



KS § 156

Dnr KS/2023:275 – 303

Förändrat verksamhetsområde VA

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt SEVAB s förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att det blir kommunstyrelsens beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska enligt 6 § Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas genom allmän VA- anläggning. I Strängnäs kommun är det SEVAB AB som har VA-huvudmannauppdraget och lämnar därmed förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Slottsbrinken 1:99
- Skiffern 1 och 2
- Kvartsen 2
- Del av Mariefred 2:23

Ekonomiska förutsättningar vid förändring av verksamhetsområdet redovisas i bilaga 2. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, TFN § 39, 2023-04-25, Förändrat verksamhetsområde VA

Protokollsutdrag, Förändrat verksamhetsområde VA, 2023-03-07

Bilaga, Ekonomiska konsekvenser vid förändring av verksamhetsområde för vattentjänsten vatten, spillvatten och dagvatten, 2023-03-10

Bilaga, Fastighetsförteckning till VO, 2023-03-10

Tjänsteutlåtande, Förändrat verksamhetsområde VA, tjänsteutlåtande SEVAB, 2023-03-13

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

SEVAB för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



TFN/2023 § 39

TFN/2023:259 - 303

Förändrat verksamhetsområde VA**Beslut**

Teknik- och fritidsnämnd föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt SEVAB s förslag

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att det blir teknik- och fritidsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska enligt 6 § Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas genom allmän VA- anläggning. I Strängnäs kommun är det SEVAB AB som har VA-huvudmannauppgiften och lämnar därmed förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Slottsbrinken 1:99
- Skiffern 1 och 2
- Kvartsen 2
- Del av Mariefred 2:23

Ekonomiska förutsättningar vid förändring av verksamhetsområdet redovisas i bilaga 2. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på bruksavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Förändrat verksamhetsområde VA, 2023-03-29

Protokollsutdrag, Förändrat verksamhetsområde VA, 2023-03-07

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilaga, Ekonomiska konsekvenser vid förändring av verksamhetsområde för vattentjänsten vatten, spillvatten och dagvatten, 2023-03-10

Bilaga, Fastighetsförteckning till VO, 2023-03-10

Tjänsteutlåtande, Förändrat verksamhetsområde VA, tjänsteutlåtande SEVAB, 2023-03-13

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

SEVAB för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Protokollsutdrag nr 182

Styrelsemöte SEVAB Strängnäs Energi AB

Plats Konferensrum Gripsholm/Sundbyholm, Dammvägen 12A, Strängnäs

Datum och tid 2022-12-08, kl. 13:00-17:30

Närvarande ledamöter

Ordinarie

Jan Heiniö

Leif Lindström

Gerard De Geer

Angela Andersson

Anders Kroné

Kjell Kristiansen

Madeleine Bilberg

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Övriga

Kjell Andersson, VD

Christina Pettersson, ekonomichef

Robert Berlin, Chef Strategi och Utveckling

Sara Devida, bolagsjurist

Markus Nylander, tf. AO-chef VA, §§ 11-14

Anna Calo, Avdelningschef Planering §§ 11-14

Anna Ekwall Lundell, chef för VA Projekt och

Investering §§ 11-14

Bertil Stensgård, lekmannarevisor, delar av sammanträdet

Nina Malmqvist, sekreterare

Suppleanter:

Kerstin Dahlström

Roger Steen

Krister Lumme

Ej närvarande:

Birgitta Ed

Vid protokollet

Ordförande

Justeras

Nina Malmqvist

Jan Heiniö

Madeleine Bilberg

Protokollet signeras digitalt - se sista sidan

Beslut**§ 14 Förändrat verksamhetsområde VA**

Dnr S44/2022

Anna Calo redogjorde för ärendet.

Beslut

Styrelsen för SEVAB Strängnäs Energi AB beslutar

att rekommendera TFN, rekommendera Kommunstyrelsen och rekommendera Kommunfullmäktige

att verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt föredraget förslag.

