



Plats och tid	Kommunhuset, Strängnäs, kl. 13:30-14:35
Paragrafer	§§ 65, 67 - 77
Beslutande	Se deltagarlista på nästa sida
Närvarande ersättare	Se deltagarlista på nästa sida
Övriga deltagande	Se deltagarlista på nästa sida
Utses att justera	Magnus Stuart (M) med Margaretha Furustrand (L) som ersättare
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2017-08-22
Underskrifter	
Sekreterare Ann-Katrine Bergfeld
Ordförande Lennart Andersson (S)
Justerande Magnus Stuart (M)
ANSLAG/BEVIS	
	Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens AU
Sammanträdesdatum	2017-08-16
Datum för anslags uppsättande	2017-08-22
Datum för anslags nedtagande	2017-09-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret
Underskrift Ann-Katrine Bergfeld



Deltagarlista

Beslutande

Magnus Stuart (M)
Sten Diurlin (M)
Lennart Andersson (S), ordförande
Margaretha Furustrand (L)

Notering

Övriga

Marie Jonsson, samhällsbyggnadschef
Mathias Hällkvist, byggnadsantikvarie
Lovisa Andersson, planarkitekt
Daniel Quick, planarkitekt
Cecilia Flodqvist, plankoordinator
Ann-Katrine Bergfeld, sekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 65

Föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. godkänna föredragningslistan.

Övriga frågor:

Ägandeförhållanden vid Campus-området?

Krögaren 6, korsningen Eskilsgatan/Storgatan, vad är på gång?

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 66

Dnr SBN/2017:746-705,
AlkT 07-2017-00097, 07-
2016-00212, 07-2017-
00005

Åtgärd avseende tillstånd att servera alkoholdrycker vid vid Sju rum och kök, Strängnäs

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. återkalla C´s Kök & Lounge AB, organisationsnummer, 556938-2749, Hospitalsgatan 17, 645 31 Strängnäs serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen enligt 9 kap 18 § 2a och 3dje punkten alkohollagen då tillståndshavaren bedöms ha brutit mot 8 kap 12, 15, 17,19, 20, 23 §§ samt 9 kap 11 § alkohollagen vilket uppmärksammats vid tillsyn, framkommit av PM från polismyndigheten, framkommit av Skatteverkets beslut samt att det är fråga om upprepade förseelser
2. begära restaurangrapport enligt FoHMFS 2014:5 för 2017
3. omedelbart justera paragrafen.

Yrkanden

Sten Diurlin (M) och Margaretha Furustrand (L) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Bakgrund

Bolaget har under kort tid ådragit sig en erinran samt tre varningar, vilket tillsammans med vad som nu framkommit innebär att samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns grund för att meddela ytterligare en varning utan att nu ska kommunen återkalla serveringstillståndet med stöd av 9 kap 18 § 2:a och 3:e punkten alkohollagen. Det är fråga om upprepade förseelser gällande personalligare som följts av beslut från Skatteverket, flera PM från polismyndigheten där det framkommer att polismyndigheten bedömer att stängningstider inte följs, att alkohol får tas med in på serveringsstället/ut från serveringsstället. Av PM framkommer även att Polismyndigheten bedömer att narkotika förekommer på serveringsstället. Till detta kommer att tillståndshavaren inte tillhandahåller mat i den omfattning som lagen föreskriver. Bolaget bedöms inte ha rättat till tidigare händelser som föranlett meddelade åtgärder i form av erinran/varningar och bedöms inte uppfylla kraven i 8 kap 12 § alkohollagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 66 forts.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Utredning Åtgärd avseende tillstånd att servera alkoholdrycker vid Sju rum och kök, Strängnäs, 2017-07-19

Beslutet skickas till

Tillståndshavaren
Polisen i Eskilstuna
Polisen i Strängnäs
Räddningstjänsten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen Södermanlands län
Kronofogdemyndigheten
Lotteriinspektionen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 67

Dnr SBN/2017:171-2311

Västra Ekeby 1:12, Mariefred, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats enligt situationsplan, inkommen 2017-02-21
2. bygglov kan beviljas efter inlämnande av bygglovsansökan enligt 9 kap 31 § PBL.
3. debitera sökanden en avgift om 11 000 kronor enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning på del av fastigheten Västra Ekeby 1:12.

