



Plats och tid	Kommunhuset, Strängnäs, kl. 13:30 – 15:10
Paragrafer	§ 45-55
Beslutande	Se deltagarlista på nästa sida
Närvarande ersättare	Se deltagarlista på nästa sida
Övriga deltagande	Se deltagarlista på nästa sida
Utses att justera	Hugo Rundberg (C) med Magnus Stuart (M) som ersättare
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2017-05-23
Underskrifter	
Sekreterare Ann-Katrine Bergfeld
Ordförande Lennart Andersson (S)
Justerande Hugo Rundberg (C)
ANSLAG/BEVIS	
Organ	Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämndens AU
Sammanträdesdatum	2017-05-17
Datum för anslags uppsättande	2017-05-23
Datum för anslags nedtagande	2017-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret
Underskrift Ann-Katrine Bergfeld



Deltagarlista

Beslutande

Magnus Stuart (M)

Sten Diurlin (M)

Lennart Andersson (S), ordf

Margaretha Furustrand (L), § 48 - 55

Hugo Rundberg (C)

Övriga

Marie Jonsson, samhällsbyggnadschef

Anders Sohlberg, bygglovchef, § 45, 47 - 55

Mikael Rojek, samhällsbyggnadsstrateg, § 45, 47 - 55

Berit Rydberg, alkoholinspektör, § 45-46

Rosmarie Olsson, alkoholinspektör, § 45 - 46

LarsGöran Sandström, planarkitekt, § 45 och 47

Maria Strengbohm, bygglovshandläggare, § 45, 47 - 48

Ann-Katrine Bergfeld, sekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 45

Föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. godkänna nedanstående ändring i föredragningslistan.

Ordföranden meddelar att ärende nr 9 på föredragningslistan, Södra Årby, detaljplan, vägledning/information, flyttas och behandlas som ärende nr 3.

Inga punkter under Övrigt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 46

Dnr SBN/2017:503, AlkT 11-
2016-00143

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker vid Kvarnens Pizzeria & Restaurang, Finningevägen 16, Strängnäs

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens AU beslutar att

1. avslå ansökan från Kvarnen Pizzeria AB, organisationsnummer 559044-1720, om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid Kvarnen Pizzeria & Restaurang, Finningevägen 16, 645 40 Strängnäs, då Bolaget och de personer som har ett betydande inflytande över verksamheten inte uppfyller alkohollagens lämplighetskrav enligt 8 kap 12 §. Kunskapskravet är inte heller uppfyllt. Lokalerna uppfyller inte kraven i 8 kap 16 § alkohollagen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Bakgrund

Kvarnen Pizzeria AB, 559044-1720, (nedan Bolaget) har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt och med serveringstid mellan kl 11:00 – 23:00.

Ansökan inkom den 23 september 2016. Sista remissvaret inkom den 27 mars 2017. Ansökan är inte komplett men bedöms i och med inkomna handlingar och remissvar vara så komplett att utredningen kan avslutas med ett beslut.

Den 6 oktober 2016, den 10 januari 2017 och den 23 februari 2017 träffades företrädare för Bolaget, NN, NN samt NN och tillståndsenheten på restaurangen. Under utredningstiden har tillståndsenheten och Bolaget haft kontakt via kommunikering av skrivelser samt telefon och e-post.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 46 forts.

Beslutsunderlag

Utredning, Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker vid Kvarnens Pizzeria & Restaurang, Finningevägen 16, Strängnäs, 2017-05-05

Beslutet skickas till

Sökandebolaget
Länstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 47

Dnr SBN/2015:166-214

Södra Årby, detaljplan, vägledning/information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. ställa sig bakom kontorets uttalande.
2. uppdra till kontoret att upprätta en tidplan för detaljplanarbetet.

Förslag

Magnus Stuart (M) föreslår att arbetsutskottet ställer sig bakom kontorets förslag till uttalande samt uppdrar till kontoret att utarbeta en tidplan för detaljplanarbetet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan ställa sig bakom kontorets förslag till uttalande och Magnus Stuarts (M) förslag om utarbetande av tidplan för detaljplanarbetet och finner att arbetsutskottet så gör.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekten redovisar de skillnader, som till dags dato föreligger, mellan exploatörens förslag till utformning av detaljplanen och kontorets förslag. Trots upprepade arbetsmöten och kravställning – vad avser kvalitéer som nämnden framfört ska uppnås i detaljplanen – kvarstår dessa skillnader i leveranser från exploatören. Kontoret är av uppfattningen att man av resursskäl och nödvändighet att prioritera arbeten i nuläget inte kan fortsätta med planen på detta sätt.

