



Plats och tid	Kommunhuset, Strängnäs, kl. 13:30 – 15:05
Paragrafer	§ 88, 90 - 96
Beslutande	Se deltagarlista på nästa sida
Närvarande ersättare	Se deltagarlista på nästa sida
Övriga deltagande	Se deltagarlista på nästa sida
Utses att justera	Magnus Stuart (M) med Hugo Rundberg (C) som ersättare
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2017-11-20
Underskrifter	
Sekreterare Ann-Katrine Bergfeld
Ordförande Lennart Andersson (S)
Justerande Magnus Stuart (M)
ANSLAG/BEVIS	
Organ	Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämndens AU
Sammanträdesdatum	2017-11-15
Datum för anslags uppsättande	2017-11-20
Datum för anslags nedtagande	2017-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret
Underskrift Ann-Katrine Bergfeld



Deltagarlista

Beslutande

Magnus Stuart (M)
Sten Diurlin (M)
Lennart Andersson (S), ordförande
Margaretha Furustrand (L)
Hugo Rundberg (C)

Notering

Övriga

Marie Jonsson, samhällsbyggnadschef
Anders Sohlberg, bygglovchef
Gunilla Östling, planchef
Mikael Rojek, samhällsbyggnadsstrateg
Anna Hammarström, miljöchef
Berit Rydberg, alkoholinspektör, § 88
Erika Svensson, planarkitekt, § 90 - 91
Lovisa Andersson, planarkitekt, § 90 – 96
Ulrika Eriksson, administratör
Ann-Katrine Bergfeld, sekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 88

Föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. godkänna föredragningslistan.

Inga övriga frågor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 89

Dnr SBN/2017:1036-705,
AlkT 33-2017-00145

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker Megs Kök och Trevligt, Strängnäs

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens AU beslutar att

1. Evenemangsbolaget i Stallarholmen AB, organisationsnummer 556548-2824, meddelas utökad serveringsyta inomhus och utomhus, ytan framgår av skiss daterad 2017-11-07, servering av starköl, vin spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker.
2. meddela villkor om bordsservering på uteserveringen.
3. meddela villkor att lokalerna inomhus samt uteservering ska vara utrymda senast 30 minuter efter serveringstiden som gäller.
4. omedelbart justera paragrafen.

Bakgrund

Evenemangsbolaget i Stallarholmen AB, organisationsnummer 556548-2824, har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om utökat tillstånd enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe, på utökad serveringsyta inomhus och utomhus. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt, till allmänheten. Sökta serveringstider är 11.00 – 01.00.

I lokalerna har det sedan flera år tillbaka bedrivits verksamhet enligt alkohollagen. Utredningen påvisar att serveringstillstånd kan beviljas enligt ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Överklagande

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Utredning Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker Megs Kök och Trevligt, Strängnäs, 2017-11-07, rev 2017-11-14 med avseende på datum skiss, som tillställts arbetsutskottet

Skiss, 2017-11-07

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 89 forts.

Beslutet skickas till

Tillståndshavaren

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 90

Dnr SBN/2017:857-214

Åkers styckebruk 3:36, Åkers styckebruk, beslut om planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 § PBL, med kategori B, och bedömer att slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplanen tas innan 2020 års utgång,
2. avgift debiteras sökanden enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked gällande fastigheten Åkers styckebruk 3:36 inkom till Strängnäs kommun den 14 september 2017. I förfrågan ansöker exploatören om att ändra den befintliga detaljplanen för industriändamål till bostadsändamål, där en stor del av bostäderna föreslås bli hyreslägenheter.

Planarbetet föreslås kunna handläggas med ett utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900, eftersom den föreslagna markanvändningen inte stämmer överens med intentionerna i *Översiktsplan 2014* för Strängnäs kommun samt intentionerna i *Fördjupning av översiktsplanen Åker*.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Framtida detaljplanearbete bekostas av sökande.

Övriga konsekvenser

Beslut om planbesked medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-11-06

Beredningsblankett för planbesked 2017-11-06, SBN/2017:857

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 91

Dnr SBN/2017:811-214

Mariefred 2:1, del av, och Gripsholm 4:5, del av, Mariefred, beslut om planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 § PBL, med kategori A, och bedömer att slutgiltigt beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplanen tas innan 2022 års utgång.
2. avgift debiteras sökande enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir arbetsutskottets beslut.

