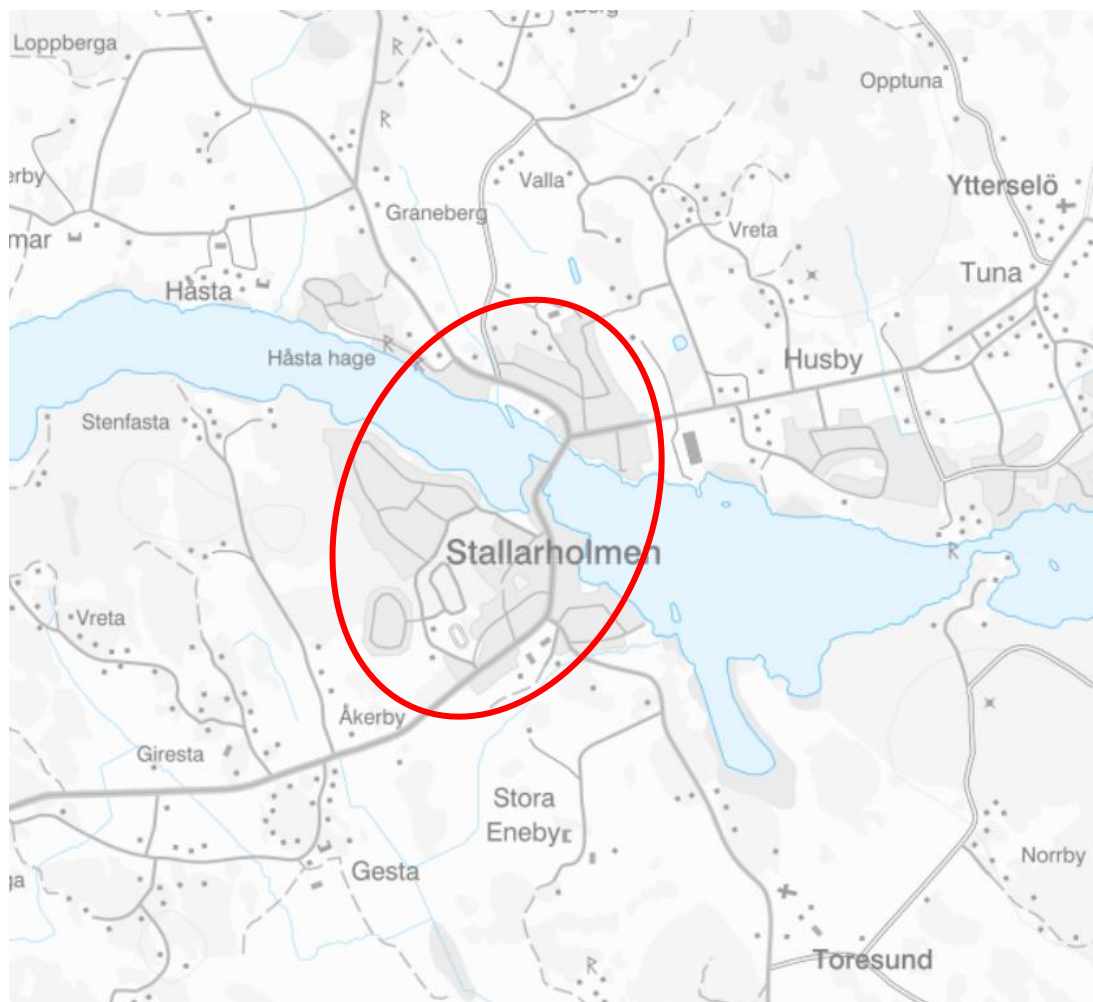




## Tillägg till planhandlingar

Övergång till kommunalt huvudmannaskap för viss allmän plats, Stallarholmen, Strängnäs kommun