Kontoret föreslår arbetsutskottet uttala:

Nämnden har under ett års tid mottagit ett flertal olika förslag till gestaltning av stadsdelen Södra Årby, även efter det att nämnden i december presenterat en sammanhängande strukturplan för området. Nämnden anser därför, även mot beaktande av personella resurser, att ansträngningar nu behöver göras för att slutföra arbetet och komma vidare i processen.

För att gå vidare i det nu pågående detaljplanarbetet vad gäller gestaltning och hänsynstagande till skilda planeringsaspekter, är det väsentligt att nämndens planerhet, med beaktande av de skilda utformningsförslag som redan presenterats, gör ett avslut i beredningen och fastställer en samordnad planutformning och ett gestaltande uttryck. Denna blir därefter föremål för granskning och politiska beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 47 forts.

Framtagandet av detaljplanen med en slutgiltig avvägning ska därefter ske med nämndens egna resurser – med utarbetande av plankarta och övriga planhandlingar – där dock en fortsatt dialog med markägarnas konsult kan ske.

Beslutet skickas till

Exploatören

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 48

Dnr SBN/2017:36-2311

Björnsund 9:1, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap § 17 plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av två enbostadshus på föreslagen plats enligt situationsplan, inkommen 2017-01-16
2. bygglov kan beviljas efter inlämnande av bygglovsansökan enligt 9 kap 31 § PBL
3. debitera sökanden en avgift om 14 600 kronor enligt gällande taxa.

Yrkanden

Sten Diurlin (M) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Villkor förenligt med den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap § 39 PBL.

Fastigheternas exakta storlek ska bestämmas utifrån inlämnad tomtkarta i samråd med lantmäteriet.

Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, markförhållandena och till naturvärden/kulturvärden på platsen.

Uppllysning

Detta beslut är endast ett svar på ansökan om förhandsbesked och innebär inte att bygglov beviljas. Om bygglov inte sökts inom två år är detta förhandsbesked förfallet.

Motiv till beslut

Enligt översiktsplanen ska komplettering med enstaka byggnad utanför utpekade servicenoder/landsbyggsnoder och stråk kunna ske om kompletteringen sker inom en befintlig bebyggelsegrupp. Kontorets bedömning är att den avsedda platsen för byggnation är inom en befintlig bebyggelsegrupp och att två enbostadshus kan betraktas som enstaka i detta fall.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 48 forts.

Genom att ansökt placering är i anslutning till befintlig bebyggelsegrupp bedöms riksintresset för det rörliga friluftslivet inte avsevärt påverkas.

Den samlade bedömningen är att byggnation i form av två stycken enbostadshus kan tillåtas på platsen.

Enbostadshusens storlek, antal våningar, placering på tomt mm behandlas i bygglovet.

Eftersom förslaget följer PBL 2 kap 2, 4, 5 §§ samt 9 kap § 17 ska positivt förhandsbesked beviljas.

Bakgrund

NN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Det är en del av fastigheten Björsund 9:1 som är tänkt att avstyckas och bebyggas.

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Området ligger utanför de, på sid. 31 i översiktsplanen (ÖP2014), utpekade utredningsområden för ny bebyggelse inom/intill befintliga strukturer. Ansökan har därför prövats enligt sid 71 "Ny bebyggelse utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk" (ÖP2014). I kapitlet har man radat upp fyra skäl. För att kunna uppföra ny bebyggelse utanför utpekade service-/landsbygdsnoder och stråk ska minst ett av de fyra angivna skälen vara uppfyllt. I detta fall avses byggnaderna uppföras intill befintlig bebyggelsegrupp, vilket är ett av skälen för att medge ny bebyggelse.

Fastigheten ligger inom riksintresse för Mälaren med öar och strandområden. Bestämmelserna omfattar nästan halva kommunen och innebär att turismens och friluftslivets intressen ska beaktas särskilt vid prövning av tillkommande exploateringsåtgärder.

Planenheten och strategisk planering har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och meddelat att de anser att krav på detaljplan inte föreligger.

