



Plats och tid	Gustav Vasa, Kommunhuset, kl. 17:00 – 20:15
Paragrafer	§ 184 - 199
Beslutande	Se deltagarlista på nästa sida
Närvarande ersättare	Se deltagarlista på nästa sida
Övriga deltagande	Se deltagarlista på nästa sida
Utses att justera	Hugo Rundberg (C) med Sandrina Moretti (V) som ersättare.
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2017-12-18
Underskrifter	
Sekreterare	..... Ann-Katrine Bergfeld
Ordförande	..... Lennart Andersson (S)
Justerande	..... Hugo Rundberg (C)
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
Organ	Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-12-13
Datum för anslags uppsättande	2017-12-18
Datum för anslags nedtagande	2018-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret
Underskrift	..... Ann-Katrine Bergfeld



### Deltagarlista

#### Beslutande

Magnus Stuart (M)  
Sten Diurlin (M)  
Lennart Andersson (S), ordförande  
Mauno Rahikainen (S)  
Hugo Rundberg (C)  
Yvonne Knuutinen (opol)  
Margaretha Furustrand (L)  
Sandrina Moretti (V)  
Jan Kihlstenius (SD)

#### Notering

#### Tjänstgörande ersättare

Harald Nordby (M)  
Magnus Holmstedt (S)

Ersättare för Stefan Hilmersson (M)  
Ersättare för Peter Hellsten (S)

#### Ersättare

Jenny Öhman (S)  
Magnus Brandel (S)  
Niclas Samuelsson (STRP)  
Tomas Aldrin Walter (KD)

§ 184 - 193

#### Övriga

Marie Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Mikael Rojek, samhällsbyggnadsstrateg  
Anna Hammarström, miljöchef, § 184 - 193  
Anders Solberg, bygglovschef, § 184 - 193  
Klas Bayer, bygglovshandläggare  
Patrik Wirsenius, översiktsplanerare, § 184 – 185  
Erika Svensson, planarkitekt, § 184 - 193  
Ann-Katrine Bergfeld, sekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 184

## Föredragningslista

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna föredragningslistan.

Inga frågor under Övrigt.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 185

## Resecentrum/dubbelspår, rapport

Översiktsplaneraren visar bilder på Strängnäs resecentrum.

- Slutbesiktning den 31/10 för resecentrumentreprenaden blev godkänd och kommunen har tagit över byggnaden. Byggnaden har fått ett interimistiskt slutbesked (2018-08-30)
- SFAB sköter nu driften av resecentrum.
- Resecentrum öppnades för resenärerna 1 december! Öppettiderna för resecentrum blir 05.00-24.00 alla dagar i veckan, med undantag för fredag och lördag då det stänger 00.30.
- Invigning var den 10 december med stort deltagande!!
- Ny tidtabell och bussarna började trafikera resecentrum den 10 december. Kvarstår taktila bord och utmärkning av busshållplatserna.
- NCC har kvarstående arbeten med utomhusmiljön vid södra entrén som ska vara klara före jul. (Markarbeten vid baracken kan dock inte slutföras förrän till våren.)
- Garaget kan öppnas först när en portal för begränsad höjd är på plats.
- TSK ska införa p-avgifter och tidsreglerad parkering på närliggande gator. Införs under våren.
- Upphandling av kameraövervakning klar. Ska köpas in och driftsättas så fort det är möjligt. Det blir kameror i garaget och inne i byggnaden.
- SEVAB:s upphandling av laddstationer är försenad.
- Dubbelspårsentreprenaden klar till sommaren 2018.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 186

Dnr SBN/2017:1107-704

**Tillsynsplan 2018 enligt alkohollagen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta Strängnäs kommun Tillsynsplan 2018 enligt alkohollagen, daterad 2017-11-29.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

**Beskrivning av ärendet**

Staten, genom Folkhälsomyndigheten (FoHM), reglerar kommunernas skyldighet att utföra tillsyn enligt alkohollagen. Denna tillsyn ska göras utifrån en tillsynsplan som nämnden, med ansvar för området, beslutat om.