Sammanfattning

Kommunen ska enligt 6 § Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. VA-huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Slottsbrinken 1:99
- Skiffern 1 och 2
- Kvartsen 2
- Del av Mariefred 2:23

Ekonomiska förutsättningar vid förändring av verksamhetsområdet redovisas i bilaga 2. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Underlaget bifogas styrelsematerialet

Vår referens
Markus Nylander, VA-chef
016-10 67 05, markus.nylander@esem.se

Styrelsen för:
SEVAB Strängnäs Energi AB

BESLUTSUNDERLAG

Förändring av verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten, Strängnäs kommun

Förslag till beslut

Styrelsen för SEVAB Strängnäs Energi AB föreslås besluta

- att** rekommendera TFN, rekommendera Kommunstyrelsen och rekommendera Kommunfullmäktige
- att** verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt nedanstående förslag.

Sammanfattning

Kommunen ska enligt 6 § Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. VA-huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Slottsbrinken 1:99
- Skiffern 1 och 2
- Kvartsen 2
- Del av Mariefred 2:23

Ekonomiska förutsättningar vid förändring av verksamhetsområdet redovisas i bilaga 2. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 6§, ska kommunen med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang (genom en allmän anläggning) samt besluta om verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, om behovet inte kan ordnas bättre på annat sätt. Ett verksamhetsområde kan alltså vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Därmed kan det finnas olika verksamhetsområden för en och samma allmänna VA-anläggning för vatten, spillvatten och dagvatten (Dagvatten fastighet (D_r) och Dagvatten gata (D_g)).

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen en skyldighet att leverera beslutade vattentjänster till samtliga fastigheter. Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna.

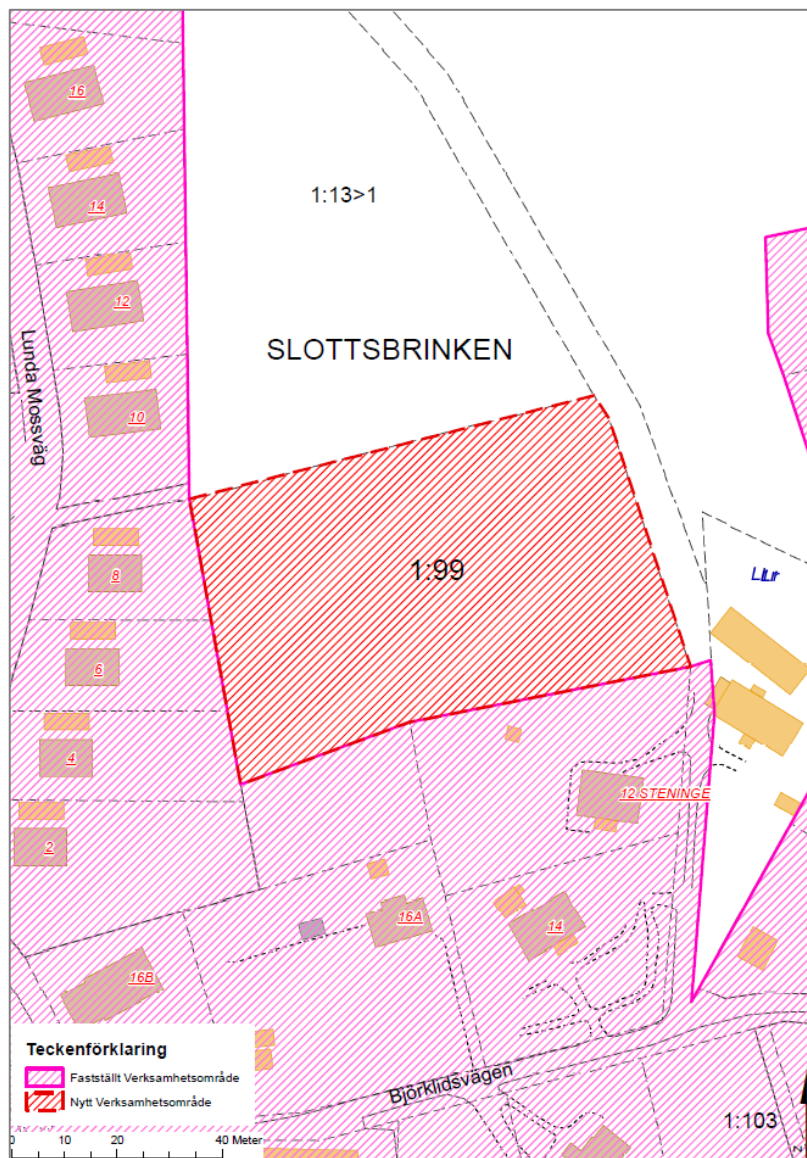
1. Enstaka fastigheter i närhet till befintligt verksamhetsområde.....	3
1.1. Slottsbrinken 1:99	3
1.2. Skiffern 1 och 2	4
1.3. Kvartsen 2	5
2. Inskränkning av verksamhetsområde.....	6
2.1. Del av Mariefred 2:23.....	7

1. Enstaka fastigheter i närhet till befintligt verksamhetsområde

Denna del av beslutet omfattar ett fåtal fastigheter som ligger i direkt närhet till befintligt verksamhetsområde.