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun och fördjupad översiktsplan för Mariefred och Läggesta. Enligt den fördjupade översiktsplanens avsnitt om "Bostadsbyggande utanför utpekade områden" tillåts enstaka kompletteringar (1-2 hus) under förutsättning att följande punkter är uppfyllda:

- Placering av nya byggnader skall anpassas till befintlig bebyggelsemiljö.
- Stor hänsyn tas till eventuella natur- och kulturvärden på platsen.
- Området inte ligger inom skyddsområden för olika typer av täktverksamhet samt att riksintressen beaktas (se särskild karta samt den kommuntäckande översiktsplanen).
- Att tillfredställande vatten och avloppslösningar kan erhållas, antingen via anslutning till kommunala VA-system eller att lokala lösningar kan fungera.
- Nya byggnader inte negativt påverkar ett rationellt bedrivande av skogs- eller jordbruk.

Planenheten och strategisk planering har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och meddelat att de anser att krav på detaljplan ej föreligger.

Placeringen är inom ett område där vattensalamander tidigare har påträffats.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 67 forts.

Länsstyrelsen har tillfrågats och meddelat "Vi ser det som osannolikt att byggandet av ett hus skulle påverka större vattensalamandern eftersom inga utav dess nödvändiga livsmiljöer direkt påverkas av åtgärden. Däremot så kan utökad exploatering påverka migreringsrutterna mellan vattnen och övervintringsområdena vilket man kan se exempel på i andra sammanhang. Området runt den berörda fastigheten är relativt glesbebyggd så det kan inte antas medföra något problem för arten om man bygger en ny byggnad på den plats som du anvisade." Länsstyrelsen meddelade även att det kan krävas en dispens från dem om man i samband med byggnation påträffar någon fridlyst art.

Miljöenheten har meddelat att de ser möjligheter att anlägga enskilt vatten och avlopp på platsen. För att få plats med både dricksvattentäkt och ett eget avlopp på den begränsade tomten måste detta planeras i ett tidigt skede och ett tillräckligt långt skyddsavstånd emellan dem behövs.

Miljöenheten har meddelat att platsen inte är lämplig för bebyggelse om hästar ska vistas i närheten årligen. Vid samtal med sökanden har framkommit att de har hästar som betar på fastigheten delar av året, de har inget stall. Hästarna kommer inte hållas på den del av fastigheten där bostadshuset ska placeras. Det är sökandens föräldrar som ska bosätta sig i det planerade huset. Det finns därför liten risk att de störs av hästarna. Sökanden har meddelat att de kan avstå ifrån att ha hästar på fastigheten om de skulle utgöra en olägenhet för de som ska bo i den framtida bostaden.

Kända sakägare som äger fastigheter/rättigheter i aktuellt område har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har lämnats.

Motiv till beslut

Bedömningen är att byggnation i form av ett enbostadshus i en våning kan tillåtas på platsen då åtgärden följer den fördjupade översiktsplanen och platsen anses lämplig för ändamålet. Eftersom förslaget följer PBL 2 kap 2, 4, 5 §§ samt 9 kap 17 § ska positivt förhandsbesked beviljas.

Villkor förenligt med den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap § 39 PBL

Fastighetens exakta storlek ska bestämmas utifrån inlämnad tomtkarta i samråd med lantmäteriet.

Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, markförhållandena och till naturvärden/kulturvärden på platsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 67 forts.

Upplysning

Detta beslut är endast ett svar på ansökan om förhandsbesked och innebär inte att bygglov beviljas. Om bygglov inte sökts inom två år är detta förhandsbesked förfallet.

Enbostadshusets storlek, antal våningar, placering på tomt m.m. behandlas i bygglovet.

Anmälan kan krävas till jordbruksverket för att ta jordbruksmark ur produktion.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-07-11

Översiktskarta, 2017-05-10

Situationsplan, inkommen 2017-02-21

Fotomontage, inkommet 2017-02-21

Fotografier, 2017-04-20

Delgivning

Sökande/fastighetsägare

Underrättelse

Målartorp 1:13, Västra Ekeby 1:10, 1:14, 1:16 och delägare till s:1

Kungörelse

Kungörs i Post - och inrikes tidningar enligt PBL 9 kap. 41 §

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 68

Dnr SBN/2017:32-2311

Fogdö-Lundby 4:1, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av fyra enbostadshus på föreslagen plats enligt situationsplan, daterad 2017-06-08
2. bygglov kan beviljas efter inlämnande av bygglovsansökan enligt 9 kap 31 § PBL
3. tomterna ska vara minst 2000 m²
4. debitera sökanden en avgift på 19 100 kronor enligt gällande taxa.

Yrkanden

Sten Diurlin (M) yrkar att det i ytterligare en att-sats beslutas att tomterna ska vara minst 2000 m².

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt liggande förslag och finner att arbetsutskottet så gör.

Ordföranden frågar vidare om arbetsutskottet kan besluta om tillägg i beslut enligt Sten Diurlins (M) yrkande och finner att arbetsutskottet så gör.

Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. Byggnaderna avses uppföras i en våning med eventuellt inredd vind. Det är en del av fastigheten Fogdö-Lundby 4:1 som är tänkt att avstyckas och bebyggas.

En fördjupad utredning har utförts vid möte den 9 juni 2017 i enlighet med gällande översiktsplan. Vid mötet bedömdes att placeringen är i anslutning till servicenod enligt översiktsplanen och eftersom platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård ska tillkommande bebyggelse anpassas till områdets lantliga karaktär. Det är önskvärt att byggnaderna får en varierande placering och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 68 forts.

utformning som ligger i linje med den befintliga karaktären i området. Kataloghus med modern och homogen utformning och placering bör undvikas.

Enligt översiktsplanen ska byggnader placeras så att de får stöd i landskapet, med hänsyn till omgivande terräng och landskapets siluett. Bedömningen vid mötet är att en utökning av tomterna mot skogsbryn i öster är önskvärt.

Fastigheten ligger inom riksintresse för Mälaren med öar och strandområden. Bestämmelserna omfattar stor del av kommunen och innebär att turismens och friluftslivets intressen ska beaktas särskilt vid prövning av tillkommande exploateringsåtgärder. Genom att ansökt placering är i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms riksintresset för det rörliga friluftslivet inte avsevärt påverkas.

Fastigheten ligger i närheten av fornlämningar. Länsstyrelsen har meddelat att den ur fornlämnings- och naturvårdssynpunkt inte har något att erinra om åtgärderna sker i enlighet med förfrågan, men de påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturminneslagen:

- Om fornfynd påträffas skall detta snarast anmälas till länsstyrelsen
- Om fornlämning påträffas skall arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan skall omedelbart göras till länsstyrelsen.

Trafikverket har meddelat att det finns möjlighet att göra en infart från väg 966, exakt placering av infart och parallellväg är inte fastslagen.

Det finns möjlighet att ansluta tillkommande bostäder via en gemensamhetsanläggning till kommunalt vatten och avlopp, enligt ESEM.

ESEM har en markförlagd ledning vid planerad vändplan. De har meddelat att åtgärderna kan innebära att ledningen behöver flyttas eller grävas ner djupare. Detta får i så fall sökanden bekosta. Sökanden är medveten om detta och ska ha en dialog med ESEM angående placering och eventuella åtgärder.

Kända sakägare som äger fastigheter/rättigheter i aktuellt område har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har lämnats.

Platsbesök genomfördes den 24 mars 2017.

Motiv till beslut

Den samlade bedömningen är att byggnation i form av fyra stycken enbostadshus kan tillåtas på platsen eftersom placeringen följer översiktsplanen och marken

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 68 forts.

anses lämplig för ändamålet. Eftersom förslaget följer PBL 2 kap 2, 4, 5 §§ samt 9 kap 17 § ska positivt förhandsbesked beviljas.

Villkor förenligt med den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap § 39 PBL

Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till naturvärden/kulturvärden på platsen. Det är önskvärt att byggnaderna får en varierande placering och utformning som följer den befintliga lantliga karaktären i området. Kataloghus med modern och homogen utformning och placering bör undvikas.

Sökanden ska ha en dialog med ESEM angående placering i närheten av/på markförlagd ledning.

Upplysning

Detta beslut är endast ett svar på ansökan om förhandsbesked och innebär inte att bygglov beviljas. Om bygglov inte sökts inom två år är detta förhandsbesked förfallet.

Fastigheternas exakta storlek ska bestämmas utifrån inlämnad tomtkarta i samråd med lantmäteriet.

Enbostadshusens storlek, antal våningar, placering på tomt m.m. behandlas i bygglovet.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-06-28

Situationsplan, inkommen 2017-06-08

Översiktskarta, upprättad 2017-06-28

Fotografier tagna på platsen, upprättade 2017-03-24

Delgivning

Sökanden/fastighetsägare.

Underrättelse

Fogdö-Berga 5:1, 7:1, 7:5, 7:6, Fogdö-Järsta 2:5, Fogdö-Lundby 1:8, 1:12, 2:4, 2:5, 2:6, 2:7, 4:3, 4:4, 4:5, 4:7, 4:8, Fogdö-Tuna 1:6, Fogdö-Lundby 4:2, Magdeboda 1:2 och Fogdö-Lundby Ga: 2 samt Fogdö-Lundby Ga: 3 (Fogdö-Lundby Samfällighetsförening genom NN)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 68 forts.