Tillsynsansvaret regleras i 9 kap 1 § alkohollagen. Kommunen och polismyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen.

Södermanlands läns alkoholinspektörer har tillsammans tagit fram en mall för vad en tillsynsplan ska innehålla. Denna mall ska sedan varje kommun, utifrån kommunens förutsättningar göra till kommunens egen tillsynsplan, vilket nu Strängnäs kommuns alkoholinspektörer gjort under tidigare år och nu även för år 2018.

Tillsynsplanen ska vara så tydlig att kommunens tillståndshavare genom planen ska få kännedom om kommunens planerade tillsyn under kommande verksamhetsår. Tillsynsplanen finns tillgänglig på kommunens webbplats.

**Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Kommunen får ta ut en avgift, enligt självkostnadsprincipen, för tillståndsprövning och för tillsyn enligt alkohollagen. Informationsskyldigheten och annan förebyggande tillsyn ingår inte i dessa avgifter. Detta innebär att arbetet enligt alkohollagen både avgifts- och skattefinansieras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 186 forts.

### Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

### Uppföljning

Tillsynsplanen kommer att ligga till grund för alkoholinspektörernas arbete i enlighet med alkohollagen i Strängnäs kommun. Tillsynsplan för 2019 kommer att tas fram för beslut i samhällsbyggnadsnämnden i december 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-11-29

Strängnäs kommun Tillsynsplan 2018 enligt alkohollagen, daterad 2017-11-29, ligger till grund för beslutet.

### Beslutet skickas till

Beslutet och beslutsunderlaget Tillsynsplan 2018 enligt alkohollagen skickas till länsstyrelsen

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 187

Dnr SBN/2017:1112-460

## Kontrollplan för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2018

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förslag till Kontrollplan för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2018.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Enligt 11 § livsmedelslagen skall kommunens uppgift i den offentliga livsmedelskontrollen fullgöras av den nämnd som fullgör kommunens arbetsuppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet. I Strängnäs kommun är det samhällsbyggnadsnämnden som i enlighet med av kommunfullmäktige beslutat reglemente (KF § 145/2015) som är den nämnd som fullgör uppgifterna inom livsmedelsområdet.

Myndigheter som ansvarar för genomförandet av offentlig kontroll av livsmedel ska upprätta en kontrollplan som omfattar de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver samt bemanning för kontrollen. Inriktningen på verksamheten ska framgå samt eventuella prioriteringar. Det ska även finnas en beskrivning av hur planen följs upp och hur verksamheten utvärderas. Kraven finns bland annat i förordning EG 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll.

Miljöenheten har upprättat ett förslag till kontrollplan 2018.

### Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Tilldelade anslag samt de avgifter som tas ut bedöms som tillräckliga för att genomföra tillsynen. Vissa prioriteringar kommer dock att behöva göras trots detta då personalbrist 2017 lett till att all kontroll inte hanns med under 2017.

### Uppföljning

Uppföljning sker inom delårs- och årsbokslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-11-28

Kontrollplan för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2018

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 188

Dnr SBN/2017:957-2311

## Rinken 3, Mariefred, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå bygglov för nybyggnad av enbostadshus med avvikelse från gällande detaljplan, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.
2. en bygglovsavgift om 12 544 kronor debiteras sökanden enligt gällande taxa.

### Yrkanden

Sten Diurlin (M) och Hugo Rundberg (C) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Derome Hus AB ansöker om att bygga en- och tvåbostadshus på ett flertal fastigheter inom detaljplaneområdet. På den aktuella fastigheten, liksom på ett flertal andra fastigheter i området, tillåts endast bostadshus i ett plan. Derome Hus AB ansöker om att få bygga ett bostadshus i två plan.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan som endast tillåter ett plan på den aktuella fastigheten. Kontorets bedömning är att bygglov inte kan medges då avvikelsen inte kan anses vara liten.

