



Plats och tid	Kommunhuset, Strängnäs, kl. 13:30 – 14:35
Paragrafer	§ 56 - 64
Beslutande	Se deltagarlista på nästa sida
Närvarande ersättare	Se deltagarlista på nästa sida
Övriga deltagande	Se deltagarlista på nästa sida
Utses att justera	Hugo Rundberg (C)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2017-06-12
Underskrifter	
Sekreterare Ann-Katrine Bergfeld
Ordförande Lennart Andersson (S)
Justerande Hugo Rundberg (C)
ANSLAG/BEVIS	
Organ	Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämndens AU
Sammanträdesdatum	2017-06-07
Datum för anslags uppsättande	2017-06-12
Datum för anslags nedtagande	2017-07-04
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret
Underskrift Ann-Katrine Bergfeld



Deltagarlista

Beslutande

Lennart Andersson (S), ordförande
Hugo Rundberg (C)

Tjänstgörande ersättare

Stefan Hilmersson (M)

Peter Hellsten (S)

Notering

Ersättare för Magnus Stuart (M),
deltog inte § 63

Ersättare för Sten Diurlin (M)

Övriga

Marie Jonsson, samhällsbyggnadschef

Anders Sohlberg, bygglovchef

Berit Rydberg, alkoholinspektör, § 56 – 58

Maria Strengbohm, bygglovshandläggare, § 59 – 60

Erika Svensson, planarkitekt, § 59 – 61

Anders Jonsson, planarkitekt, 59 – 63

Ann-Katrine Bergfeld, sekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 56

Föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. godkänna nedanstående ändring i föredragningslistan.

Ordföranden anmäler ytterligare ett ärende, som läggs in som ärende nr 3: Ärende enligt alkohollagen.

Under Övrigt anmäls: Förhandsbesked i Björsund, vägledning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 57

Dnr SBN/2017:576-705,
AlkT 11-2016-00128

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker vid Ohlssons Hembageri, Östavägen 9, Stallarholmen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. NN Hembageri AB, 556868–8906, meddelas stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker i serveringslokalen och på väl avgränsad uteservering.
2. serveringstider är kl 11.00 – 21.00 i serveringslokalen och på uteserveringen.
3. meddela villkor om bordsservering på den väl avgränsade uteserveringen.
4. meddela villkor att serveringslokalen samt uteservering ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstiden som gäller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN Hembageri AB, organisationsnummer, 556868–8906, har hos Socialnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl och vin och andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt till allmänheten. Sökta serveringstider är i serveringslokalen och på uteserveringen mellan 11.00 - 21.00.

Ansökan inkom den 26 augusti 2016. Sista remissvaret inkom 21 november 2016. Ansökan komplett den 18 maj 2017.

Sammanträffande mellan företrädare för sökandebolaget NN samt tillståndsenheten Berit Rydberg ägde rum 7 september 2016. Under utredningstiden har tillståndsenheten och sökandebolaget haft kontakt via telefon och e-post. Berit Rydberg och NN besökte Ohlssons hembageri den 23 februari 2017. Sammanträffande i lokalen ägde även rum den 18 maj 2017 med NN, Rosmarie Olsson och Berit Rydberg.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 57 forts.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Utredning Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker vid Ohlssons
Hembageri, Östavägen 9, Stallarholmen

Beslutet skickas till

Tillståndshavaren
Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 58

Dnr SBN/2017:592, AlkT
33-2017-00054

**Ansökan om stadigvarande utökat tillstånd, att servera
alkoholdrycker vid Elsas Kantin/Zatine, Eskilstunavägen 34,
Strängnäs**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. avslå ansökan om utsträckt serveringstid till klockan 03.00 inomhus, året runt, med hänvisning till remissvaren och förtydliganden från polismyndigheten samt med hänvisning till 8 kap 17 § alkohollagen då risk för olägenheter i form av ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa bedöms föreligga.
2. tidigare meddelade villkor i samband med grundansökan kvarstår

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Bakgrund

Hedqvist natt & mat AB, organisationsnummer 556990-6406, har hos Samhällsbyggnadsnämnden ansökt om stadigvarande utökad serveringstid enligt 8 kap 19 § första stycket alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

Sökt serveringstid är:

– utsträckt serveringstid till 03.00 fredag, lördag samt dag före helgdag inomhus, stadigvarande.

Ansökan inkom den 10 februari 2017. Sista remissvaret inkom den 29 mars 2017. Under utredningstiden har tillståndsenheten och sökandebolaget haft kontakt via telefon och e-post.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Utredning Ansökan om stadigvarande utökat tillstånd att servera alkoholdrycker vid Elsas Kantin/Zatine, Eskilstunavägen34, Strängnäs

Beslutet skickas till

Tillståndshavaren
Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 59

Dnr SBN/2017:314-2331

Gorsinge 1:1, Strängnäs, ansökan om tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) bevilja tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation, omfattande 3 år, med placering och utformning enligt beslutsunderlag.
2. debitera sökanden en bygglovsavgift om 10 100 kronor enligt gällande taxa.