Kungörelse

Kungörs i Post - och inrikes tidningar enligt PBL 9 kap. 41 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 69

Dnr SBN/2017:531-268

Norrsta 2:14, Tosterön, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. med stöd av 7 kap. 18 § c pkt 1 och 2 bevilja dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken, (MB) för fritidshus på föreslagen plats enligt situationsplan, daterad 2017-05-05
2. tomtplatsen bestäms till fastighetens yta enligt situationsplan, daterad 2017-05-05
3. debitera sökanden 9 000 kr, enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på Norrsta 2:14. På fastigheten finns idag ett fritidshus, en carport och en trapp. Det nya fritidshuset ska placeras närmare vattnet än befintligt hus och mellan befintlig carport och trapp. Fastigheten är kuperad.

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 15 § MB.

Området ligger inom riksintresseområdet för Mälaren med öar och strandområden, som är utpekade med hänsyn till dess samlade natur- och kulturvärden (MB 4 kap). Bestämmelserna omfattar stor del av kommunen och innebär att turismens och friluftslivet intressen ska beaktas särskilt vid prövning av tillkommande exploateringsåtgärder.

Platsbesök genomfördes av handläggare den 3 juli 2017.

Motiv till beslut

Dispens kan medges enligt 7 kap. 18 § c punkt 1 och 2 MB då särskilt skäl finns enligt nedan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 69 forts.

Enligt 7 kap 18 § c MB får man som särskilt skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömningen är att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att uppförande av byggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden utökar inte hemfridszonen då hela fastigheten redan idag är ianspråktagen. Hela fastigheten enligt situationsplan daterad 2017-05-05 utgör därmed tomtplatsen.

Nedanför fastigheten finns en väg som avgränsar mot Mälaren och även fungerar som fri passage. Vägen används av de boende i området och har en avskiljande effekt mot strandlinjen.

På fastigheten finns en carport och tillfartsväg vid fastighetens nordvästra gräns och en trapp vid den sydöstra gränsen. Dessa anordningar har bidragit till att platsen mellan dem, där den nya byggnaden ska placeras, redan är ianspråktagen.

Norrsta 2:14 är den första fastigheten av en rad bebyggda fastigheter i området. Grannarna har bostadshus i linje med det planerade fritidshuset, på liknade avstånd från Mälaren. Carporten ligger även i denna linje.

Placeringen av ett fritidshus på platsen bedömdes som naturligt vid platsbesöket då den följer en befintlig byggnadslinje och platsen redan är otillgänglig för allmänheten.

Bedömningen är att åtgärden inte väsentligt förändrar livsvillkoren för växter och djur.

Riksintresset för Mälaren med öar och strandområden bedöms inte påverkas av åtgärderna, då fastigheten redan är ianspråktagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 69 forts.

Uppllysning

Beslutet kommer att skickas till länsstyrelsen, som senast tre veckor efter att beslutet inkommit ska meddela om nämndens beslut ska överprövas eller inte.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-07-11

Situationsplan, daterad 2017-05-05

Fasadritning, daterad 2017-05-05

Plan- och sektionsritning, daterad 2017-05-05

Flygfoto, upprättad 2017-07-11

Översiktskarta, upprättad 2017-07-11

Fotografier, upprättade 2017-07-03

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 70

Dnr SBN/2017:256-268

Norrsta 2:3, Tosterön, ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. med stöd av 7 kap. 18 § c pkt 1 och 2 bevilja dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken, MB, för fritidshus och garage på föreslagna platser enligt situationsplan, daterad 2017-06-21
2. tomtplatsen bestäms till hela fastighetens yta norr om vägen och del av fastighetens yta söder om vägen, markerat på situationsplan daterad 2017-06-21
3. debitera sökanden 9 000 kr, enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus och ett garage på Norrsta 2:3. På fastigheten finns idag ett fritidshus, några mindre komplementbyggnader och en brygga. Det nya fritidshuset ska ersätta det befintliga fritidshuset och garaget ska placeras i ett kuperat skogsparti söder om vägen. I detta ärende ingår inte bryggan som är redovisad på situationsplan.

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 15 § MB.

Området ligger inom riksintresseområdet för Mälaren med öar och strandområden, som är utpekade med hänsyn till dess samlade natur- och kulturvärden (MB 4 kap). Bestämmelserna omfattar stor del av kommunen och innebär att turismens och friluftslivets intressen ska beaktas särskilt vid prövning av tillkommande exploateringsåtgärder.

Platsbesök genomfördes av handläggare den 3 juli 2017.

Motiv till beslut

Dispens kan medges enligt 7 kap. 18 § c punkt 1 och 2 MB då särskilt skäl finns enligt nedan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 70 forts.

