



<b>Beslutad:</b>	2024-11-18 § 218
<b>Myndighet:</b>	Kommunfullmäktige
<b>Diarienummer:</b>	KS/2024:479 - 100
<b>Ersätter:</b>	Plan- och bygglovstaxa 2024 inklusive kart- och mättaxa, antagen 2023-11-20 KF § 277
<b>Gäller för:</b>	Alla nämnder och förvaltningen
<b>Gäller fr o m:</b>	2025-01-01
<b>Gäller t o m:</b>	Tillsvidare
<b>Dokumentansvarig:</b>	Samhällsbyggnadschef
<b>Uppföljning:</b>	Vid behov

---

**Plan- och bygglovstaxa 2025, inklusive kart- och mättaxa**



## Inledning

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för utstakning, geografisk information, andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. expediering och kungörelse av beslut,
6. upprättande av nybyggnadskarta, samt
7. utstakning,
8. planavgift och planbesked,
9. tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader,
10. andra tids-eller kostnadskrävande åtgärder.



## Innehåll

<b>Plan- och bygglovstaxa 2025, inklusive kart- och mättaxa .....</b>	<b>1</b>
<b>Inledning.....</b>	<b>2</b>
<b>Bestämmelser .....</b>	<b>6</b>
Avgift enligt tabell .....	6
Mervärdesskatt.....	6
Handläggningskostnad per timme.....	6
Tillämplig taxa .....	6
Vad ingår i avgiften .....	6
Komplementbyggnader och anmälningsskyldiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	6
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov .....	6
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	6
Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked .....	7
Timdebitering.....	7
Planavgift .....	7
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp .....	7
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....	7
Anståndsbeslut.....	7
Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan .....	7
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan.....	7
Ändring av taxan .....	8
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	8
Återbetalning av avgift .....	8
Ikraftträdande .....	8
<b>A Taxetabeller för lov, anmälan mm.....</b>	<b>9</b>
Tabell A 1.....	10
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	10
Tabell A 2 .....	11
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	11
Tabell A 3 .....	12



Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar .....	12
Tabell A 4 .....	12
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	12
Tabell A 5.....	13
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)....	13
Tabell A 6 .....	13
Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	13
Tabell A 7.....	13
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	13
Tabell A 8 .....	14
Anmälningsskyldiga åtgärder .....	14
Tabell A 9 .....	15
Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder .....	15
Tabell A 10.....	15
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov .....	15
Tabell A 11 .....	15
Förhandsbesked .....	15
Tabell A 12.....	16
Villkorsbesked.....	16
Tabell A 13.....	16
Ingreppbesked .....	16
Tabell A 14.....	16
Övriga avgifter som kan tillkomma.....	16
Tabell A 15.....	16
Upprättande av nybyggnadskarta.....	16
Tabell A 16.....	16
Utstakning.....	16
Tabell A 17.....	17
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	17
Tabell A 18.....	17
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder .....	17
<b>B Taxetabeller för planavgift och planbesked .....</b>	<b>18</b>



Tabell B 1 .....	18
Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.	18
Tabell B 2.....	18
Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	18
Tabell B 3.....	18
Planbesked .....	18
<b>Tidsuppskattningar .....</b>	<b>19</b>
Tabell A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	19
Tabell A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	20
Tabell A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	22
Tabell A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 .....	22
Tabell A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) .....	23
Tabell A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	24
Tabell A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	24
Tabell A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder .....	24
Tabell A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder .....	27
Tabell A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	27
Tabell A 11 Förhandsbesked.....	27
Tabell A 12 Villkorsbesked .....	27
Tabell A 13 Ingripandebesked.....	27
Tabell A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma.....	28
Tabell A 15 Upprättande av nybyggnadskarta .....	28
Tabell A 16 Utstakning .....	29
Tabell A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) .....	29
Tabell A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder .....	29



## Bestämmelser

### Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabellerna nedan. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning) etc.