Yrkanden

Stefan Hilmersson (M) och Hugo Rundberg (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

Förpacknings- och Tidningsinsamlingen (FTI) ansöker om att anlägga en återvinningscentral på parkeringsplats. Återvinningsstationen innefattar 7 behållare, stängsel samt skylt. Platsen används idag som parkeringsplats.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan som anger P-plats – ”Parkeringsplats. Byggnad för information får uppföras.”

Då avvikelserna inte kan ses som liten och gällande detaljplans genomförandetid inte gått ut inkom FTI med en skriftlig begäran 2017-05-03 om att få ansökan ändrad från permanent lov till tillfälligt lov.

Begäran om yttrande angående den planerade åtgärden har skickats till berörda fastigheter Gorsinge 1:20 och 1:64, Graniten 1, 2, 3, 4, 5 och 6 och Strängnäs 4:1 under perioden 2017-03-23 – 2017-04-06. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Arbetsutskottets bedömning är att ett tidsbegränsat bygglov omfattande 3 år kan beviljas enligt 9 kap. 33 § PBL för anläggning av återvinningsstation på avsedd plats.

Åtgärden bedöms i övrigt uppfylla kraven i 2 kap. samt berörda delar av 8 kap. PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 59 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-18

Ansökan, 2017-03-20

Situationsplan, 2017-03-20

Illustrationer behållare, 2017-03-20

Ritning skylt, 2017-03-20

Ritning staket, 2017-03-20

Kontrollplan, 2017-03-20

Beslutet skickas till

Sökanden FTI AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 60

Dnr SBN/2017:114-2341

Ullunda 1:2, Stallarholmen, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av ett fritidshus på föreslagen plats enligt situationsplan. inkommen 2017-02-06
2. bygglov kan beviljas efter inlämnande av bygglovansökan enligt 9 kap 31 § PBL.
3. debitera sökanden en avgift om 14 600 kronor enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på hans fastighet Ullunda 1:2.

För området gäller Översiktsplanen för Strängnäs kommun. Området ligger utanför de, på sid. 31 i översiktsplanen (ÖP2014), utpekade utredningsområden för ny bebyggelse inom/intill befintliga strukturer. Ansökan har därför prövats enligt sid 71 ”Ny bebyggelse utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk” (ÖP2014). I kapitlet har man radat upp fyra skäl. För att kunna uppföra ny bebyggelse utanför utpekade service-/landsbygdsnoder och stråk ska minst ett av de fyra angivna skälen vara uppfyllt. I detta fall avses byggnaderna uppföras intill befintlig bebyggelsegrupp, vilket är ett av skälen för att medge ny bebyggelse.

Fastigheten ligger i närheten av fornlämning. Länsstyrelsen har därför tillfrågats i ärendet. Länsstyrelsen har meddelat att fornlämningen inte utgör ett hinder för aktuell åtgärd, men påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturminneslagen:

- Om fornfynd påträffas skall detta snarast anmälas till länsstyrelsen
- Om fornlämning påträffas skall arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan skall omedelbart göras till länsstyrelsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 60 forts.

Fastigheten ligger inom riksintresse för Mälaren med öar och strandområden. Bestämmelserna omfattar stor del av kommunen och innebär att turismens och friluftslivets intressen ska beaktas särskilt vid prövning av tillkommande exploateringsåtgärder.

Planenheten och strategisk planering har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och har meddelat att de anser att krav på detaljplan inte föreligger.

Miljöenheten har tillfrågats i ärendet och har meddelat att det finns möjligheter att anlägga enskilt avlopp på platsen. Dricksvattentäkt som detta fritidshus kan kopplas till finns ca 200 meter bort. En vändplan behöver anordnas för att slamtömning ska vara möjligt. Sökanden har meddelat att en vändplan kan anordnas.

Sevab har likaså meddelat att vändmöjlighet bör anordnas på platsen för att sophämtning ska kunna ske i närheten av fritidshuset. Sökanden behöver även se till att vägens bredd är tillräcklig och att allmän tillgänglighet finns till plats där sopkärlet ska hämtas.

Kända sakägare som äger fastigheter/rättigheter i aktuellt område har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har lämnats.

Platsbesök genomfördes av handläggare den 20 mars 2017.

Motiv till beslut

Enligt översiktsplanen ska komplettering med enstaka byggnad utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk kunna ske om kompletteringen sker inom en befintlig bebyggelsegrupp. Bedömningen är att den avsedda platsen för byggnation är inom en befintlig bebyggelsegrupp.

Genom att ansökt placering är i anslutning till befintlig bebyggelsegrupp bedöms riksintresset för det rörliga friluftslivet inte avsevärt påverkas.

Krav på detaljplan föreligger inte. Det är möjligt att anordna vatten och avlopp samt sophämtning på platsen. Närliggande fornlämning utgör inget hinder för byggnationen.

Den samlade bedömningen är att byggnation i form av ett fritidshus kan tillåtas på platsen.

Fritidshusets storlek, antal våningar, placering på tomt m.m. behandlas i bygglovet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 60 forts.

Eftersom förslaget följer 2 kap 2, 4, 5 §§ samt 9 kap 17 § PBL ska positivt förhandsbesked beviljas.

