

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Fastighetsstorlek*  
Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

*Utformning*

f<sub>1</sub> Balkong får finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
f<sub>2</sub> Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Fasad ska vara av trämaterial, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utförande*  
Grundläggning ska utföras på fastmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Lägsta grundläggningsnivå för bebyggelse är +2,7 meter enligt höjdsystemet RH2000, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Minst 85% av marken per fastighetsarea ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

n<sub>1</sub> Förändring av marken får inte ske genom grävning, uppfyllnad eller schaktning, 4 kap. 10 §  
n<sub>2</sub> Befintlig mur och veranda är inte tillåten, 4 kap. 10 §

*Skydd mot störningar*

m<sub>1</sub> Marken får inte belastas, fyllas ut eller schaktas. Förändringar kan komma att innebära sättningar, ras/skred, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*  
Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft, 4 kap. 21 §

*Villkor för lov*

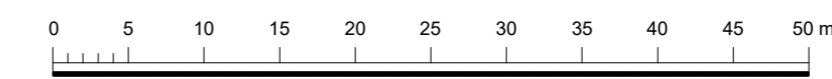
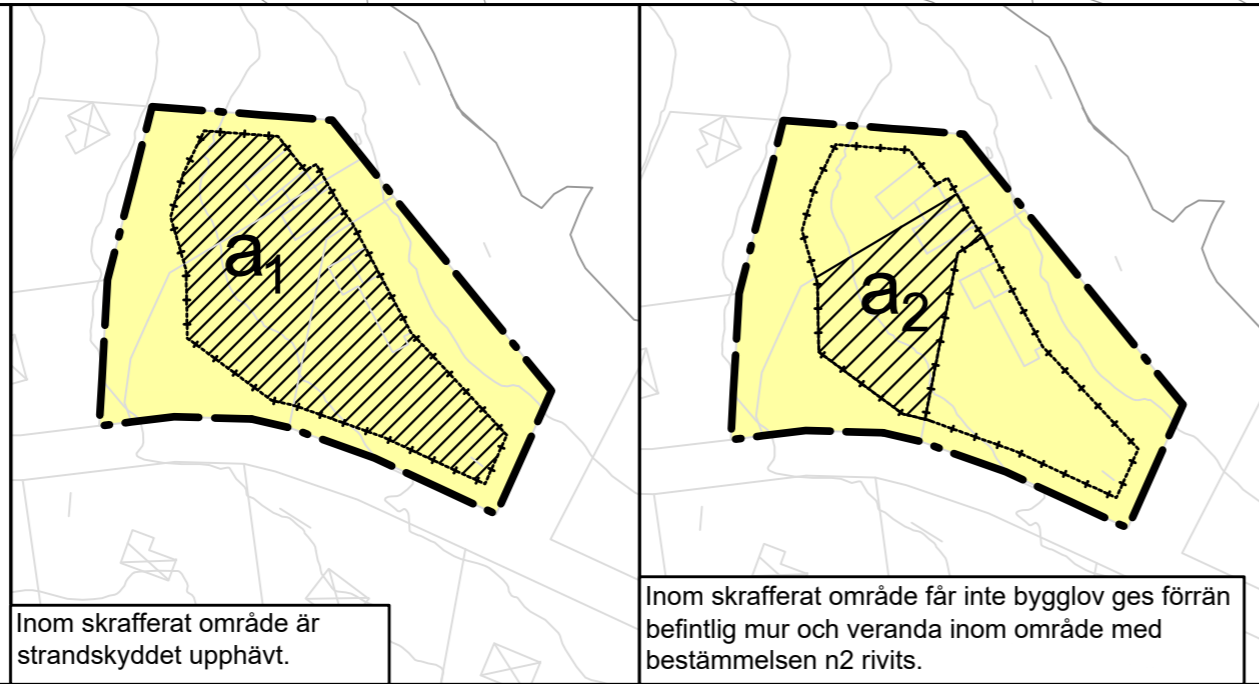
a<sub>2</sub> Bygglov får inte ges för bostadsbebyggelse förrän befintlig mur och veranda inom område med bestämmelsen n<sub>2</sub> rivits, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

*Strandskydd*

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

**Beteckningar till grundkartan**

Traktgräns	Traktgräns
Kvartersgräns	Kvartersgräns
Fastighetsgräns	Fastighetsgräns
Agoslagsgräns	Agoslagsgräns
Ledningsområde	Ledningsområde
Gemensamhets resp. Servitutgräns	Gemensamhets resp. Servitutgräns
Kvartersnamn med registernummer	Kvartersnamn med registernummer
Traktsamn med block- och enhetsnummer	Traktsamn med block- och enhetsnummer
Registernummer för gemensamhetsanläggning	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Servitut resp. Ledningsrätt	Servitut resp. Ledningsrätt
Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
Bostadshus resp. uthus karterad efter husiv	Bostadshus resp. uthus karterad efter husiv
Skärmak resp. trappa resp. transformator	Skärmak resp. trappa resp. transformator
Höjdfurvor med höjdfurvorstekt	Höjdfurvor med höjdfurvorstekt
Statet	Statet
Gångstig	Gångstig
Körbana välgkant	Körbana välgkant
Järnväg mitt omvägspårigt	Järnväg mitt omvägspårigt
Järnväg mitt osäkrat läge	Järnväg mitt osäkrat läge
Dike resp. vattendrag	Dike resp. vattendrag
Berg i dagen resp. Kärr	Berg i dagen resp. Kärr
Åker resp. Äng	Åker resp. Äng
Barrskog resp. Lövskog	Barrskog resp. Lövskog
Barrträd resp. Lövtärd resp. Ek	Barrträd resp. Lövtärd resp. Ek
Belysningsstolpe resp. Osäker stolpe	Belysningsstolpe resp. Osäker stolpe
Fornlämning resp. Fornlämningsområde	Fornlämning resp. Fornlämningsområde



**Information om grundkartan**  
Höjdsystem: RH2000  
Kördinatsystem: SWEREF-99-16-30  
Upprättad: 2019-10-17

Detaljplan för:  
**KRÅKVILAN 1:20-1:22**  
**KRÅKVILAN**  
**TOSTERÖ, STRÄNGNÄS KOMMUN**

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplanprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<b>Beslutsdatum</b> Godkännande Antagande Lagakraft
Datum för upprättandev. revidering 2022-11-16	Diarienummer: 2019:2295	
Påskrift: Gustaf Björklund Planchef	Victoria Jacobsson Planarkitekt	Planid:

Skala: 1:500 (A2)