1.1. Slottsbrinken 1:99

Lantbruksfastigheten Slottsbrinken 1:13 kommer avstyckas för bostadsändamål. Den nya fastigheten Slottsbrinken 1:99 ligger i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Slottsbrinken 1:99 införlivas därmed i befintligt verksamhetsområde för samtliga vattentjänster.



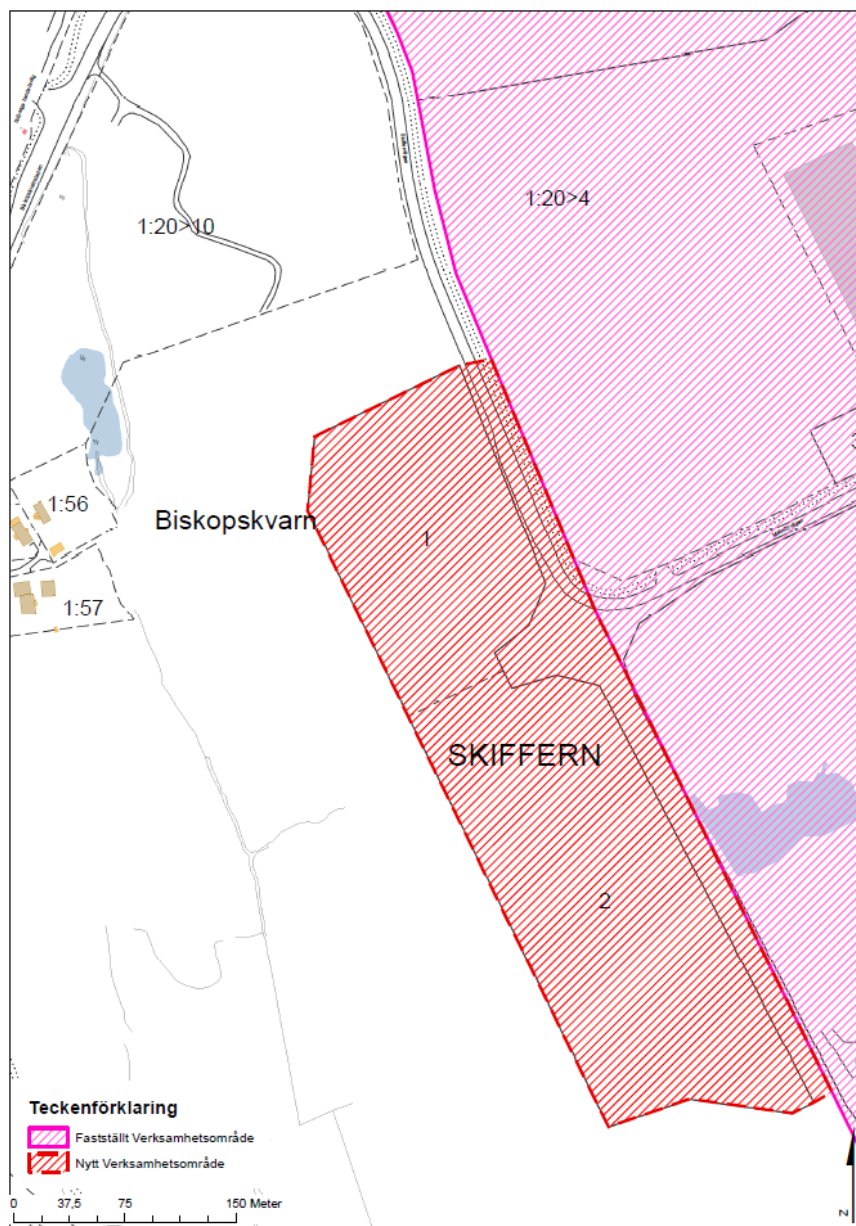
Figur 1 Nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Tabell 1 Vattentjänster som omfattas av beslutet