Enligt 7 kap 18 § c MB får man som särskilt skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömningen är att den del av fastigheten som är norr om vägen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att uppförande av fritidshuset saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden utökar inte hemfridszonen då hela denna del av fastigheten redan idag är ianspråktagen. Hela fastighetens yta norr om vägen utgör därmed tomtplats.

Söder om det planerade fritidshuset finns en väg som används av de boende i området. Ovanför vägen planeras garaget. Där garaget avses placeras är det ett kuperat skogsparti. Skogspartiet är ännu ej ianspråktaget för bebyggelse, men det är väl avskilt från Mälaren med väg och befintlig bebyggelse nedanför. Vägen utgör en fri passage. På granntomterna finns bebyggelse i samma byggnadslinje som det planerade garaget. Tomtplatsen på denna sida av vägen utgörs endast av den yta som behöver tas i anspråk för garaget, en del av skogspartiet har utelämnats och det finns möjligheter för allmänheten och djur att passera.

Placeringen av ett fritidshus och garage på fastigheten bedömdes som naturligt vid platsbesöket då de följer en befintlig byggnadslinje och platsen delvis är ianspråktagen och delvis avskilt från Mälaren samt att strandskyddets syfte inte motverkas.

Planerad bebyggelse kommer inte att inskränka på det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet. Att placera ett garage på platsen innebär inget hinder för allemansrätten, det kommer fortsatt finnas goda möjligheter att ta sig från skogen ner mot vägen och Mälaren.

Bedömningen är att åtgärden inte väsentligt förändrar livsvillkoren för växter och djur.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 70 forts.

Riksintresset för Mälaren med öar och strandområden bedöms inte påverkas av åtgärderna, då fastigheten redan är ianspråktagen respektive avskild från vattnet och allmänheten ej hindras.

Upplysning

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärderna kräver bygglov enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

I detta ärende ingår inte bryggan som är redovisad på situationsplan.

Uppföljning

Beslutet kommer att skickas till länsstyrelsen, som senast tre veckor efter att beslutet inkommit ska meddela om nämndens beslut ska överprövas eller inte.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-07-13
Situationsplan, daterad 2017-06-21
Sektions- och fasadritning, daterad 2017-06-21
Fasad- och planritning, daterad 2017-03-08
Garageritning, daterad 2017-03-08
Flygfoto, upprättat 2017-07-13
Översiktskarta, upprättad 2017-07-13
Fotografier, upprättade 2017-07-03.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 71

Dnr SBN/2017:132-268

Eknäs 1:15, Stallarholmen, strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. med stöd av 7 kap. 18 § c pkt 1 och 2 bevilja dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken, MB, för nybyggnad av fritidshus på föreslagen plats enligt situationsplaner, inkomna 2017-02-13.
2. tomtplatsen bestäms till ytan skrafferad på flygfoto, daterad 2017-07-13
3. debitera sökanden 9 000 SEK, enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus omfattande cirka 120 m² BTA, på fastigheten Eknäs 1:15. Fritidshuset ämnas till största delen uppföras på samma plats som befintligt fritidshus på cirka 70 m² BTA, dock något förskjutet för att undvika en uppstickande klipphäll på tomten.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 15 § MB.

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet Mälaren med öar och strandområden, som är utpekade med hänsyn till dess samlade natur- och kulturvärden (MB 4 kap). Bestämmelserna omfattar nästintill halva kommunen, och innebär framförallt att turism- och friluftslivsintressen ska beaktas särskilt vid prövning av tillkommande exploateringsåtgärder.

Samråd har skett med kommunekolog NN. Han hade inget att erinra i frågan.

Platsbesök genomfördes den 20 mars 2017.

Motiv till beslut

Dispens kan medges enligt 7 kap. 18 § c 1 och 2 MB då särskilt skäl finns enligt nedan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 71 forts.

Enligt 7 kap 18 § c MB får man som särskilt skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömningen är att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att uppförande av ansökt fritidshus saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna utökar inte hemfridszonen, då området för nybyggnationen av fritidshuset anses vara ianspråktaget.

Nedanför fastigheten finns en väg samt bebyggelse som avgränsar mot Mälaren. Vägen fungerar som fri passage och används av de boende i området.

Tomtplatsen utgörs av en yta som redan är ianspråktagen, enligt flygfoto.

Bedömningen är att åtgärden inte väsentligt förändrar livsvillkoren för växter och djur.

Riksintresset för Mälaren med öar och strandområden bedöms inte påverkas av åtgärderna, då den skrafferade delen av fastigheten redan är ianspråktagen.