En skriftlig begäran från Derome Hus AB om att få ärendet prövat av samhällsbyggnadsnämnden inkom den 17 november 2017.

Begäran om yttrande har skickats till berörda fastigheter Mittfältet 15 och Mittfältet 17 under perioden 2017-11-20 – 2017-12-04. Övriga angränsande fastigheter ägs av Derome Hus AB. Inga yttranden har inkommit.

Derome Hus AB inkom 2017-12-04 med yttrande:

*"Det jag vill anföra är att villan som nu är inritad är lika och helt i linje med vad vi tidigare byggt och det som är andan i det detaljplanen beskriver, det kommer*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------





SBN § 188 forts.

*inte att märkas att vi gör mindre korrigering av detaljplanen. Villan vi vill bygga är den mest eftertraktade och avsedd för lite större familjer och det är en av orsakerna till att vi vill ändra från en en-planare till den aktuella villa. Enplansvillorna är mycket svårsålda och vi vill inte bli försinka byggtakten med osålda villor. ”*

### Motiv till beslut

Enligt 9 kap 31b § PBL kan lov beviljas för åtgärder som innebär en liten avvikelse från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Då den planerade åtgärden medför en avvikelse gällande antalet våningar görs bedömningen att avvikelsen inte kan betraktas som liten. Ansökan avslås därför med stöd av 9 kap. 30 § PBL med motiveringen att åtgärden är planstridig, inte kan anses vara en liten avvikelse och inte heller är förenlig med planens syfte.

### Överklagande

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Södermanlands län. Skrivelsen skickas till:

Strängnäs kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Byggenheten  
645 80 Strängnäs

Överklagandet skall ha inkommit till kommunen inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-12-04  
Redovisning av parkeringsplatser, inkommen 2017-11-20  
Planritning, inkommen 2017-11-17  
Sektionsritningar, inkommen 2017-11-17  
Fasadritningar, inkommen 2017-11-17  
Ritning plank och staket, inkomna 2017-11-17  
Nybyggnadskarta, inkommen 2017-10-06  
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2017-10-06  
Redovisning av färgsättning, inkommen 2017-10-06  
VA-ledningsavgifter, inkomna 2017-10-06  
Byggherreyttrande, inkommet per mejl 2017-12-04

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 188 forts.

**Beslutet skickas till**  
Sökande, Derome Hus AB.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 189

Dnr SBN/2017:722-268

## Kärnbo-Viggeby 2:4, Mariefred, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 7 kap. 18 § c pkt 1 miljöbalken (MB) bevilja dispens från 7 kap. 15 § MB för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats enligt situationsplan, inkommen 2017-10-13.
2. tomtplatsen bestäms till ytan som är enkelt skrafferad på situationsplan, upprättad 2017-11-22.
3. villkora dispensen med att den dubbelt skrafferade ytan på situationsplan upprättad 2017-11-22 inte får ianspråktagas (med exempelvis staket).
4. debitera sökanden 9 000 kr, enligt gällande taxa.

### Yrkanden

Sten Diurlin (M) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

NN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kärnbo-Viggeby 2:4. På platsen finns idag ett bostadshus på cirka 60 m<sup>2</sup> i en våning. Etableringen har funnits sedan länge, men underhållet har på senare år varit nedsatt. Tanken är att ersätta byggnaden med ett nytt bostadshus omfattande strax över 100 m<sup>2</sup> i två våningar.

### Gällande rätt och beredning

7 kap13 § MB: Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

7 kap 15 § MB: Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 189 forts.

område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Dispens från 7 kap. 15§ MB kan endast medges om åtgärden uppfyller minst ett av de särskilda skälen i 7 kap. 18 § c.

Enligt 7 kap 18 § c miljöbalken får man som särskilt skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd, enligt 7 kap. 15 § MB. Fastigheten ligger inom naturvårdsprogrammet Kvarnsjön klassad med mycket högt naturvärde.