VATTEN	Ja	SPILLVATTEN	Ja	DAGVATTEN	Ja
--------	----	-------------	----	-----------	----

1.2. Skiffern 1 och 2

Skiffern 1 och 2 ligger inom detaljplanen Gorsingskogen 1:1, 1:20 mfl och Strängnäs etableringspark. Detaljplanen omfattar cirka 140 ha planlagd mark för industri- och handelsändamål. Kommunen äger cirka 80 hektar mark och Kilenkrysset AB äger resterande del om cirka 60 hektar. Utbyggnaden av VA och dagvatten har skett etappvis längs Malmbyvägen och Skiffergatan i takt med att nya etableringar kommer på plats. I Skiffervägen finns idag två avstyckade fastigheter som ägs av Strängnäs kommun. Beslutet innebär att Skiffern 1 och 2 tas in i verksamhetsområdet enligt nedan.



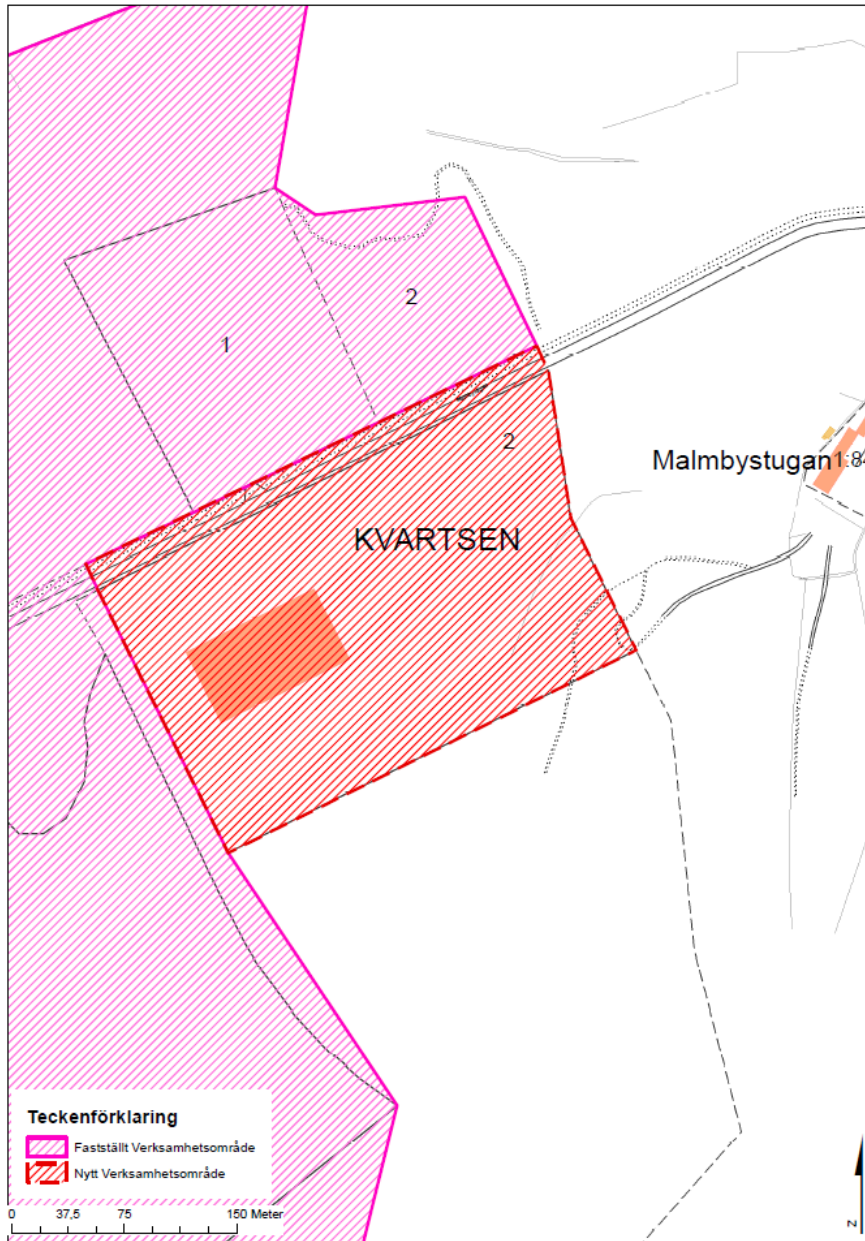
Figur 2 Nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Tabell 2 Vattentjänster som omfattas av beslutet