### Mervärdesskatt

Utöver den fastställda avgiften tas mervärdesskatt ut vid avgift för utstakningar.

### Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1400 kronor per timme för ärenden som avses i tabellerna nedan. Timavgiften uppdateras för varje år med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad året före avgiftsåret.

### Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa har Byggnadsnämnden (Strängnäs Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd) rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### Vad ingår i avgiften

För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller intermistiska slutbesked faktureras separat.

### Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder om de ingår i samma ansökan som nybyggnationen av bostadshuset.

### Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

### Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.



### **Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked**

Vid ansökan om bygglov när det finns ett positivt förhandsbesked så beräknas bygglovsavgiften som om åtgärden vore planenlig.

### **Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Planavgift**

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Planavgift tas ut enligt planavtal som reglerar kostnaden för att upprätta alternativt upphäva en detaljplan. Stöd för uttag av avgift i avtal framgår av motiven i PBL 12:9-12:11. Planavtal kan upprättas när fastighetsägaren har ställning som exploatör. Planavgift enligt avtal debiteras löpande under planarbetets gång. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

Planavgift beräknas enligt den taxa som gäller när ärendet får beslut om planuppdrag. Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme.

För plan där avgift inte tas ut enligt planavtal tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL).

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp, utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)**

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

### **Anståndsbeslut**

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

### **Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan**

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår avgift enligt denna taxa.

### **Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan**

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår avgift enligt denna taxa.



#### **Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska för varje kalenderår justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i taxan med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

#### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Strängnäs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

#### **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

#### **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2025.



## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

**Planenligt:** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

**Avviker från detaljplan:** Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

**Utanför planlagt område:** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.



<b>A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	17 640 kr	24 990 kr	42 630 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	24 990 kr	24 990 kr	49 980 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	29 400 kr	24 990 kr	54 390 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	13 230 kr	23 520 kr	36 750 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	19 110 kr	23 520 kr	42 630 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	23 520 kr	23 520 kr	47 040 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 820 kr	17 640 kr	26 460 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	11 760 kr	17 640 kr	29 400 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	10 290 kr	17 640 kr	27 930 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 760 kr	4 410 kr	16 170 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 820 kr	17 640 kr	26 460 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	11 760 kr	17 640 kr	29 400 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	10 290 kr	17 640 kr	27 930 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	11 760 kr	4 410 kr	16 170 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	4 410 kr	3 675 kr	8 085 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
A 1.21	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	11 760 kr	4 410 kr	16 170 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	11 760 kr	4 410 kr	16 170 kr
A 1.24	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	8 820 kr	17 640 kr	26 460 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	11 760 kr	17 640 kr	29 400 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	11 760 kr	17 640 kr	29 400 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		5 880 kr	19 110 kr	24 990 kr



<b>A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1		Planenligt	17 640 kr	23 520 kr	41 160 kr
A 2.2	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	20 580 kr	23 520 kr	44 100 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	20 580 kr	23 520 kr	44 100 kr
A 2.4		Planenligt	11 760 kr	4 410 kr	16 170 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-30 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	17 640 kr	4 410 kr	22 050 kr
A 2.7		Planenligt	17 640 kr	4 410 kr	22 050 kr
A 2.8	Nybyggnad 31-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	20 580 kr	4 410 kr	24 990 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	20 580 kr	4 410 kr	24 990 kr
A 2.10		Planenligt	32 340 kr	27 930 kr	60 270 kr
A 2.11	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	41 160 kr	27 930 kr	69 090 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	41 160 kr	27 930 kr	69 090 kr
A 2.13		Planenligt	58 800 kr	32 340 kr	91 140 kr
A 2.14	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	70 560 kr	32 340 kr	102 900 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	70 560 kr	32 340 kr	102 900 kr
A 2.16		Planenligt	76 440 kr	32 340 kr	108 780 kr
A 2.17	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	92 610 kr	32 340 kr	124 950 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	92 610 kr	32 340 kr	124 950 kr
A 2.19		Planenligt	11 760 kr	20 580 kr	32 340 kr
A 2.20	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	16 170 kr	20 580 kr	36 750 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	16 170 kr	20 580 kr	36 750 kr
A 2.22		Planenligt	11 760 kr	4 410 kr	16 170 kr
A 2.23	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	16 170 kr	4 410 kr	20 580 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	16 170 kr	4 410 kr	20 580 kr
A 2.25		Planenligt	17 640 kr	22 050 kr	39 690 kr
A 2.26	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	20 580 kr	22 050 kr	42 630 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	20 580 kr	22 050 kr	42 630 kr
A 2.28		Planenligt	17 640 kr	4 410 kr	22 050 kr
A 2.29	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	20 580 kr	4 410 kr	24 990 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	20 580 kr	4 410 kr	24 990 kr
A 2.31		Planenligt	20 580 kr	24 990 kr	45 570 kr
A 2.32	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	24 990 kr	24 990 kr	49 980 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	24 990 kr	24 990 kr	49 980 kr
A 2.34		Planenligt	38 220 kr	27 930 kr	66 150 kr