Kommunens ekolog har fått möjlighet att yttra sig och lämnat följande synpunkter: ”Eftersom det redan finns ett hus på fastigheten anses inte en utbyggnad påverka området mer negativt än vad den nuvarande exploateringen gör. En buffertzon med skog skyddar också det naturvårdsklassade våtmarksområdet mot exploateringen.”

Kvarnsjön har ett brett parti med vass/våtmark. Enligt information från länsstyrelsen bör strandlinjen mätas från där allmänheten kan passera torrskodd vid medelvattenstånd och det är lämpligt att göra en mätning med dagens förutsättningar. För att avgöra vart allmänheten kan gå torrskodd och vart strandlinjen ska räknas från uppmätta mättekniker från kommunen detta i fält i oktober 2017. Strandlinjen framgår på situationsplan. Detta är en gräns som kan ändras från år till år, men som ändå bör vara relativt stabil den närmaste tiden och kan utgöra en grund i just detta beslut.

Platsbesök för bedömning i ärendet genomfördes av handläggare den 30 augusti 2017.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 189 forts.

### Motiv till beslut

Bedömningen är att dispens kan beviljas då särskilda skäl enligt 7 kap 18 § c pkt 1 kan åberopas. Nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad och allemansrätten är redan utsläckt på den sedan länge etablerade tomten.

Tomtplatsen utgörs av ytan markerad med enkel skraffering på situationsplan med motiveringen att den redan är ianspråktagen. Den ytan som är dubbelt skrafferad (cirka 15 meter från befintligt bostadshus) har lämnats utanför tomtplatsen för att fastigheten där är kraftigt bevuxen och inte ianspråktagen samt att den markytan tillsammans med mark utanför aktuell fastighet lämnar en buffertzona mot Kvarnsjön. En annan del av fastigheten som inte ingår i tomtplatsen (ej skrafferad) ligger längre än 100 meter från den inmätta strandlinjen och omfattas därför inte av strandskydd.

Byggnaden är visserligen idag nedgången och tomten är vildvuxen, men på plats är ändå upplevelsen att hemfridszonen idag är påtaglig vid fastigheten och allmänheten undviker troligen att passera över fastigheten då byggnadens tak på avstånd kan utläsas. Vid infarten till fastigheten finns två äldre komplementbyggnader som tydligt markerar att man är framme vid en privat tomt. Det finns grannfastigheter (med liknande bostadshus som det planerade) tätt intill som också skapar en känsla av att platsen är ianspråktagen. Åtgärden utökar därför inte hemfridszonen.

Fri passage finns i form av skogsparti öster, väster och norr om fastigheten, närmare strandlinjen (buffertzona). Nybyggnation på fastigheten hindrar inte allmänhetens tillträde till sjön och livsvillkoren för växter och djur bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Etableringen saknar därför betydelse för strandskyddets syften.

### Överklagande

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Södermanlands län. Skrivelsen skickas till:

Strängnäs kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Byggenheten  
645 80 Strängnäs

Överklagandet skall ha inkommit till kommunen inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 189 forts.

### Upplysningar

Beslutet kommer att skickas till länsstyrelsen, som senast tre veckor efter att beslutet inkommit till dem ska meddela om nämndens beslut ska överprövas eller inte.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-11-23

Översiktskarta, upprättad 2017-11-21

Situationsplan, inkommen 2017-10-13

Planritning, fasadritning och sektionsritning, inkomna 2017-10-27

Fotografier, upprättade 2017-11-21

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, upprättad 2017-11-22.

