

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största bruttoarea för komplementbyggnad är 55 m<sup>2</sup> per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- II** Högsta antal våningar är angivet som 2.
- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter., 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande villor., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

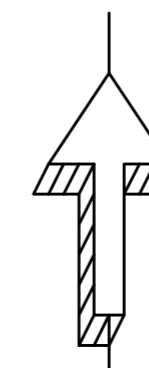
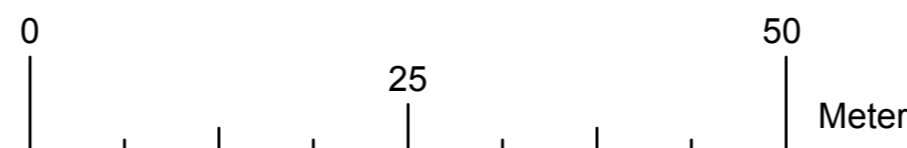
*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 15 år., 4 kap. 21 §

Information om grundkartan  
 Datum för upprättande: 2021-02-04  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

**Beteckningar till grundkartan**

- |                       |   |  |                                      |
|-----------------------|---|--|--------------------------------------|
|                       | Traktgräns                                    |  | Höjdkurvor med höjdvärstext          |
|                       | Kvartergräns                                  |  | Staket                               |
|                       | Fastighetsgräns                               |  | Gångstig                             |
|                       | Ägoslagsgräns                                 |  | Körbana väggkant                     |
|                       | Ledningsrättsområde                           |  | Järnväg mitt smalspårigt             |
|                       | Gemensamhets resp. Servitutsgräns             |  | Järnväg mitt osäkert läge            |
| <b>SKARPSKYTTEN</b> 1 | Kvarternamn med registernummer                |  | Dike resp. vattendrag                |
| <b>MARIELUND</b> 10   | Traktnamn med block- och enhetsnummer         |  | Berg i dagen resp. Kärr              |
|                       | Registernummer för gemensamhetsanläggning     |  | Åker resp. Äng                       |
| <b>Serv.</b> L        | Servitut resp. Ledningsrätt                   |  | Barrskog resp. Lövskog               |
|                       | Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant |  | Barrträd resp. Lövträd resp. Ek      |
|                       | Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv  |  | Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe  |
|                       | Skärmtak resp. trappa resp. transformator     |  | Fornlämning resp. Fornlämningsområde |



Detaljplan för:  
**KREMLAN 1, 2 OCH 3**  
 KREMLAN  
 TOSTERÖ, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: **PLANKARTA MED BESTÄMMELSER** Dokumentstatus: **GRANSKNINGSHANDLING**

- |  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Till planen hör:   | <input type="checkbox"/> Detaljplanprogram          | <b>Beslutsdatum</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser             | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram         | Godkännande         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning                  | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta         | Antagande           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse                     | <input type="checkbox"/>                            | Lagakraft           |
| <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande                              | <input type="checkbox"/>                            |                     |

Datum för upprättande/rev. revidering: 2021-08-25 Diarienummer: 2020:881

Påskrift: \_\_\_\_\_ Planid: \_\_\_\_\_

Gustaf Björklund Planchef  
 Jonathan Nilsson Planarkitekt

Skala: 1:500 (A2)