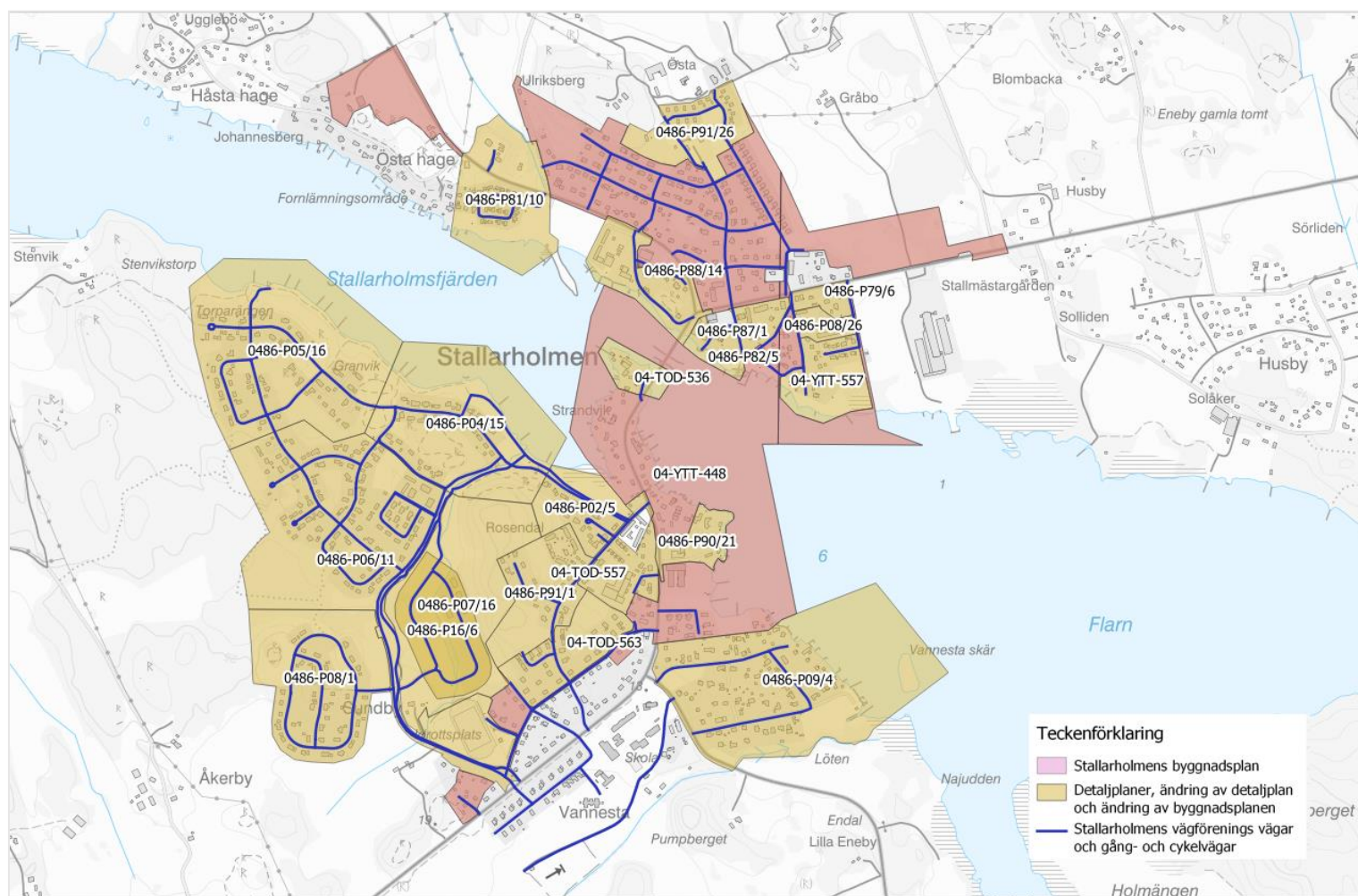
2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