### Beslutet skickas till

Sökanden (NN)

Länsstyrelsen

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 190

Dnr SBN/2017:964-268

## **Sanda 2:87, Tosterön, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. med stöd av 7 kap. 18c pkt 1 § miljöbalken (MB), bevilja dispens från 7 kap. 15 § MB för uppförande av ett enbostadshus på föreslagen plats enligt situationsplan, inkommen 2017-10-13.
2. tomtplatsen bestäms till hela fastigheten, enligt situationsplan inkommen 2017-10-13.
3. avgiften för strandskyddsdispensen är 8 900 kr, i enlighet med gällande taxa

### **Yrkanden**

Sten Diurlin (M) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beskrivning av ärendet**

NN, har ansökt om strandskyddsdispens på fastigheten Sanda 2:87. På fastigheten har det, fram till hösten 2017, funnits en lada innehållande en lägenhet. Byggnaden har fungerat som fritidsboende och fick startbesked för rivning den 1 september 2017.

### **Gällande rätt och beredning**

För området gäller översiktsplanen för Strängnäs kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 15 § MB. Orsaken till strandskydd är en bäck som rinner ca 45 meter sydost om fastigheten.

Området ligger också inom riksintresseområdet för Mälaren med öar och strandområden, som är utpekade med hänsyn till dess samlade natur- och kulturvärden (MB 4 kap). Riksintressen berör ungefär halva kommunen och bestämmelserna innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen ska beaktas särskilt vid prövning av exploateringsåtgärder.

Platsbesök genomfördes den 1 november 2017.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 190 forts.

### Motiv till beslut

Dispens kan medges enligt 7 kap. 18 § c pkt 1 MB då särskilt skäl finns enligt nedan.

Enligt 7 kap 18 § c MB får man som särskilt skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Även då det inte finns någon byggnad på fastigheten, bedöms ändå området vara ianspråktaget. Byggnaden som funnits på tomten har rivits under hösten 2017 och har sedan länge utgjort en ianspråktagen tomtplats där allmänhetens tillträde till området är utsläckt. Enligt tidigare vägledning från länsstyrelsen kan man, trots saknaden av byggnad på tomten, utgå från tidigare förhållanden om ansökan inkommer inom ett år från att byggnaden rivits.

Tomtplatsen föreslås omfatta hela fastigheten om 1142m<sup>2</sup>. Fri passage tillgodoses då fastigheten är belägen ca 45 meter från den bäck som omfattas av strandskydd.

Livsvillkoren för växter och djur bedöms inte påverkas negativt av åtgärden.

### Överklagande

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Södermanlands län. Skrivelsen skickas till:

Strängnäs kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Byggenheten  
645 80 Strängnäs

Överklagandet skall ha inkommit till kommunen inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------





SBN § 190 forts.

### Upplysningar

Beslutet kommer att skickas till länsstyrelsen, som senast tre veckor efter att beslutet inkommit till dem ska meddela om nämndens beslut ska överprövas eller inte.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-11-23

Situationsplan, inkommen 2017-10-13

Planritning, inkommen 2017-10-13

Fasadritning sydväst/nordväst, inkommen 2017-10-13

Fasadritning nordost/sydost, inkommen 2017-10-13

Fotografier från sommaren 2017 (tagna innan rivning), inkomna 2017-11-01

Fotografi bäck, inkommet 2017-10-13

### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 191

Dnr SBN/2016:427-214

## Strängnäs 3:1 del av, "Kungsfiskaren", Strängnäs, beslut om granskning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. planförslaget skickas ut på granskning sedan lokaliseringen av lekparken setts över.

### Yrkanden

Ordföranden Lennart Andersson (S) yrkar, sedan det framkommit i diskussionen att lekparken bör flyttas längre in i området, att det i beslutet ska tilläggas att lokaliseringen av lekplatsen ska ses över innan planförslaget skickas ut på granskning.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden så gör.

Ordföranden frågar därefter om nämnden kan besluta enligt tilläggsyrkandet och finner nämnden bifaller yrkandet.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med planarbetet är att möjliggöra uppförandet av ny bostadsbebyggelse mellan Kilenvägen och de befintliga bostadshusen i kvarteret Ripan. Genom att komplettera med bostäder inom befintliga bebyggda miljöer utgör planen en del av den strategiska stadsbyggnadsutvecklingen och bostadsförsörjningen i Strängnäs stad. Avsikten med planförslaget är även att skapa ett bostadsområde inom vilket boende såsom barn, vuxna och äldre ges möjlighet till ett funktionellt vardagsliv genom närhet till stadens alla olika funktioner.