Villkor förenligt med den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap 39 § PBL

Fastighetens exakta storlek ska bestämmas utifrån inlämnad tomtkarta i samråd med lantmäteriet.

Byggnaden ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, markförhållandena och till naturvärden samt kulturvärden på platsen.

Upplysning

Detta beslut är endast ett svar på ansökan om förhandsbesked och innebär inte att bygglov beviljas. Om bygglov inte sökts inom två år är detta förhandsbesked förfallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-29

Situationsplan, inkommen 2017-02-06

Översiktskarta, upprättad 2017-04-27

Fotografier tagna på platsen, upprättade 2017-03-20.

Beslutet skickas till

Delgivning

Sökande

Underrättelse

Eknäs 2:2, Krågesta 1:5, Ullunda 1:3-1:7, 2:5, Utåker 3:1, Ullunda GA:1, och Ullunda GA:2 (genom kontaktperson NN (ordf.))

Kungörelse

Kungörs i Post- och inrikes tidningar enligt PBL 9 kap. 41 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 61

Dnr SBN/2017:469-214

Strängnäs 3:21 m.fl., "Måsenområdet", Strängnäs, planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 § PBL, med kategori B, och bedömer att slutgiltigt beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplanen tas innan 2020 års utgång.
2. avgift debiteras sökande enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked gällande del av fastigheten Strängnäs 3:21 m.fl. inkom till samhällsbyggnadskontoret den 28 april 2017. I förfrågan avses detaljplaneläggning av "Måsenområdet" i södra Ulvhäll. Syftet är att pröva markanvändningen för bostadsändamål. Marken som kan komma att beröras ägs dels av sökanden och dels, om det visar sig lämpligt att utöka planområdet, av kommunen.

Ärendet har beretts i planberedningen den 29 maj 2017, i enlighet med beredningsblankett.

Planläggning bör genomföras och prioriteras enligt föreslagen prioritetslista med motivering:

- Bostadstillskott av lägenheter i flerbostadshus är en angelägen fråga för bostadsförsörjningen i Strängnäs stad. Det finns goda förutsättningar att en större del av planen kommer att nyttjas för hyresrätter.

Antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under 2020 under förutsättning att planarbetet senast startas 2018.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Planarbetet bekostas av sökanden. Om planen utökas till att omfatta kommunal mark krävs avtal med kommunens mark- och exploateringsenhet.

I samband med genomförande kommer investeringskostnader uppkomma för anläggande av allmänna platser och anläggningar i området, dessa finansieras

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 61 forts.

genom exploateringsavtal.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-29

Beredningsblankett för planbesked, 2017-05-17 SBN 2017:469

Ansökan om planbesked, registrerad 2017-04-28

Beslutet skickas till

Planenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 62

Dnr SBN/2017:66-214

Planprioritering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. planprioritering enligt 10-lista, daterad 2017-05-29, gäller för de nästkommande detaljplaneprojekt i prioritetsordning som ska startas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

En aktuell lista över de nästkommande tio planerna i prioritetsordning där planarbete ska startas, för kategori A och B, ska finnas inför kommande beslut om planbesked. Senast beslutad 10-lista med nästkommande detaljplaneprojekt som ska startas är från SBN AU § 53 2017-05-17.

Efter samråd med planberedningen den 29 maj 2017 föreslås en prioritering så att Strängnäs 3:21 m fl "Måsenområdet", tas in på listan på plats 4, som blivit tillgänglig efter det att Jören 1 i Åkers styckebruk kunnat påbörjas med kompletterande utredningar.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Framtida detaljplanearbete bekostas av beställaren.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Uppföljning sker genom kontinuerlig rapportering till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott av befintliga planärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-29

Planprioritering, 2017-05-29

Rapport Plankö, 2017-05-24

Rapport pågående planer, 2017-05-24

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 63

Dnr SBN/2015:239-214

Gripsholms backar, Mariefred, planomfattning, information och vägledning

På grund av jäv deltar inte Stefan Hilmersson (M) i handläggningen av detta ärende.

Ägaren till fastigheten Gripsholm 1:94 har önskemål om att fastigheten ska ingå i detaljplan för Gripsholms backar. Arbetsutskottet uttalade den 17 maj att man vill avvakta pågående dialog mellan fastighetsägarna innan man tar ställning i frågan.

Dialog pågår mellan fastighetsägarna än så länge utan tydligt resultat.

För att detaljplanearbetet ska kunna fortgå enligt tidplan krävs ett ställnings- tagande om fastigheten Gripsholm 1:94 ska ingå.

Arbetsutskottet förordar att Gripsholm 1:94 inte ska ingå i detaljplanen för Gripsholms backar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 64

Övrigt

Förhandsbesked i Björsund, information

Bygglövschefen uppmärksammar arbetsutskottet på att mängden av förhandsbesked, redan beviljade och pågående ärenden, för bostäder i Björsund nu har blivit så stor att byggenheten gör bedömningen att detaljplanering krävs, bl.a. behöver vatten- och avlopps-, väg- och dagvattenfrågor lösas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------