---

**Berörda detaljplaner, ändring av detaljplan, byggnadsplan och ändringar av byggnadsplan:**

04-YTT-448	Förslag till byggnadsplan för Stallarholmen
0486-P05/16	Sundby strand 1, västra del av Toresunds-Sundby 1:1
0486-P08/1	Sundby strand 4 del av Toresunds-Sundby 1:1
04-TOD-563	Förslag till ändring och delvis upphävande av byggnadsplan för fastigheterna SUNDBY 1:30 M FL
0486-P79/6	Förslag till ändring av byggnadsplan för Husby Tegelbruk 2:34 m.fl.
04-TOD-536	Förslag till ändring av byggnadsplan för Sundby 1:15 m.fl.
0486-P16/6	Ändring av detaljplan för Toresunds-Sundby 1:1, del av "Sundby Strand 3"
0486-P02/5	Toresunds-Sundby 1:1
0486-P04/15	Sundby Strand 1, del av Toresunds-Sundby 1:1
04-TOD-557	Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Sundby 1:27 och Vannesta 1:106
0486-P88/14	Förslag till ändring av byggnadsplan för Ytterselö-Östa 1:11 m.fl.
0486-P09/4	Vannesta 3:18, 3:21- 3:25 m.fl.
0486-P06/11	Sundby Strand 2 del av Toresunds-Sundby 1:1 m.fl.
0486-P90/21	Vannesta 1:31 m.fl.
0486-P07/16	Sundby Strand 3 del av Toresunds-Sundby 1:1
0486-P87/1	Förslag till ändring av byggnadsplan för Östa 1:54 m.fl.
0486-P91/1	Toresunds-Sundby 1:30
04-YTT-557	Förslag till ändring av byggnadsplan för Husby Tegelbruk 4:1 m.fl.
0486-P91/26	Ytterselö- Östa 4:1 m.fl.
0486-P82/5	Förslag till ändring av byggnadsplan för Östa 1:53 m.fl.
0486-P08/26	Husby Tegelbruk 2:34 m.fl.
0486-P81/10	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan Valla 9:1 m.fl.



Kartan visar de detaljplaner och byggnadsplanen som berörs av tillägget och som även är listade på föregående sida. I kartan visas även de vägar- och gång och cykelvägar som tillhör Stallarholmens vägförenings gemensamhetsanläggning.

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

**Syfte och bakgrund**

Syftet med detaljplanearbetet är att ändra huvudmannaskap från enskilt till kommunalt för anläggningar tillhörande Stallarholmens vägförening. Detta för att kommunen ska kunna överta skötseln av dessa vägar i Stallarholmen.

Inom Stallarholmen har kommunen funnit att 12 detaljplaner, 1 ändring av detaljplan, 1 byggnadsplan och 9 ändringar av byggnadsplan behöver ändras/förtydligas vad gäller huvudmannaskap för vägar tillhörande Stallarholmens vägförening.

I samband med att staden eller orterna växer aktualiseras också huvudmannaskapsfrågan. Land blir stad. Inte bara i Strängnäs utan över hela landet. Strängnäs kommun tittade i början på 2000-talet på de större gemensamhetsanläggningar som fanns i kommunen och Teknik- och fritidskontoret väckte frågan om övergång till kommunal väghållning för flera vägföreningar i kommunen, omkring år 2007-2008.

Teknik- och fritidsnämnden gav genom beslutsprotokoll 2008-09-17 § 120 kontoret i uppdrag att träffa överenskommelser med vägföreningarna om övertagande till kommunal väghållning. Överenskommelser träffades med Merlänna vägförening, Vansö kyrkbys vägförening och Överås vägförening (Härad). Även Stallarholmens vägförening blev tillfrågad men valde i detta läge att fortsätta arbetet med väghållansvaret. Detaljplaner som ändrade huvudmannaskapet för dessa områden togs fram 2011.

Stallarholmens vägförening skickade in en förfrågan 2019-03-01 om möjligheten att lösa upp vägföreningen samt att kommunen skulle ta över huvudmannaskapet av vägarna i Stallarholmen. Orsaken var att föreningen hade svårt att rekrytera medlemmar till styrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade därför den 28 maj 2021, KS § 135, att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att ändra huvudmannaskap från enskilt till kommunalt för vägar som idag förvaltas av vägföreningen.

Efter detta beslut inkom Stallarholmens vägförening med en ansökan om planändring vad gäller huvudmannaskapet för viss allmän plats, vägar förvaltade av Stallarholmens vägförening.

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

**Ändrade detaljplaner,  
ändring av detaljplan,  
byggnadsplan och  
ändringar av byggnadsplan**

Eftersom huvudmannaskapet för tätorter i regel bör tillfalla kommunen är det en naturlig utveckling att genomföra ändringar av planer m.m. och därmed skapa förutsättningar för kommunalt övertagande.

Planärendet togs upp under MSN AU § 65 2021-09-15 och arbetet med planerna påbörjades 2021-12-21.