Planläggningen utgör också en del i arbetet med att omvandla f.d. E20, nuvarande Kilenvägen och Södertäljevägen, till en mer stadsmässig gata.

Föreslagen bostadsbebyggelse berör en del av allmän parkmark och därför syftar detaljplanen till att förstärka befintligt natur- och parkområde genom att möjliggöra ny lek- och rekreationsutrustning samt belysning av gång- och cykelvägar. Planen skapar således goda förutsättningar för att natur- och parkområdet utvecklas till en grannskapspark, som kan användas av människor i alla åldrar. Grannskapsparken har därför möjlighet att utgöra ett komplement till friytor samt rekreationsområden inom omkringliggande bostadskvarter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 191 forts.

Planen syftar även till att säkra befintliga och nya allmänna rörelsestråk genom att skapa ett kontinuerligt gång-och cykelvägnät som sammankopplas med angränsande rörelsestråk utanför planområdet.

Planen handläggs enligt utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd från den 28 april till den 19 maj 2017. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har givits möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse.

### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Planarbetet finansieras av kommunens mark- och exploateringsenhet.

### **Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

### **Uppföljning**

Detaljplanens syfte och intentioner följs upp vid bygglovsprövning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2017-12-04

Plankarta med bestämmelser, 2017-12-04.

Planbeskrivning, 2017-12-04.

Samrådsredogörelse, 2017-12-04.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 192

Dnr SBN/2017:858-214

### **ÄDP, Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av, Finningerondellen, detaljplan, beslut om samråd**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. planförslaget skickas ut på samråd.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planen syftar till upphävande av en del av gällande detaljplan.

Gällande plan har ett väl tilltaget vägområde som överlappar med intilliggande fastigheter. De angränsande fastigheterna Järpen 1, 3, och 4 och del av Strängnäs 3:1 är nu föremål för planläggning för bostäder och park (detaljplanerna "Järpen" och "Kungsfiskaren"). Dessa planer kan inte realiseras innan genomförandetiden gått ut år 2022. Genom ett upphävande av del av detaljplan ändras ingen fysisk struktur.

Planen handläggs med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

En behovsbedömning har tagits fram 2017-09-14 och samråtts med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen svarar i sitt yttrande, daterat 2017-09-28, att de delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

#### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Detaljplanearbetet bekostas av exploatörer till berörda detaljplaner.

#### **Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2017-12-11

Plankarta med planbestämmelser, samrådshandling, 2017-12-11

Planbeskrivning, samrådshandling, 2017-12-11

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 193

Dnr SBN/2015:340-214

## Vannesta 1:27 och 1:32, "Gula industrihuset", Stallarholmen, detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning, beslut om granskning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna den reviderade miljökonsekvensbeskrivningen.
2. planförslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på granskning.

### Yrkanden

Hugo Rundberg (C) och Yvonne Knuutinen (opol) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är dels att bekräfta befintlig markanvändning och dels skapa möjligheter för tillkommande bebyggelse. Markanvändningen bör syfta till att möjliggöra en flexibel användning som både tolererar verksamheter av centrumkaraktär och bostäder i form av lägenhetsboenden.

Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet ska säkerställas i detaljplanen.

Fastigheten Vannesta 1:27 är bebyggd med byggnader som tidigare inrymt industrilokaler, men som nu används för diverse verksamheter med mestadels publik inriktning. Det industriändamål som anges i gällande detaljplan medför att några av de befintliga användningarna är planstridiga vilket ska beaktas i detaljplanen. Den södra fastigheten Vannesta 1:32 är obebyggd och har fungerat som skyddszon för tidigare industri.