Sevab/ESEM har fått möjlighet att yttra sig. De har meddelat att området ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och att det finns möjlighet för de tillkommande bostäderna att ansluta sig.

Kända sakägare som äger fastigheter/rättigheter i aktuellt område har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Fastighetsägaren på Björsund 12:1 har via telefon meddelat att han har en vedbod som står på en av de tillkommande tomterna. Han och sökanden har kommit överens om att de ska upprätta ett servitut angående det. Inga fler synpunkter har inkommit.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 48 forts.

Platsbesök genomfördes den 24 mars 2017. Byggnaderna är tänkta att placeras på en stenig sluttning. På platsbesöket var bedömningen att byggnaderna bör anpassas till naturen och markförhållandena på platsen. I ansökan har sökanden uppgett att de avser bygga suterränghus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-04-26

Situationsplan, inkommen 2017-01-16

Översiktskarta, upprättad 2017-02-23

Fotografier tagna på platsen, upprättade 2017-03-24.

Beslutet skickas till

Delgivning

Sökanden/fastighetsägare.

Underrättelse

BJÖRSUND 10:4, 10:19, 11:1, 12:1, 13:1, 2:9, 2:12, 2:13, 2:16, 2:17, 2:18, 2:24, 2:27, 3:35, 6:1, 7:1, 9:2, 9:3, 9:4 och S:1/GA:11 (genom kontaktperson NN (ordf.))

Kungörelse

Kungörs i Post - och inrikes tidningar enligt PBL 9 kap. 41 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 49

Dnr SBN/2017:102-2341

Kungsberg 6:4, Tosterön, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap § 17 plan- och bygglagen, PBL, för uppförande av ett fritidshus på föreslagen plats enligt situationsplan, inkommen 2017-02-03, med tillägg att tomten ska vara cirka 800 m².
2. bygglov kan prövas efter inlämnande av bygglovansökan enligt 9 kap 31 § PBL.
3. debitera sökanden en avgift om 11000 kronor enligt gällande taxa.

Förslag

Sten Diurlin (M) föreslår att det i beslutet ska tilläggas att tomtstorleken ska vara cirka 800 m².

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt liggande förslag med tillägg att tomten ska vara cirka 800 m² och finner att arbetsutskottet så gör.

Motiv till beslut

Enligt översiktsplanen ska komplettering med enstaka byggnad utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk kunna ske om kompletteringen sker inom en befintlig bebyggelsegrupp. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott anser att den föreslagna kompletteringen väl överensstämmer med de generella riktlinjerna på sidan 69-71 i ÖP 2014 och att platsen lämpar sig väl för en enstaka komplettering till den befintliga bebyggelsegruppen, vilket också är skälet till att förhandsbesked beviljas.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga negativa yttranden har inkommit. Plansidan har yttrat sig om att detaljplanekrav inte föreligger. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv. Samhällsbyggnadsnämndens AU bedömer att detta inte kommer att påverkas i och med den planerade åtgärden.

Upplysning

Detta beslut är endast ett svar på ansökan om förhandsbesked och innebär inte att bygglov beviljas. Om bygglov inte sökts inom två år är detta förhandsbesked

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 49 forts.

förfallet.

Bakgrund

NN har ansökt om förhandsbesked för uppförande av fritidshus i en våning med inrett loft inom fastigheten Kungsberg 6:4.

Inom fastigheten, som är 6236 kvadratmeter stor, finns idag ett enbostadshus samt en komplementbyggnad. Den del av fastigheten där komplementbyggnaden är belägen är planerad att styckas av från Kungsberg 6:4 och bli en egen fastighet. Den befintliga komplementbyggnaden inom fastigheten avses att byggas till och byggas om till ett fristående fritidshus.

Planenheten och strategisk planering har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och har meddelat att de anser att krav på detaljplan inte föreligger samt att prövningen bör kunna ske mot de generella riktlinjerna på sidan 69-71 i översiktsplanen 2014 och med beaktande av de särskilda skälen som finns på sidan 71 i densamma .

Sökanden anger att det blivande fritidshuset kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över planerad åtgärd. Inga erinringar har inkommit.