**Förslag till byggnadsplan för Stallarholmen, 04-YTT-448, byggnadsplan**

Allmän platsmark: På plankartan framgår att "vägmark" och "park eller plantering" är allmän plats.

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Här sker ett förtydligande om att kommunen är huvudman och väghållare för område för "vägmark". Detta gäller dock inte Brogatan, Ytterselövägen och Överselövägen då Trafikverket är väghållare för dessa vägar. (Se bilaga 1.1 och 1.2 för karta).

**Sundby strand 1, västra del av Toresunds-Sundby 1:1, 0486-P05/16, detaljplan**

Allmän platsmark: På plankartan framgår att "L-Gata" (lokaltrafik), "Natur" (naturmark) och "Forn" (fornlämningar) är allmän platsmark.

Huvudmannaskap: På plankartan framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "L-Gata" samt område för "gc-väg". (Se bilaga 2 för karta).

**Sundby strand 4 del av Toresunds-Sundby 1:1, 0486-P08/1, detaljplan**

Allmän platsmark: På plankartan framgår att områden med följande beteckningar är allmänna platser; "L-GATA" (lokaltrafik) och "NATUR" (naturmark).

Huvudmannaskap: På plankartan framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "L-Gata". (Se bilaga 3 för karta).

**Förslag till ändring och delvis upphävande av byggnadsplan för fastigheterna Sundby 1:30 m.fl., 04-TOD-563, ändring av byggnadsplan**

Allmän platsmark: På plankartan framgår att områden med följande beteckningar är allmänna platser; "Gata" och "Park".

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "Gata". (Se bilaga 4 för karta).

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Husby Tegelbruk 2:34 m.fl., 0486-P79/6, ändring av byggnadsplan**

Allmän platsmark: På plankartan framgår att områden med följande beteckningar är allmänna platser; "Vägmark" och "Park eller plantering".

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "Vägmark". (Detta gäller dock inte Ytterselövägen då Trafikverket är väghållare för denna väg). (Se bilaga 5 för karta).

Denna ändring av byggnadsplan överlappas av detaljplan för Husby Tegelbruk 2:34 m.fl., 0486-P08/26 i söder. Därmed sker byte av huvudmannaskap inte för hela vägsträckorna i denna detaljplan. I kartbilaga 5 går att se de vägsträckor som får kommunalt huvudmannaskap i denna detaljplan.

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Sundby 1:15 m.fl., 04-TOD-536, ändring av byggnadsplan**

Allmän platsmark: På plankartan framgår att områden med följande beteckningar är allmänna platser; "Vägmark" och "Park eller plantering".

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "Vägmark". (Se bilaga 6 för karta).

**Sundby Strand 3 del av Toresunds-Sundby 1:1., 0486-PO7/16, detaljplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "L-Gata" (lokaltrafik) och "Natur" (naturmark) är allmän platsmark.

Huvudmannaskap: På plankartan framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "L-Gata" (lokaltrafik) och den markerade GC-vägen inom området för "Natur" (naturmark). (Se bilaga 7 för karta).

**Ändring av detaljplan för Toresunds-Sundby 1:1, del av "Sundby Strand 3", 0486-P16/6) ändring av detaljplan**

Allmän plats: På huvudplanens plankarta (Sundby Strand 3 del av Toresunds-Sundby 1:1., 0486-PO7/16) framgår att "L-Gata" (lokaltrafik) och "Natur" (naturmark) är allmän platsmark.

Huvudmannaskap: På huvudplanens plankarta (Sundby Strand 3 del av Toresunds-Sundby 1:1., 0486-PO7/16) framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "L-Gata" (lokaltrafik) och den utmarkerade GC-vägen inom området för "Natur" (naturmark). (Se bilaga 8 för karta).

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

**Del av Toresunds-Sundby 1:1, 0486-P02/5, detaljplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "L-GATA" (lokalgata) och "NATUR" (naturmark) är allmän plats.

Huvudmannaskap: På plankartan framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "L-GATA" (lokalgata) och den utmarkerade GC-vägen inom området för "NATUR" (naturmark). (Se bilaga 9 för karta).

**Sundby Strand 1, del av Toresunds-Sundby 1:1, 0486-P04/15, detaljplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "L-GATA" (lokalgata), "NATUR" (naturmark) och "FORN" (fornlämningar) är allmän platsmark.