Planområdet ligger i Stallarholmen, öster om Brogatan. Området omfattar fastigheterna Vannesta 1:11, Vannesta 1:27 och 1:32. Vannesta 1:11 ägs av Strängnäs kommun och Vannesta 1:27 och 1:32 ägs av Gula industrihuset. Vid genomförande av detaljplanen förutsätts delar av fastigheten Vannesta 1:11 fastighetsregleras för att ingå i fastigheten Vannesta 1:27 alternativt Vannesta 1:32 för att möjliggöra den parkeringslösning som redovisas i detaljplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 193 forts.

Planen handläggs enligt utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd från den 27 mars till den 18 april 2017. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har givits möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse.

### *Miljökonsekvensbeskrivning*

En behovsbedömning togs fram och sändes till Länsstyrelsen Södermanland för samråd den 17 mars 2015. Länsstyrelsen meddelade i sitt svar den 9 april 2015 att man delade kommunens bedömning att detaljplanen kan antas innebära betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken, behöver upprättas.

### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Detaljplanen bekostas av beställaren enligt träffat planavtal. Nödvändiga utredningar bekostas av beställaren.

### **Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

### **Uppföljning**

Detaljplaneförslaget tas upp i nämnden med förslag om antagande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2017-12-04

Miljökonsekvensbeskrivning reviderad, 2017-12-04.

Plankarta med bestämmelser, 2017-12-04.

Planbeskrivning, 2017-12-04.

Samrådsredogörelse, 2017-12-04.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 194

Dnr SBN/2015:166-214

## **Åkers-Järsta 10:4 m.fl., "Södra Årby", Mariefred, detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, beslut om utställning**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. planförslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut för utställning.

### **Yrkanden**

Magnus Stuart (M) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 19 februari 2009 inkom ägare till fastigheterna Åkers-Järsta 10:4 och del av Södra skogen 4:3 med förfrågan om att påbörja detaljplan.

Ett detaljplaneprogram har tagits fram för Södra Årby, Läggesta, och antogs av kommunfullmäktige den 28 september 2009 § 150.

Planområdet ligger på norra sidan om E20 och järnvägen, strax norr om Väg 223 (Mariefredsvägen). Området ligger ca 3 km väster om Mariefred och ca 16 km sydost om Strängnäs centrum.

Planarbetet som är baserat på programmet och i huvudsak överensstämmer med detta, har sedan kommit att behandla del av programområdet på norra sidan om Väg 223 (Mariefredsvägen). Storleken på området beror på att det består av sammanhängande känsliga miljöer som det behöver tas ett helhetsgrepp om för att på bästa sätt få till en långsiktig, hållbar utveckling.

Detaljplanen stämmer väl överens med Strängnäs kommuns översiktsplan från 2002 och fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred – Läggesta från 2007 med ett tillägg till fördjupningen för Gripsholms Hagar antagen av kommunfullmäktige den 24 april 2013 § 57.

Planen syftar till att möjliggöra för en ny stadsdel i anslutning till Läggesta station. Området kommer att omfatta ca 1300 bostäder, gruppbostad, mindre handel,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 194 forts.

kontor, skolor och service. Det stationsnära läget innebär tillgång till en stor arbetsmarknad och riktar sig främst till tågpendlare i södra mälardalsregionen.

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning och beslutade i PBN AU den 31 augusti 2011 att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 10 juni 2014 enligt § 82 att sända ut planförslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för samråd.

Detaljplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har varit utsänd på samråd från den 26 september till den 21 november 2014. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har givits möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse.

De synpunkter som kom in under samrådstiden medförde en rad omfattande utredningar bland annat avseende fornlämningar och naturvärden. Utifrån utredningarnas resultat har planen omarbetats.

Planhandlingar och miljökonsekvensbeskrivning har efter samrådsperiodens yttranden justerats.

### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Detaljplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning bekostas av beställaren enligt träffat planavtal.