VATTEN	Ja	SPILLVATTEN	Ja	DAGVATTEN	Ja
--------	----	-------------	----	-----------	----

1.3. Kvartsen 2

Kvartsen 2 ligger inom detaljplanen Gorsingskogen 1:1, 1:20 mfl och Strängnäs etableringspark. Detaljplanen omfattar cirka 140 ha planlagd mark för industri- och handelsändamål. Kommunen äger cirka 80 hektar mark och Kilenkrysset AB äger resterande del om cirka 60 hektar. Utbyggnaden av VA och dagvatten har skett etappvis längs Malmbyvägen och Skiffergatan i takt med att nya etableringar kommer på plats. I Malmbyvägen har en fastighet avstyckats för verksamheten BCA, Kvartsen 2. Beslutet innebär att Kvartsen 2 tas in i verksamhetsområdet enligt nedan.



Figur 3 Nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Tabell 3 Vattentjänster som omfattas av beslutet

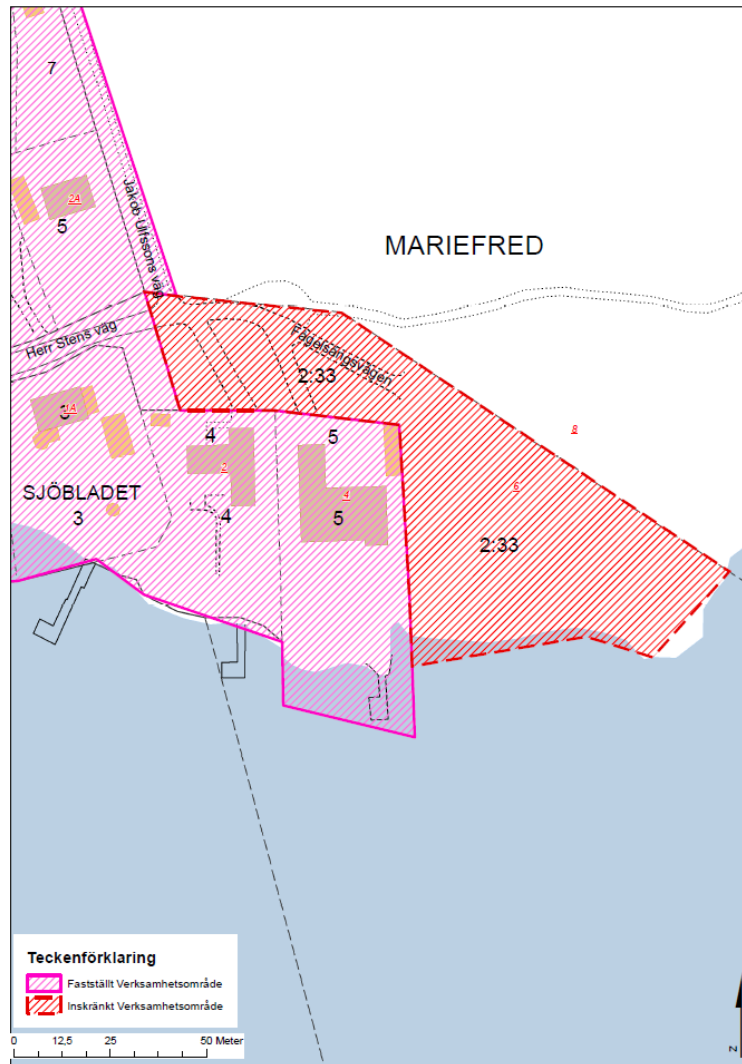
VATTEN	Ja	SPILLVATTEN	Ja	DAGVATTEN	Ja
--------	----	-------------	----	-----------	----

2. Inskränkning av verksamhetsområde

Denna del av beslutet omfattar fastigheter som idag ligger inom kommunalt verksamhetsområde men där SEVAB inte längre ansvarar för några vattentjänster.