Upplysning

Den med ansökan inkomna situationsplanen är från en tidigare utförd avstyckning, vilket kan göra dem svårtolkade i det aktuella ärendet. En översiktskarta upprättad från Strängnäs kartan 2017-07-13 bifogas. Dock är placeringen av fastighetsgränserna på denna något förskjuten i söderriktning.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 71 forts.

Uppföljning

Beslutet kommer att skickas till länsstyrelsen, som senast tre veckor efter att beslutet inkommit ska meddela om nämndens beslut ska överprövas eller inte.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-07-13

Fasadritningar, inkomna 2017-02-13

Situationsplaner, inkomna 2017-02-13

Flygfoto, upprättad 2017-05-15

Fotografier, upprättade 2017-03-20

Översiktskartor, upprättade 2017-07-13

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 72

Dnr SBN/2017:135-2311

Bosved 2:3, Strängnäs, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap § 17 plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av två enbostadshus på föreslagen plats enligt situationsplan, inkommen 2017-02-13
2. bygglov kan beviljas efter inlämnande av bygglovsansökan enligt 9 kap 31 § PBL.
3. debitera sökanden en avgift om 11 900 kronor enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Det är två delar av fastigheten Bosved 2:3 som ämnas avstyckas och bebyggas.

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Området ligger utanför de, på sid. 31 i översiktsplanen (ÖP2014), utpekade utredningsområden för ny bebyggelse inom/intill befintliga strukturer. Ansökan har därför prövats enligt sid 71 "Ny bebyggelse utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk" (ÖP2014). I kapitlet har man radat upp fyra skäl. För att kunna uppföra ny bebyggelse utanför utpekade service-/landsbygdsnoder och stråk ska minst ett av de fyra angivna skälen vara uppfyllt. I detta fall avses byggnaderna uppföras intill befintlig bebyggelsegrupp, vilket är ett av skälen för att medge ny bebyggelse.

Fastigheten ligger inom riksintresse för Mälaren med öar och strandområden. Bestämmelserna omfattar nästan halva kommunen och innebär att turismens och friluftslivets intressen ska beaktas särskilt vid prövning av tillkommande exploateringsåtgärder.

Planenheten och strategienheten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och har meddelat att de anser att krav på detaljplan inte föreligger.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 72 forts.

Miljöenheten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. De bedömer att enskilt avlopp bör gå att anlägga på platsen. För att undvika risk för förorening av dricksvatten bör de två nybyggnationerna dela på ett gemensamt avlopp och dricksvattentäkt, samt att avståndsmässigt bör hänsyn tas till grannfastigheterna och deras vattentäkter. Slamtömning bedömdes kunna utföras tack vare det korta avståndet till vägen.

Kända sakägare i aktuellt område har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har lämnats.

Platsbesök genomfördes den 3 juli 2017. Byggnaderna avses uppföras i en trevägskorsning. Platsen är gräsbetäckt med flertalet fruktträd och sluttar lätt i södergående riktning.

Motiv till beslut

Enligt översiktsplanen ska komplettering med enstaka byggnad utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk kunna ske om kompletteringen sker inom en befintlig bebyggelsegrupp. Nämndens bedömning är att den avsedda platsen för byggnation är inom en befintlig bebyggelsegrupp och att två enbostadshus kan betraktas som enstaka i detta fall.

Genom att ansökt placering är i anslutning till befintlig bebyggelsegrupp bedöms riksintresset för det rörliga friluftslivet inte avsevärt påverkas.

Den samlade bedömningen är att byggnation i form av två stycken enbostadshus kan tillåtas på platsen.

Eftersom förslaget följer PBL 2 kap 2, 4, 5 §§ samt 9 kap 17 § ska positivt förhandsbesked beviljas.

Villkor förenligt med den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap 39 § PBL.

Fastigheternas exakta storlek ska bestämmas utifrån inlämnad tomtkarta i samråd med lantmäteriet.

Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, markförhållandena och till natur- och kulturvärden på platsen.

Upplysning

Detta beslut är endast ett svar på ansökan om förhandsbesked och innebär inte att bygglov beviljas. Om bygglov inte sökts inom två år är detta förhandsbesked förfallet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 72 forts.