Huvudmannaskap: På plankartan framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "L-GATA" (lokalgata) samt "gc-väg" (gång- och cykelväg). (Se bilaga 10 för karta).

**Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Sundby 1:27 och Vannesta 1:106, 04-TOD-557, ändring av byggnadsplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att vägmark respektive parkmark är allmän platsmark.

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Här sker ett förtydligande om att kommunen är huvudman för område för vägar. (Se bilaga 11 för karta).

Denna ändring av byggnadsplan överlappas av detaljplan 0486-P91/1 i sydväst. Därmed sker byte av huvudmannaskap inte för hela vägsträckan i denna detaljplan. I kartbilaga 11 går att se de vägsträckor som får



2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

kommunalt huvudmannaskap i denna detaljplan.

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Ytterselö-Östa 1:11 m.fl., 0486-P88/14, ändring av byggnadsplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "Vägmark" och "Parkmark" är allmän platsmark.

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Här sker ett förtydligande om att kommunen är huvudman för område för "Vägmark" och gång- och cykelvägen som ligger på "Parkmark". (Detta gäller dock inte Överselövägen, Brogatan och Ytterselövägen där Trafikverket är väghållare). (Se bilaga 12 för karta).

**Vannesta 3:18, 3:21- 3:25 m.fl., 0486-P09/4, detaljplan**

Allmän platsmark: På plankartan framgår att "NATUR" (naturområde) och "LOKALGATA" (lokaltrafik) är allmän plats.

Huvudmannaskap: På plankartan framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "LOKALGATA" (lokaltrafik), dock sker ingen ändring av huvudmannaskapet på vägområdet på den privata fastigheten Vannesta 1:80. (Se bilaga 13 för karta).

**Sundby Strand 2 del av Toresunds-Sundby 1:1 m.fl., 0486-P06/11, detaljplan**

Allmän platsmark: På plankartan framgår att "NATUR" (naturmark) och "L-GATA" (lokaltrafik) är allmän plats. Under rubriken "Utformning av allmän plats" finns även "gc-väg" (gång- och cykelväg) samt "boll" (Bollplan).

Huvudmannaskap: På plankartan framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

område för "L-GATA" (lokaltrafik) och "gc-väg" (gång- och cykelväg). (Se bilaga 14 för karta).

**Vannesta 1:31 m.fl., 0486-P90/21, detaljplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "H-GATA" (trafik mellan områden) och "L-GATA" (bostadsgata) är allmänna platser.

Huvudmannaskap: I planbeskrivningen framgår att kommunen ej är huvudman för gator och allmänna platser.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "L-GATA" (bostadsgata). (För "H-GATA" (trafik mellan områden) är Trafikverket väghållare). (Se bilaga 15 för karta).

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Östa 1:54 m.fl., 0486-P87/1, ändring av byggnadsplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "Vägmark" är allmän plats.

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Här sker ett förtydligande om att kommunen är huvudman för område för "Vägmark". (Se bilaga 16 för karta).

Denna ändring av byggnadsplan överlappas av detaljplan 0486-P89/6 i nordväst. Därav sker byte av huvudmannaskap inte för hela vägsträckan i denna detaljplan. I kartbilaga 16 går att se den vägsträcka som får kommunalt huvudmannaskap i denna detaljplan.

**Toresunds-Sundby 1:30, 0486-P91/1, detaljplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "L-GATA" (gata som ingår i lokalnätet), "NATUR" (naturområde) och "GC-VÄG" (gång- och cykelväg) är allmänna platser.

Huvudmannaskap: I genomförandebeskrivningen framgår att kommunen ej är huvudman för planens genomförande, vad beträffar gator och allmänna platser.

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "L-GATA" (gata som ingår i lokalnätet) och "GC-VÄG" (gång- och cykelväg). (Se bilaga 17 för karta).

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Husby Tegelbruk 4:1 m.fl., 04-YTT-557, ändring av byggnadsplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "Vägmark" och "Park eller plantering" är allmänna platser.

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Här sker ett förtydligande om att kommunen är huvudman för område för "Vägmark". (Se bilaga 18 för karta).