Beskrivning av ärendet

Strängnäs kommuns mark- och exploateringsenhet är sökande. Syftet med eventuell planläggning är att tillgodose bostadsförsörjningen enligt kommunens riktlinjer och mål. Ansökan avser framtagande av en detaljplan som möjliggör byggnation av ca 85 bostäder och möjlighet till kontorsändamål, totalt ca 5000 m² BTA bostäder.

Planprocessen kan genomföras med standardförfarande då syftet med planbeskedet bedöms stämma överens med intentionerna i fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred-Läggesta.

Uppskattad tid för antagande av detaljplaneförslaget, 2022, förutsätter att det byggs en ny trafiklösning genom Mariefred.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Framtida detaljplanearbete bekostas av sökanden.

Övriga konsekvenser

Beslut om planuppdrag innebär inga övriga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-11-06

Beredningsblankett för planbesked, 2017-11-06 SBN/2017:811

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 92

Dnr SBN/2017:813-214

Lilljan 1 m.fl., "Kvarteret Lilljan", Strängnäs, ändring av detaljplan, beslut om planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

1. ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 § PBL, med kategori B, och bedömer att slutgiltigt beslut om att anta, ändra eller upphäva detaljplanen tas innan 2019 års utgång
2. avgift debiteras sökande enligt gällande taxa.
3. detaljplanearbetet ska föregås av ett detaljplaneprogram.

Yrkanden

Sten Diurlin (M) yrkar att det i beslutet ska tilläggas att detaljplanearbetet ska föregås av ett detaljplaneprogram.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt liggande förslag till beslut och finner att arbetsutskottet så gör.

Ordföranden frågar vidare om arbetsutskottet kan besluta enligt Sten Diurlins (M) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet så gör.

Beskrivning av ärendet

Förfrågan avser att gällande detaljplan förändras i syfte att möjliggöra bostäder på befintliga innegårdar inom kvarteret Lilljan. Detta avses ske genom omvandling av nuvarande gårdsbebyggelse. Sökanden har för avsikt att uppföra cirka 40 lägenheter om en total bostadsarea på 2000 kvm.

Föreslagen exploatering bedöms utgöra ett värdefullt tillskott på den lokala bostadsmarknaden. Vidare innebär förslaget god hushållning av mark eftersom inga nya ytor tas i anspråk.

Planprocessen kan genomföras med standardförfarande. Med anledning av att förslaget område ligger inom riksintresset för kulturmiljövård bör kulturmiljön särskilt beaktas.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Framtida detaljplanearbete bekostas av sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 92 forts.

Övriga konsekvenser

Beslut om planuppdrag innebär inga övriga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-11-01

Beredningsblankett för planbesked, 2017-10-31, SBN/2017:813

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 93

Södra stadsskogen, Strängnäs, detaljplan, information

Samhällsbyggnadsstrategen informerar arbetsutskottet om pågående detaljplane-
arbete och tar med sig arbetsutskottets synpunkter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 94

Dnr SBN/2017:578-214

Malmby 3:15, Strängnäs, detaljplan, vägledning

Samhällsbyggnadsstrategen informerar arbetsutskottet om fastighetsägarens önskemål om att avstycka två tomter för enbostadshus, vilket skulle ändra förutsättningarna för beslutat detaljplaneuppdrag, d.v.s. en byggrätt för ägarbostad för verksamheten på befintlig fastighet.

Arbetsutskottet uttalar att beslutat detaljplaneuppdrag ska gälla, en byggrätt för ägarbostad på befintlig fastighet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 95

Eldsund 6:19, Strängnäs, information

Samhällsbyggnadsstrategen redovisar skisser på planerat flerbostadshus på fastigheten Eldsund 6:19.

Förslaget följer materialbestämmelserna i antagen detaljplan vad gäller fasader och färgsättning. Redovisat tak är flackt, valmat och lämpar sig inte för lertegel, som materialbestämmelserna anger, vilket arbetsutskottet anser vara en mindre avvikelse.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN AU § 96

Dnr/E2017-639

Föroreningar i Stallarholmen, information

Miljöchefen informerar om att det i februari inkommit en anonym anmälan om miljöbrott rörande nedgrävning av tunnor vid Husby, f.d. tegelbruksområdet, i Stallarholmen från polisen.

Då anmälaren inte vill träda fram, går det inte att få klarhet om på vilken del av den stora fastigheten eventuella tunnor ska vara nedgrävda och vad de kan innehålla.

Arbetsutskottet anser inte, med de vaga uppgifter som nu föreligger, att det är skäligt att förelägga fastighetsägaren att genomföra markundersökning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------