Enbostadshusens storlek, antal våningar, placering på tomt m.m. behandlas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-07-14

Situationsplan, inkommen 2017-02-13

Fotografier, upprättade 2017-07-03

Översigtskarta, upprättad 2017-07-14

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Delgivning

Sökanden/fastighetsägaren

Underrättelse

Bosved 2:2, 2:4, 2:5, 2:6, 2:7 & 4:1

Kungörelse

Kungörs i Post - och inrikes tidningar enligt PBL 9 kap. 41 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 73

Dnr SBN/2017:204-2311

Stora Koltorp 2:7 (tomt 1), Mariefred, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap § 17 plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats enligt situationsplan, daterad 2017-02-23
2. bygglov kan beviljas efter inlämnande av bygglovsansökan enligt 9 kap 31 § PBL.
3. debitera sökanden en avgift om 11 900 kronor enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om förhandsbesked för enbostadshus. Det är en del av fastigheten Stora Koltorp 2:7 som är tänkt att avstyckas och bebyggas.

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Området ligger utanför de, på sid. 31 i översiktsplanen (ÖP2014), utpekade utredningsområden för ny bebyggelse inom/intill befintliga strukturer. Ansökan har därför prövats enligt sid 71 "Ny bebyggelse utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk" (ÖP2014). I kapitlet har man radat upp fyra skäl. För att kunna uppföra ny bebyggelse utanför utpekade service-/landsbygdsnoder och stråk ska minst ett av de fyra angivna skälen vara uppfyllt. I detta fall avses byggnaderna uppföras intill befintlig bebyggelsegrupp, vilket är ett av skälen för att medge ny bebyggelse.

Planenheten och strategienheten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och har meddelat att de anser att krav på detaljplan inte föreligger.

Miljöenheten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. De anser att det finns svårigheter att lösa avloppsfrågan i och med den bergiga marken, men att det finns funktionella alternativ. Tomten får inte vara för brant för att möjliggöra för slamtömning, samt att vändplan i sådana fall krävs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 73 forts.

Kända sakägare i aktuellt område har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har lämnats.

Platsbesök genomfördes den 20 april 2017. Konstaterades att tomten var sluttande samt mycket stenig. Byggnaderna ska därför placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden samt markförhållandena.

Motiv till beslut

Enligt översiktsplanen ska komplettering med enstaka byggnad utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk kunna ske om kompletteringen sker inom en befintlig bebyggelsegrupp. Nämndens bedömning är att den avsedda platsen för byggnation är inom en befintlig bebyggelsegrupp och att ett enbostadshus kan betraktas som enstaka i detta fall.

Eftersom förslaget följer PBL 2 kap 2, 4, 5 §§ samt 9 kap 17 § ska positivt förhandsbesked beviljas.

Villkor förenligt med den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap § 39 PBL

Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, markförhållandena och till naturvärden/kulturvärden på platsen.

Fastighetens exakta storlek ska bestämmas utifrån inlämnad tomtkarta i samråd med lantmäteriet.

Upplysning

Detta beslut är endast ett svar på ansökan om förhandsbesked och innebär inte att bygglov beviljas. Om bygglov inte sökts inom två år är detta förhandsbesked förfallet.

Enbostadshusets storlek, antal våningar, placering på tomt m.m. behandlas i bygglovet.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-07-13

Situationsplan, inkommen 2017-02-23

Fotografier tagna på plats, upprättade 2017-04-20

Översiktskarta, upprättad 2017-07-13

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 73 forts.

Delgivning

Sökanden/fastighetsägare

Underrättelse

Toresunds-Björkeby 1:2, Åbykvarn 2:2, 2:3, 2:4, 2:9, 2:11 & Strängnäs Knivsta ga:2
(kontaktperson: NN)

Kungörelse

Kungörs i Post - och inrikes tidningar enligt PBL 9 kap. 41 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 74

Dnr SBN/2017:177-2311

Stora Koltorp 2:7 (tomt 2), ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap § 17 plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats enligt situationsplan, daterad 2017-02-23
2. bygglov kan beviljas efter inlämnande av bygglovsansökan enligt 9 kap 31 § PBL.
3. debitera sökanden en avgift om 11 900 kronor enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om förhandsbesked för enbostadshus. Det är en del av fastigheten Stora Koltorp 2:7 som är tänkt att avstyckas och bebyggas.

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Området ligger utanför de, på sid. 31 i översiktsplanen (ÖP2014), utpekade utredningsområden för ny bebyggelse inom/intill befintliga strukturer. Ansökan har därför prövats enligt sid 71 "Ny bebyggelse utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk" (ÖP2014). I kapitlet har man radat upp fyra skäl. För att kunna uppföra ny bebyggelse utanför utpekade service-/landsbygdsnoder och stråk ska minst ett av de fyra angivna skälen vara uppfyllt. I detta fall avses byggnaderna uppföras intill befintlig bebyggelsegrupp, vilket är ett av skälen för att medge ny bebyggelse.

