

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- C<sub>1</sub>** Centrumverksamheter tillåts i bottenvåningen

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*

- f<sub>1</sub>** Fasadmaterial ska vara av puts eller tegel i ljusa kulörer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub>** Fasadmaterial ska vara i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub>** Lägenheter som vetter ut mot Bruksvägen ska utformas så att de är högst 35 m<sup>2</sup> stora eller att minst hälften bostadsrummen i lägenheter större än 35 m<sup>2</sup> orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>4</sub>** Endast flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>5</sub>** Loftgång får kraga ut över prickmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>6</sub>** Balkong får kraga ut över prickmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnaderna ska ha sadeltak i takpannor i tegel eller betong, bandtäckt plåt eller växtbeklädnad. Profilerad plåt får inte förekomma, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering
- n<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering och får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>** Träd får endast fällas vid sjukdom eller vid fara för allmänheten, 4 kap. 10 §
- n<sub>4</sub>** Parkering ska utformas med gräsarmering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

*Ändrad lovplikt*

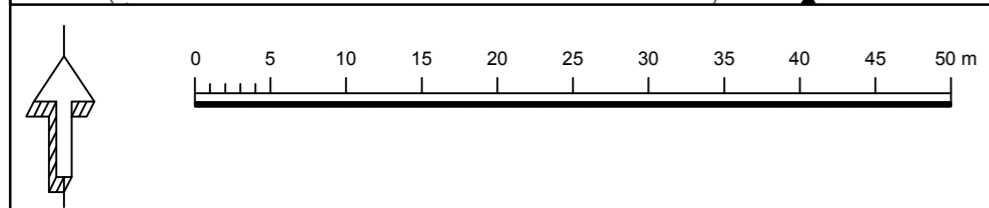
- a<sub>1</sub>** Marklov krävs för fällande av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

*Markreservat*

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

*Gemensamhetsanläggning*

- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



Plankartans skala: 1:500 (A2)  
Information om grundkartan:  
Koordinatsystem: Sweref 99 1630  
Höjdsystem: RH2000

#### Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- SKARPSKYTTEN
- MARIELUND
- ga:1
- Serv.
- Lr
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Höjdkurvor med höjdkurvstext
- Staket
- Gångstig
- Körbana väggkant
- Järnväg mitt smalspårigt
- Järnväg mitt osäkert läge
- Dike resp. vattendrag
- Berg i dagen resp. Kärr
- Värdefullt träd
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Detaljplan för:  
**JÖREN 1**  
"JÖREN"  
ÅKERS STYCKEBRUK, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: <b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>	Dokumentstatus: <b>SAMRÅDSHANDLING</b>
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta
Datum för upprättandev. revidering	Diarienummer: <b>MSN 2019:1974</b>
Påskrift: Gustaf Björklund Planchef	David Sundholm Planarkitekt
Skala: <b>1:500 vid A2</b>	Planid: