



Beslutad:	Kommunfullmäktige 2014-03-24 §28
Gäller fr.o.m.:	2014-03-25
Myndighet:	Kommunstyrelsen
Diarienummer:	KS/2012:507–037
Ersätter:	Policy för bryggor på kommunalt vatten beslutad av kommunfullmäktige den 25 februari 2008 § 43
Ansvarig:	Mark- och exploateringsenheten

Bryggpolicy för Strängnäs kommun

Syfte

Strängnäs kommun omgärdas av värdefulla stränder och vatten. Det är viktigt att alla invånare och besökare har god tillgång till strandområdena. Det är även viktigt att strandområdena används ansvarsfullt för att säkra tillgången till dem både idag och i framtiden. Samtidigt är bryggor ett naturligt och värdefullt inslag vid vatten som berikar både livskvaliteten för boende och höjer upplevelsen för besökande.

Allemansrätten ger oss alla rätten att vistas fritt i naturen. Strandskyddet ses ibland som ett komplement till allemansrätten. Ett av syftena med strandskyddet är att allmänheten ska ha möjlighet att ägna sig åt friluftsliv längs stränderna. Det andra huvudsyftet är att bevara goda livsvillkor för djur och växter som är beroende av strandzonen.

Syftet med denna policy är att skapa tydliga förutsättningar för bryggor på vatten ägt av Strängnäs kommun med målet att de ska smälta in i miljön och så många människor som möjligt ska få glädje av bryggorna.

Omfattning

Polycyn reglerar arrenden för bryggor och bojar i vatten som ägs av Strängnäs kommun.

Myndighetstillstånd

Arrendator/ägare av brygga är skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för uppförande och bibehållande av brygga eller boj samt eventuell grind på brygga.

Upplåtelseform

Upplåtelse av område för brygga eller boj sker genom arrendeavtal. I de fall kommunen äger vattnet men inte stranden som bryggan angör mot, är det frivilligt för fastighetsägaren att söka arrende. Detta gäller under förutsättning att bryggan endast är till för fastighetens eget behov och övriga enligt lag erforderliga tillstånd erhålls.



Om brygga vid sådan fastighet är avsedd att skapa fler båtplatser än vad som motsvarar fastighetens eget behov, ska samma krav ställas som där kommunen äger både strand- och vattenområde.

Allmänhetens tillträde

Generellt regleras möjligheten att begränsa tillgängligheten till bryggor genom plan- och bygglagen samt miljöbalken.

När de lagstiftningarna inte är tillämpliga gäller huvudprincipen att allmänheten ska ges fritt tillträde till bryggor.

Grind kan då sättas upp, efter beslut av kommunen, om särskilda skäl finns. Exempel på särskilda skäl kan vara:

- om det på bryggan bedrivs verksamhet vars egendom behöver skyddas,
- om bryggan disponeras av Sjöräddningssällskapet eller motsvarande.

I bedömningen om beviljande av uppsättning av grind görs en helhetsbedömning där den enskildes intresse vägs mot allmänhetens intresse av tillgänglighet till kommunens vatten och stränder, vad begränsad tillgänglighet till bryggan skulle innebära för den sammanlagda stadsbilden, samt vilka övriga positiva och negativa konsekvenser en begränsad tillgänglighet skulle kunna innebära.

Ansvar

Arrendator/ägare av brygga ansvarar för att bryggan är säker för allmänheten att beträda och vistas på. Arrendatorn svarar alltid för skada som uppstår på eller i anslutning till bryggan, detta gäller även efter avtalets upphörande.

Skyltning

Arrenderad brygga ska märkas med identifikationsnummer och en informationsskylt. Nummer och skylt tillhandahålls av kommunen.

Särskilda regler för bryggor och bojar i Strängnäs och Mariefreds stad

Utmed den strandlinje som löper från Mälarlunden till och med Nabbviken i Strängnäs, samt den strandlinje som löper från och med gästhamnen fram till småbåtshamnen i Mariefred, se kartor, gäller särskilda regler för att arrende för brygga eller boj ska kunna beviljas samt för uppsättande av grind på brygga inom samma område.



Arrende kan endast tillåtas om något av kriterierna nedan uppfylls:

- att arrendatorn är en juridisk person och erbjuder medlemmar eller kunder minst 10 bryggplatser med minsta bredd 2,5 m,
- näringsverksamhet som tillför ett värdefullt inslag i stadsbilden och/eller ökar allmänhetens tillgänglighet till vatten och strand (exempelvis café eller båttaxi),
- bryggan disponeras av Sjöräddningssällskapet eller motsvarande.

Allmänheten ska som huvudregel ges fritt tillträde till bryggor inom detta område. Grind får endast sättas upp, efter beslut av kommunen, om särskilda skäl föreligger. Exempel på särskilda skäl kan vara:

- om det på bryggan bedrivs näringsverksamhet (ej båtplatsuthyrning) vars egendom behöver skyddas,
- bryggan disponeras av Sjöräddningssällskapet eller motsvarande.

I bedömningen om beviljande av arrende och uppsättning av grind, görs en helhetsbedömning där den enskildes intresse vägs mot allmänhetens intresse av tillgänglighet till stadens vatten och stränder, vad en nytillkommande brygga med eventuell verksamhet samt en eventuell begränsad tillgänglighet till bryggan skulle innebära för den sammanlagda stadsbilden, samt vilka övriga positiva och negativa konsekvenser en begränsad tillgänglighet skulle kunna innebära.

Bilagor

Bilaga 1, karta över område i Strängnäs där särskilda regler gäller

Bilaga 2, karta över område i Mariefred där särskilda regler gäller

Område där särskilda regler gäller för bryggor och bojar i Strängnäs stad



6572086

Kartbilaga 2

191548

Skola

Kungshusetorget

Rådhusetorget

Mar

Gästhamn

Kölnhol

Område där särskilda regler gäller för bryggor och bojar i Mariefred

100 m

191038

6571314

© Strängnäs Kommun och Lantmäteriet
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i Lantmäterihandlingar

Skala 1:3000
Skapad med InfoVisaren
2014-02-13