Denna ändring av byggnadsplan överlappas av ändring av byggnadsplan 0486-P79-6 och detaljplan 0486-P08-26 i norr. Därav sker byte av huvudmannaskapet inte över alla vägar i denna detaljplan, utan görs i de överlappande planerna. I kartbilaga 18 går att se alla vägar som får kommunalt huvudmannaskap i den här detaljplanen.

**Ytterselö- Östa 4:1 m.fl., 0486-P91/26, detaljplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "infartstrafik", "Lokalgata" (lokal trafik), "Park" (anlagd park) och "Natur" (naturområde) är allmänna platser.

Huvudmannaskap: I genomförandebeskrivningen framgår att kommunen ej är huvudman för planens genomförande. Stallarholmens vägförening svarar för drift och underhåll av lokalgata inom planområdet.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för "Lokalgata" (lokal trafik) samt för den gång- och cykelväg som går över en del av naturmarken. (Se bilaga 19 för karta).

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Östa 1:53 m.fl., 0486-P82/5, ändring av byggnadsplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att "Vägmark" och

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

”Park” är allmänna platser.

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Här sker ett förtydligande om att kommunen är huvudman för område för ”Vägmark”. (Se bilaga 20 för karta).

Denna ändring av byggnadsplan överlappas av detaljplan 0486-P89/6 i nordöst. Därav sker byte av huvudmannaskap inte för hela vägsträckan i denna detaljplan. I kartbilaga 20 går att se den vägsträcka som får kommunalt huvudmannaskap i denna ändring av byggnadsplan.

#### **Husby Tegelbruk 2:34 m.fl., 0486-P08/26, detaljplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att ”GATA” (lokaltrafik), ”GCVÄG” (gång- och cykelväg) och ”NATUR” (naturområde) är allmänna platser.

Huvudmannaskap: På plankartan framgår att kommunen inte är huvudman för allmän plats.

Ändringen av huvudmannaskapet gäller endast för område för ”GATA” (lokaltrafik). (Se bilaga 21 för karta).

#### **Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan Valla 9:1 m.fl., 0486-P81/10, ändring av byggnadsplan**

Allmän plats: På plankartan framgår att ”Gata” och ”Park eller plantering” är allmänna platser.

Huvudmannaskap: I planhandlingarna framgår ej vem som ska vara huvudman inom allmän plats. En byggnadsplan är dock en plan upprättad enligt gamla Byggnadslagen med syfte att reglera bebyggelse utanför staden, generellt med enskilt huvudmannaskap.

Här sker ett förtydligande om att kommunen är huvudman för område för ”Gata”. (Detta gäller dock inte Överselövägen där Trafikverket är väghållare). (Se bilaga

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

22 för karta).

## Markägoförhållanden

### **Förslag till byggnadsplan för Stallarholmen, 04-YTT-448, byggnadsplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

### **Sundby strand 1, västra del av Toresunds-Sundby 1:1, 0486-P05/16, detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

### **Sundby strand 4 del av Toresunds-Sundby 1:1, 0486-P08/1, detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

### **Förslag till ändring och delvis upphävande av byggnadsplan för fastigheterna Sundby 1:30 m.fl., 04-TOD-563, ändring av byggnadsplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

### **Förslag till ändring av byggnadsplan för Husby Tegelbruk 2:34 m.fl., 0486-P79/6, ändring av byggnadsplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

### **Förslag till ändring av byggnadsplan för Sundby 1:15 m.fl., 04-TOD-536, ändring av byggnadsplan**

Allmän plats inom planområdet som ska byta huvudman ägs inte av kommunen. Den norra delen av vägsträckan ägs av staten (fastighet Toresunds-Sundby 1:11) och den södra delen av vägen ägs av Sundby Strands samfällighetsförening (fastighet Toresunds-Sundby 1:1).

### **Sundby Strand 3 del av Toresunds-Sundby 1:1., 0486-P07/16, detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

### **Ändring av detaljplan för Toresunds-Sundby 1:1, del av "Sundby Strand 3", 0486-P16/6) ändring av detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

planområdet ägs av kommunen.

**Toresunds-Sundby 1:1, 0486-P02/5, detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Sundby Strand 1, del av Toresunds-Sundby 1:1, 0486-P04/15), detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Sundby 1:27 och Vannesta 1:106, 04-TOD-557, ändring av byggnadsplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs delvis av kommunen. En del av Rosendalsvägen ägs av Sundby Strands samfällighetsförening och Garvargränd ägs av Gula Industrihuset Garfaregränd AB.