### **Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

### **Uppföljning**

Synpunkter efter utställningen kommer att sammanställas och bemötas i ett utlåtande efter utställning och sedan kommer detaljplanen att behandlas av samhällsbyggnadsnämnden inför antagande i kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2017-12-01

Plankarta med bestämmelser, 2017-12-01

Planbeskrivning, 2017-12-01

Samrådsredogörelse, 2017-12-01

Miljökonsekvensbeskrivning, 2017-12-01

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------





SBN § 195

Dnr SBN/2017:1129-012

## Internkontrollplan 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta internkontrollplan 2018 för Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Enligt reglementet för internkontroll ska samtliga nämnder årligen anta en särskild plan för uppföljning av internkontrollen. Olika granskningsområden väljs ut med utgångspunkt från en risk- och väsentlighetsbedömning. Resultatet av uppföljningen av internkontrollen ska med utgångspunkt från planen, rapporteras till nämnden och senast i samband med årsredovisningen fastställas i en särskild rapport.

Nämnden har under en workshop arbetat med att få fram en risk- och väsentlighetsanalys. Eftersom arbetet utfördes i grupper så har en sammanställning av risk- och konsekvensanalys tagits fram utifrån gruppernas synpunkter.

De områden/kontrollmoment där det är en hög sannolikhet att något blir fel och att konsekvenserna är kännbara bör tas med i internkontrollplanen för nämnden. Utifrån analysen har förvaltningen tagit fram förslag på vilka områden som ska tas upp i internkontrollplanen 2018.

En dokumenterad risk- och väsentlighetsbedömning redovisas i underlaget. Angivet i internkontrollplanen är vilken rutin som ska kontrolleras, vilka specifika kontrollmoment som ska utföras, ansvarig tjänsteman som ska utföra kontrollmomentet, vilken metod som ska användas samt hur ofta kontrollerna ska utföras. Uppföljning av internkontrollplanen kommer att ske i två steg, till delårsrapport 2 och i samband med årsredovisning.

Kontrollmoment som ska utföras år 2018 är:

- Personal- och kompetensförsörjning inom nämndens verksamhetsområde
- Nyckelpersoner finns inte på plats
- Miljötillsyn

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 195 forts.

Det kommer att utföras stickprovskontroller halvårsvis på samtliga punkter. Det som i huvudsak kontrolleras är om beslutade rutiner och metoder efterlevs.

**Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Arbetet med internkontrollplanen finansieras inom budget, som en del i löpande internkontrollarbete och verksamhetsuppföljning.

**Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

**Uppföljning**

Internkontrollplanen som sådan kommer att följas upp vid två tillfällen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Internkontrollplan Samhällsbyggnadsnämnden 2018, 2017-12-06

Internkontrollplan Samhällsbyggnadsnämnden 2018 med tillhörande risk och konsekvensanalys

**Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 196

Dnr SBN/2017:626-003

## Barnkonsekvensanalyser och barnchecklistor, information

Kommunfullmäktige beslutade den 29 maj 2017, KF § 119, om att anta riktlinjer för barnkonsekvensanalyser och barnchecklistor. I samband med detta beslutade kommunfullmäktige även att ett flertal nämnder, däribland samhällsbyggnadsnämnden, och kommunstyrelsen, senast den 31 december 2018, ska rapportera till kommunfullmäktige om arbetet med barnkonsekvensanalyser samt barnchecklistor.

Samhällsbyggnadskontoret har redan påbörjat arbetet med barnkonsekvensanalyser och barnchecklistor. Detta redovisas i rapport, 2017-11-28, som tillställts nämnden.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 197

### **Månadsrapport per den 30 november 2017, information**

Samhällsbyggnadschefen informerar om och kommenterar driftredovisning för nämnden och dess verksamheter per den 30 november 2017.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN § 198

**Delegationsbeslut**

Rapporteras delegationsbeslut från perioden 2017-11-01 – 2017-11-30.

---

SBN § 199

**Ärendebalanslista**

Ärendebalanslista 2017-12-05 redovisas.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------