Gällande rätt

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Området ligger utanför de, på sid. 31 i översiktsplanen (ÖP2014), utpekade utredningsområden för ny bebyggelse inom/intill befintliga strukturer. Ansökan har därför prövats enligt sid 71 "Ny bebyggelse utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk" (ÖP2014). I kapitlet har man radat upp fyra skäl. För att kunna uppföra ny bebyggelse utanför utpekade service-/landsbygdsnoder och stråk ska minst ett av de fyra angivna skälen vara uppfyllt.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv. För övrigt finns inga restriktioner eller skydd inom den angivna platsen.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-08

Ansökan inkommen 2017-02-03

Situationsplan inkommen 2017-02-03

Yttrande från planenheten upprättat 2017-03-07.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Beslutet skickas till

Forts.

Delgivning

NN (sökande och fastighetsägare)

Meddelande om kungörelse

Kungsberg 6:16, Sanda 2:3, Sanda 2:36

Kungörelse

Kungörs i Post - och inrikes tidningar enligt PBL 9 kap. 41 §

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 50

Dnr SBN/2017:266-216

Bonden 11, 12, 14 och Läraren 11, Strängnäs, planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 § PBL, med kategori B, och bedömer att slutgiltigt beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplanen tas innan 2019 års utgång.
2. avgift debiteras sökande gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked gällande fastigheterna Bonden 11, 12, 14 och Läraren 11 inkom till Strängnäs kommun den 1 mars 2017. I förfrågan föreslås att en befintlig detaljplan ändras för att kunna förtäta berörda fastigheter med nya bostadshus med minst 200 nya lägenheter i centrala Strängnäs. Planläggningen bör genomföras eftersom det är av betydande allmänintresse att det byggs fler bostäder i centrala Strängnäs.

Föreslagen exploatering kan utgöra ett värdefullt tillskott på den lokala bostadsmarknaden. Ärendet har beretts i planberedningen den 27 april 2017, i enlighet med beredningsblankett, 2017-05-08.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Framtida detaljplanearbete bekostas av sökande.

Övriga konsekvenser

Beslut om planbesked innebär inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-05

Beredningsblankett för planbesked, 2017-05-08.

Beslutet skickas till

Planenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 51

Dnr SBN/2017:419-214

Åkers styckebruk 1:452, del av, Skämby gärde, Åkers styckebruk, planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 § PBL, med kategori B, och bedömer att slutgiltigt beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplanen tas innan 2020 års utgång
2. avgift debiteras sökande enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked gällande del av fastigheten Åkers styckebruk 1:452 inkom till samhällsbyggnadskontoret den 13 april 2017. I förfrågan avses detaljplaneläggning av Skämby gärde i Åkers styckebruk i enlighet med gällande FÖP Åker. FÖP:en anger att området är lämpligt för bostadsbebyggelse med blandade bostadsformer, främst småhus. Marken är i kommunal ägo men är i nuläget uppodlad och utarrenderad. Bebyggelseplaner för området har funnits under längre tid och ett planprogram är tidigare antaget, men på grund av förlupen tid bedöms detta dock inte vara applicerbart i sin helhet.

Ärendet har beretts i planberedningen den 27 april 2017 i enlighet med beredningsblankett.

Planläggning bör genomföras och prioriteras enligt föreslagen prioritetslista med motivering:

- Bostadstillskott av småhus i Åkers styckebruk har inte följt nivåerna i övriga större tätorter inom kommunen, det kan därför anses av betydande intresse att möjliggöra nya byggrätter för att skapa ett bredare utbud av etableringsalternativ på orten.
- Ett tillskott av tomter med hög grad av flexibilitet för husval (tomter med möjlighet till generösa byggrätter) anses behövt för den kommunala tomtkön enligt mark- och exploateringsenheten. Denna typ av tomter bedöms vara möjliga/lämpliga i det aktuella området, då lokaliseringen (avstånd Läggesta station) inte kräver hög exploateringsgrad ur hållbarhetssynpunkt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 51 forts.

Antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under 2020 under förutsättning att planarbetet senast startas 2019.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Planarbetet bekostas av kommunens mark- och exploateringsenhet.

I samband med genomförande kommer investeringskostnader uppkomma för anläggande av allmänna platser och anläggningar i området, dessa finansieras av markförsäljning inom området.