2.1. Del av Mariefred 2:23

På fastigheten Mariefred 2:23 har tidigare vattenverk i Mariefred legat. Vattenverket togs ur drift på 1990-talet men revs 2017 i samband med att Strängnäs kommun påbörjade ett planarbete för bostadsändamål på fastigheten. Efter att detaljplanen överklagats har kommunen tagit beslut om att inte exploatera denna fastighet och detaljplanarbetet har således avslutats. Av denna anledning avser SEVAB att inskränka tidigare beslut om verksamhetsområde för delar av fastigheten Mariefred 2:23 enligt figur 4. Om Strängnäs kommun avser att exploatera fastigheten i framtiden tas ett nytt beslut om utvidgning av verksamhetsområdet.



Figur 4. Inskränkning av verksamhetsområde för fastigheten Mariefred 2:23.

Tabell 4 Vattentjänster som inskränks av detta beslut.

VATTEN	Ja	SPILLVATTEN	Ja	DAGVATTEN	Ja
--------	----	-------------	----	-----------	----



Diarienummer
S44/2022

Datum
2022-12-08

BILAGOR

BILAGA 1, Fastighetsförteckning till VO

BILAGA 2, Ekonomiska konsekvenser av förändring av verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten

SEVAB Strängnäs Energi AB

Kjell Andersson VD

Vår referens
Markus Nylander, VA-chef
016-10 67 05, markus.nylander@esem.se

Styrelsen för:
SEVAB Strängnäs Energi AB

BILAGA 2

Ekonomiska konsekvenser vid förändring av verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten

Till detta beslutsunderlag som gäller förändring av verksamhetsområdesgränserna (2022-12-12) biläggs en sammanställning av tillkommande intäkter enligt 2022 års VA-taxa om inte annat anges.

1 Slottsbrinken 1:99

Slottsbrinken 1:99 är en förtätning i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde. Upprättandet av nya VA-serviser har genomförts av SEVABs personal med en arbetskostnad på ca 100 000 kr och avser material, schakt och återställning samt intern administration. Intäkterna enligt VA-taxa uppgår till 159 731 kr exkl. moms.

2 Skiffern 1

Exploateringsavtalet i denna detaljplan innebär att parameter 6.1a) och 6.1b) i VA-taxan ska faktureras av SEVAB för varje förbindelsepunkt som upprättas. Övriga parametrar i VA-taxan utgår eftersom Kilenkryssset AB och Strängnäs kommun utför och bekostar den allmänna VA-anläggningen. Parameter 6.1a) och 6.1b) avser avgifter för servisledning respektive förbindelsepunkt och täcker de faktiska kostnaderna som uppstår för SEVAB vid varje anslutning. Intäkterna för Skiffern 1 blir således 125 773 kr exkl. moms

3 Skiffern 2

Exploateringsavtalet i denna detaljplan innebär att parameter 6.1a) och 6.1b) i VA-taxan ska faktureras av SEVAB för varje förbindelsepunkt som upprättas. Övriga parametrar i VA-taxan utgår eftersom Kilenkryssset AB och Strängnäs kommun utför och bekostar den allmänna VA-anläggningen. Parameter 6.1a) och 6.1b) avser avgifter för servisledning respektive förbindelsepunkt och täcker de faktiska kostnaderna som uppstår för SEVAB vid varje anslutning. Intäkterna för Skiffern 2 blir således 125 773 kr exkl. moms

4 Kvartsen 2

Exploateringsavtalet i denna detaljplan innebär att parameter 6.1a) och 6.1b) i VA-taxan ska faktureras av SEVAB för varje förbindelsepunkt som upprättas. Övriga parametrar i VA-taxan utgår eftersom Kilenkryssset AB och Strängnäs kommun utför och bekostar den allmänna VA-anläggningen. Parameter 6.1a) och 6.1b) avser avgifter för servisledning respektive förbindelsepunkt och täcker de faktiska kostnaderna som uppstår för SEVAB vid varje anslutning. Intäkterna för Kvartsen 2 blir således 121 403 kr exkl. moms (fakturerades enligt 2021 års VA-taxa).

Diarienummer
S44/2022

Datum
2022-12-08

Vår referens
Markus Nylander, VA-chef
016-10 67 05, markus.nylander@esem.se

Styrelsen för:
SEVAB Strängnäs Energi AB

BILAGA 1

Fastighetsförteckning till VO

Utvidgning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten

SLOTTSBRINKEN 1:99
SKIFFERN 1
SKIFFERN 2
KVARTSEN 2

Inskränkning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten

MARIEFRED 2:23 (del av)