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Ytterselö-Östa 1:11 m.fl., 0486-P88/14, ändring av byggnadsplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Vannesta 3:18, 3:21- 3:25 m.fl., 0486-P09/4, detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen samt tre privatpersoner som äger Mälärvägen. (Marken för GC-vägen ägs av kommunen, den lilla snutten vägmark som är med i planen men som inte är ga:2 ägs av en privatperson.

**Sundby Strand 2 del av Toresunds-Sundby 1:1 m.fl., 0486-P06/11, detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Vannesta 1:31 m.fl., 0486-P90/21, detaljplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Östa 1:54 m.fl., 0486-P87/1, ändring av byggnadsplan**

Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

planområdet ägs av kommunen.

**Toresunds-Sundby 1:30, 0486-P91/1, detaljplan**  
Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Husby Tegelbruk 4:1 m.fl., 04-YTT-557, ändring av byggnadsplan**  
Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Ytterselö- Östa 4:1 m.fl., 0486-P91/26, detaljplan**  
Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Förslag till ändring av byggnadsplan för Östa 1:53 m.fl., 0486-P82/5, ändring av byggnadsplan**  
Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Husby Tegelbruk 2:34 m.fl., 0486-P08/26, detaljplan**  
Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan Valla 9:1 m.fl., 0486-P81/10, ändring av byggnadsplan**  
Marken för allmän plats som ska byta huvudman inom planområdet ägs av kommunen.

**Planändringen/  
förtydligandet**

Planändringen, eller förtydligandet, berör endast delar av de underliggande planerna, det vill säga de delar som utgör eller som anses utgöra, allmän platsmark för gator och gång- och cykelvägar.

Planändringen/förtydligandet av aktuella detaljplaner, ändring av detaljplan, byggnadsplan och ändring av byggnadsplan består i att huvudmannaskapet för gator och gång och cykelvägar avses vara kommunalt.

**Undantag**

Inom följande planer ska de delar av Brogatan, Ytterselövägen och Överselövägen som ingår i respektive planområde undantas ovanstående

2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

planändring/förtydligande:

- Förslag till byggnadsplan för Stallarholmen, 04-YTT-448
- Vannesta 1:21 m.fl. i Stallarholmen, 0486-P04/20
- Förslag till ändring av byggnadsplan för Husby Tegelbruk 2:34 m.fl., 0486-P79/6
- Förslag till ändring av byggnadsplan för Ytterselö-Östa 1:11 m.fl., 0486-P88/14
- Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan Valla 9:1 m.fl., 0486-P81/10

### Miljöbedömning

Miljö- och samhällsbyggnämnden har efter samråd med Länsstyrelsen tagit ställning i om ändringen innebär en betydande miljöpåverkan.

MSN beslutade 2022-03-31 att ändringen inte kan antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 3 § miljöbalken bedöms därför inte behöva genomföras.

Resultatet av bedömningen grundar sig i att planändringen inom respektive plan kan beskrivas utgöra en juridisk formalitet som ej kommer att medföra några direkta, fysiska förändringar.

## Genomförandefrågor

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planarbetet sker med standardförfarande.

### Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms för själva ändringen av berörda planer till fem år enligt 4 kap 21 § Plan- och bygglagen.

### Kulturmiljö – Fornlämningar

Alla typer av markarbeten i närheten av fornlämningar, tex. vägarbeten eller markarbeten i grönområden, kräver samråd eller tillståndsprövning hos Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen (1998:950).

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER



2022-10-18

DNR: MSN/2021:482

**Berörda fastigheter**

Samtliga delägande fastigheter i Vannesta ga:2.

**Fastighetsbildning,  
gemensamhetsanläggningar  
m.m.**

Nuvarande gemensamhetsanläggning för väg Vannesta ga:2 ska upphävas genom lantmäteriförrättning. Stallarholmens vägförening och kommunen ansöker gemensamt om anläggningsförrättning. Vägföreningen står kostnaden samtliga kostnader hänförliga till genomförandet.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

**Planekonomi**

Stallarholmens vägförening bekostar planarbetet enligt träffat planavtal.

**Gustaf Björklund**  
Planchef

**Caroline Skilje**  
Planarkitekt