Övriga konsekvenser

Exploatering av området innebär negativa konsekvenser för det produktiva jordbruket, konsekvenserna bedöms dock acceptabla med hänsyn till exploateringsområdets lokalisering intill samhället och med beaktande av långsiktiga utvecklingsintentioner i FÖP Åker.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-08

Beredningsblankett för planbesked, 2017-05-08 SBN 2017:419

Ansökan om planbesked, registrerad 2017-04-13

Beslutet skickas till
Planenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 52

Dnr SBN/2017:383-214

Mariefred 2:38, del av, Mariefred, planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 § PBL, med kategori B, och bedömer att slutgiltigt beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplanen tas innan 2021 års utgång
2. avgift debiteras sökande enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked gällande del av fastigheten Mariefred 2:38 inkom till samhällsbyggnadskontoret den 4 april 2017. I förfrågan avses detaljplaneläggning av mark på fastigheten Mariefred 2:38. Området utgör i dag markreservat för expansion av kyrkogården i Mariefred och ägs av Mariefreds församling. Enligt ansökan visar beräkningar att behovet av reserverad mark är för stor och kan reduceras. Den mark som avses utgå ur reservatet skall i stället möjliggöra bostadsbebyggelse med 2-4 våningar.

Ärendet har beretts i planberedningen den 27 april 2017 i enlighet med beredningsblankett. Under beredningen beslutades om omprioritering till B-kategori.

Planläggning bör genomföras och prioriteras enligt föreslagen prioritetslista med motivering:

- Kommunen bör vara positiv till effektiviserad markanvändning om behov av markreservat bedöms minskat. Planområdet bör avgränsas på ett sätt som möjliggör ett acceptabelt hänsynsavstånd mellan gravplatser och kvartersmark (30 meter bedöms vara lämpligt med tanke på befintlig utformning och med tanke på framtida ändringar).
- Bostadspolitiskt projekt.

Antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under 2021 under förutsättning att planarbetet senast startas 2020.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 52 forts.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Planarbetet bekostas av exploitören.

Övriga konsekvenser

Exploateringens konsekvenser gällande påverkan från trafikallsträng är viktigt att beakta i planarbetet.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-08

Beredningsblankett för planbesked, 2017-05-08, SBN 2017:383

Ansökan om planbesked, registrerad 2017-04-04

Beslutet skickas till

Planenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 53

Dnr SBN/2017:66-214

Planprioritering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. planprioritering enligt 10-lista, daterad 2017-04-27, gäller för de nästkommande detaljplaneprojekt i prioritetsordning som ska startas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

En aktuell lista över de nästkommande tio planerna i prioritetsordning där planarbete ska startas, för kategori A och B, ska finnas inför kommande beslut om planbesked. Senast beslutad 10-lista med nästkommande detaljplaneprojekt som ska startas är från SBN AU § 40, 2017-04-12.

Efter samråd med planberedningen den 27 april 2017 föreslås en omprioritering så att Ytterselö-Tuna 11:1 m fl. flyttas från plats 8 åter till kön, Nordbacka 1 m fl., flyttas från plats 9 åter till kön och att Ulfhälls herrgård, Mariefred 2:33 och 2:1, del av "G:a vattenverket" m fl. flyttas till plats 9 respektive 10. Bonden, Skämby och Mariefred, del av kyrkogården, tas in på listan på respektive plats 3, 7 och 8 i listan över de nästkommande 10 planerna i prioritetsordning som ska startas.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Framtida detaljplanearbete bekostas av beställaren.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Uppföljning sker genom kontinuerlig rapportering till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott av befintliga planärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-08

Planprioritering, 2017-04-27

Rapport Plankö, 2017-04-20

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 54

Dnr SBN/2015:239-214

Gripsholms backar, Mariefred, planomfattning, vägledning/information

Det finns önskemål från ägaren till fastigheten Gripsholm 1:94 att fastigheten ska få ingå i den del som planläggs nu och att inte behöva vänta till dess angränsande verksamhetsområde kan planeras. Samhällsbyggnadsstrategen informerar arbetsutskottet om vilka fastigheter som kan omfattas av det pågående arbetet och vilka konsekvenser och utmaningar som kan uppkomma vid de olika alternativa indelningarna.

Arbetsutskottet vill avvakta pågående dialog mellan fastighetsägarna innan man tar ställning i frågan.

Beslutet skickas till

Mariefred Entreprenad AB, NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 55

Ändrad användning av gamla Fermenta-fastigheten, Storängens industriområde

Samhällsbyggnadsstrategen informerar arbetsutskottet om den nya ägarens planer för befintliga byggnader på den gamla Fermenta-fastigheten, ombyggnad till företagsby med hotell och restaurang.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------