Planenheten och strategienheten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och meddelat att de anser att krav på detaljplan inte föreligger.

Miljöenheten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. De bedömer att avlopp troligen kan läggas på platsen, men att det måste anpassas till den bergiga marken och miljön. Hänsyn måste även tas till intilliggande vattentäkt för att inte riskera förorening. En vändplats kommer krävas för att slamtömning skall kunna utföras

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 74 forts.

Kända sakägare i aktuellt område har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har lämnats.

Platsbesök genomfördes den 20 april 2017. Tomten sluttar lätt ned mot allmän väg och är tämligen stenig, vilket kan tyda på bergig mark. Byggnaderna ska därför placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden samt markförhållandena.

Motiv till beslut

Enligt översiktsplanen ska komplettering med enstaka byggnad utanför utpekade servicenoder/landsbygdsnoder och stråk kunna ske om kompletteringen sker inom en befintlig bebyggelsegrupp. Nämndens bedömning är att den avsedda platsen för byggnation är inom en befintlig bebyggelsegrupp och att ett enbostadshus kan betraktas som enstaka i detta fall.

Eftersom förslaget följer PBL 2 kap 2, 4, 5 §§ samt 9 kap 17 § ska positivt förhandsbesked beviljas.

Villkor förenligt med den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap § 39 PBL

Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, markförhållandena och till naturvärden/kulturvärden på platsen.

Fastighetens exakta storlek ska bestämmas utifrån inlämnad tomtkarta i samråd med lantmäteriet.

Uppllysning

Detta beslut är endast ett svar på ansökan om förhandsbesked och innebär inte att bygglov beviljas. Om bygglov inte sökts inom två år är detta förhandsbesked förfallet.

Enbostadshusets storlek, antal våningar, placering på tomt m.m. behandlas i bygglovet.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-07-14

Situationsplan, inkommen 2017-02-23

Fotografier tagna på plats, upprättade 2017-04-20

Översiktskarta, upprättad 2017-07-13

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 74 forts.

Delgivning

Sökanden/fastighetsägare

Underrättelse

Kärnbo-Viggeby 4:39, Stora Koltorp 2:8, 2:9, Åbykvarn 3:5 & Strängnäs Knivsta
ga:2 (kontaktperson: NN)

Kungörelse

Kungörs i Post - och inrikes tidningar enligt PBL 9 kap. 41 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 75

Slottsbrinken och Trevnaden, Mariefred, vägledning om trafiksäkerhet

Vägledningsdiskussion om trafiksäkerheten genomförs.

Detaljplan har för området tidigare tagits fram och godtagits av PBN (plan- och byggnämnden) den 1 juni 2008 men inte kunnat antas av kommunfullmäktige på grund av att exploateringsavtal inte skrivits på. PBN beslutade den 25 september 2012 att avsluta detaljplanarbetet med motiveringen att det inte då var möjligt att få till en trafiklösning som gjorde att trafikmängden inte ökade genom Slottsbrinken.

Den 9 september 2015 beslutade samhällsbyggnadsnämndens AU att ge negativt planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 § PBL med motivering att med dagens trafiksituation inom Slottsbrinken kan området inte vara aktuellt att detaljplanera förrän koppling direkt mot Stallarholmsvägen är möjlig.

Under vintern 2016-2017 har frågan väckts igen av exploatörer inom området.

SBN AU uppdrar till förvaltningen att ta fram en mindre utredning rörande åtgärder på Slottsbrinksvägen utöver hastighetsreglering.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 76

Strängnäs 3:1, strandskyddsdispens för skulpturpark, information

Samhällsbyggnadschefen informerar arbetsutskottet om rubricerat strandskyddsärende.

Länsstyrelsen har den 27 juni 2017 beslutat fastställa samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för skulpturpark vid Ulvhäll på fastigheten Strängnäs 3:1.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 77

Övrigt

Ägandeförhållanden vid Campusområdet

Sten Diurlin (M) vill ha reda på vilka fastighetsägare som äger vad vid Campusområdet.

Samhällsbyggnadschefen informerar och ser till att en karta och information om ägare tas fram.

Krögaren 6, korsningen Eskilsgatan/Storgatan

Sten Diurlin (M) frågar om vad som byggs i korsningen Eskilsgatan/Storgatan.

Samhällsbyggnadschefen informerar att bygglov beviljats och startbesked beslutats för ändrad användning och fasadändring gatuhuset och likaså för tillbyggnad av garage.

Jaktlyckan 12, Läggesta

Magnus Stuart (M) frågar vad som händer på fastigheten Jaktlyckan 12, Läggesta.

Frågan tas vidare till bygglovschefen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------