

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 49 meter över angivet nollplan för huvudbyggnad

h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

m₁ Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida från Västerportsleden

m₂ Fasader, närmare än 20 meter mot Västerportsleden, ska utformas med obrännbart material

m₃ Bullerskydd får uppföras

Utförande

b₁ Lufintag ska vändas bort från Västerportsleden eller på tak

b₂ Färdigt golv ska vara minst 33.4 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 4200 m² för huvudbyggnad

e₂ Största byggnadsarea är 200 m² inom användningsområdet för komplementbyggnad. (Begränsas av användningsgräns)

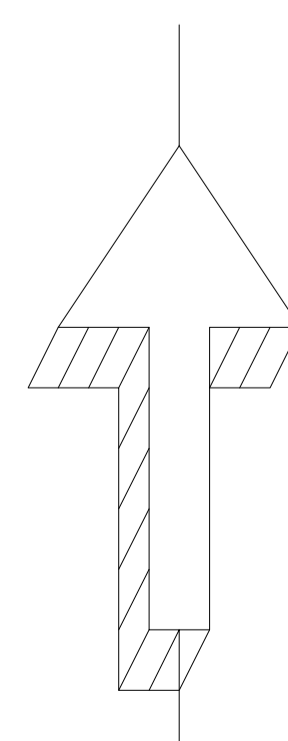
Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. dagen då detaljplanen får laga kraft.

Beteckningar till grundkartan

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| | Traktgräns | | Körbana väggkant |
| | Kvartersgräns | | Järnväg mitt smalspårigt |
| | Fastighetsgräns | | Järnväg mitt osäkert läge |
| | Ägoslagsgräns | | Dike resp. vattendrag |
| | Ledningsrättsområde | | Berg i dagen resp. Kärr |
| | Gemensamhets resp. Servitutgräns | | Barrskog resp. Lövskog |
| | Kvartersnamn med registernummer | | Barrträd resp. Lövträd resp. Ek |
| | Traktnamn med block- och enhetsnummer | | Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe |
| | Registernummer för gemensamhetsanläggning | | Fornlämning resp. Fornlämningsområde |
| | Servitut resp. Ledningsrätt | | |
| | Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant | | |
| | Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv | | |
| | Skärmtak resp. trappa resp. transformator | | |
| | Höjdkurvor med höjdkurvstext | | |
| | Staket | | |
| | Gångstige | | |

Information om grundkartan
 Grundkartan är upprättad i juni 2023
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH2000



Detaljplan för:
Strängnäs 3:1, del av, m.fl.,
"Grundskola Finningerondellen"
 Strängnäs, Strängnäs kommun

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: SAMRÅDSHANDLING				
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/>				
Datum för upprättande/rev. revidering: 2024-02-23	Dariern: MSN/2020:515				
Psåkriter: Gustaf Björklund Planchef	Planid: Jussi Eberkvist Planör				
Skala: 1:750 (A1)	<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> </tr> <tr> <td>Lagakraft</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Godkännande	Antagande	Lagakraft
Beslutsdatum					
Godkännande					
Antagande					
Lagakraft					