt. Nordväst om Visholmen, i anslutning till strandbadet finns det möjlighet att bygga ut en solbrygga och bastuhus. Bryggan och bastubyggnaden ska utformas i obehandlat trä.

**SCENPLATS OCH KONSERTSCEN**  
 Scenplatsen utgörs av en öppen grusad yta i anslutning till den gamla vattenverksbyggnaden. Här ska möjlighet finnas att uppföra tillfälliga scener för olika framträdanden och evenemang. Scenen ska riktas ut mot vattnet och bort från bebyggelsen. Scenplatsen ligger upphöjt på Visholmen vilket tillsammans med de öppna ytorna runt scenplatsen och på strandbadet skapar goda förutsättningar för att ta emot en stor publik. Markbeläggningsen på scenplatsen ska bestå av ett hårdgjort material med viss genomsläpplighet, t.ex. stenmjöl eller grus. Scenplatsens upphöjda placering skapar höjdskillnader mot angränsande områden (se sektion 1). För att höjdskillnaden inte ska utgöra en barriär mot närliggande parkdelar måste marken omformas. Mot hamntorget ska scenplatsen anslutas med en bred trappa och mot strandbadet och aktivitetstytan med slänter. Slänterna ska formas för att få ett mer naturligt intryck, utan skarpa schaktade kanter och branta lutningar.

**AKTIVITETSRYTA OCH SKATE**  
 På de nuvarande tennisplanerna planeras en framtida markanvändning för aktivitetstytan och skatepark. Aktivitetstytan kan fyllas med olika typer av områden och utrustning för lek och aktiviteter, t.ex. klättring och bouldering, gym eller hinderbana. Skateparken kan bestå av skatepooler, en skateplaza och/eller ramper. Aktivitetstytan och skateparken ska utformas så att de integreras med omgivande parkområden för att inte bli isolerade aktivitets- eller lekstråk. Detta kan göras genom att gångvägar löper genom området och att sittplatser och parkmöbler placeras i anslutning till aktivitetstytorna.

**MINIGOLF**  
 Minigolfbanan föreslås en ny placering centralt på Visholmen i direkt anslutning till de andra aktivitetstytorna. Den nya minigolfanläggningen ska utformas väl anpassad till omgivningen för att bli en naturlig del av parken. Minigolfbanan får ett synligt läge längs huvudstråket och entrén till Visholmen och kommer utgöra ett viktigt karaktärsområde för parken. För att skapa en god helhet ska de material som används på minigolfbanan vara anpassade till övriga byggnader, markbeläggningar och parkutrustning som finns i de olika parkdelarna. Lämplig markbeläggning är därför ljus grå marksten, stenmjöl och grus. Fasader och staket ska utformas i obehandlat eller grönmålat trä.

**GÅNGVÄGAR, HUVUDSTRÅK OCH KANAL**  
 Gångvägarna på Visholmen ska möjliggöra rörelse till och mellan de olika parkdelarna. Entrén till parken ska utgöras av ett huvudstråk som leder in till hamntorget i samma sträckning som det gamla järnvägsspåret. Huvudstråket ansluter till det gamla spåret bakom Muteum och till promenadvägen från Västerviksparken. Stråket ska planteras med en ensidig trädrad och förses med skyltning och möjligheter till cykelparkering. Bilparkering förläggs i anslutning till huvudstråket. Gångvägssystemet i parken ska sammankopplas med de anslutande strandpromenaderna i Visholmsviken respektive Västerviken. Tvärgående gångvägar ska anläggas genom och mellan parkens samtliga områden för att skapa god tillgänglighet. Gångvägar ska vara 3m breda och markbeläggningsen ska vara stenmjöl. I Visholmens södra del finns möjlighet att anlägga en öppen vattenkanal och damm mellan Visholmsviken och Västerviken. Vid anläggningen av en eventuell kanal bör stor vikt läggas vid gestaltning, utformning, växt- och materialval. Vattenkanalen med tillhörande damm, slänter och broar ska utformas i samspel med Visholmens övriga parkdelar.

### MARK- OCH VEGETATIONSKARTA I



### MARK- OCH VEGETATIONSKARTA II



Detaljplan för:  
**ILLUSTRATIONS- OCH MARKANVÄNDNINGSKARTA STRÄNGNÄS 2:1, VISHOLMEN**

Handling: <b>ILLUSTRATIONSKARTA</b>	Dokumentstatus: <b>SAMRÅDSHANDLING</b>	Beslutsdatum
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandeåtgärder <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplanprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltningsskiss <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/>	Godkännande Antagande Lagakraft
Datum för upprättsändring/ revidering <b>2015-06-09</b>	Diarienummer: <b>SBN/2015:323-214</b>	Lagakraft
Författare: Gunnela Östing Rikard Skåla:	Planled: Anna Nilsson Andreas	
<b>1:1000 (A1)</b>		