A 2.35	Tillbyggnad $\geq$ 1001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	47 040 kr	27 930 kr	74 970 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	47 040 kr	27 930 kr	74 970 kr
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 820 kr	17 640 kr	26 460 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	11 760 kr	17 640 kr	29 400 kr
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
A 2.41	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	10 290 kr	19 110 kr	29 400 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	14 700 kr	19 110 kr	33 810 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	14 700 kr	19 110 kr	33 810 kr
A 2.44	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr

### A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 410 kr	2 940 kr	7 350 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 820 kr	2 940 kr	11 760 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 470 kr	0 kr	1 470 kr

### A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets	Timdebitering



	höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

### A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 880 kr	12 495 kr	18 375 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 820 kr	12 495 kr	21 315 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 820 kr	12 495 kr	21 315 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 880 kr	3 675 kr	9 555 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 820 kr	3 675 kr	12 495 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 820 kr	3 675 kr	12 495 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	5 880 kr	12 495 kr	18 375 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 820 kr	12 495 kr	21 315 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 820 kr	12 495 kr	21 315 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 880 kr	3 675 kr	9 555 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 820 kr	3 675 kr	12 495 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 820 kr	3 675 kr	12 495 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumpstation och dyllikt, med tekniskt samråd	Planenligt	5 880 kr	15 435 kr	21 315 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 820 kr	15 435 kr	24 255 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 820 kr	15 435 kr	24 255 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 880 kr	3 675 kr	9 555 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	8 820 kr	3 675 kr	12 495 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	8 820 kr	3 675 kr	12 495 kr

### A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 555 kr

### A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------



A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	9 555 kr
-------	---	----------

**A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	15 803 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 513 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	15 803 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 983 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 803 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 983 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	15 803 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 513 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal	4 778 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	15 695 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 475 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	15 803 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 513 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 803 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 513 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	17 273 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 983 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	21 683 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 923 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	15 803 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 983 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	20 213 kr



A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 803 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 983 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 983 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 983 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	15 803 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 983 kr

**A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 820 kr	13 230 kr	22 050 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
A 9.3	Marklov för trädfällning	4 410 kr	2 940 kr	7 350 kr

**A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 350 kr	13 230 kr	20 580 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr

**A 11 Förhandsbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked (Ansökan kan gälla flera huvudbyggnader i anslutning till varandra inom samma fastighet)	Inom planlagt område 22 050 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 29 400 kr



A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 880 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4 410 kr
A 14.3	Extra tekniskt samråd	4 410 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	1 470 kr
A 14.5	Delstartbesked	2 940 kr
A 14.6	Avskrivning eller avvisning av ärende	1 470 kr
A 14.7	Vid kungörelse i lokaltidning	Faktisk kostnad debiteras som tillägg till bygglovsavgiften

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta < 5000 kvm 12 495 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm (vanlig nybyggnadskarta + Timtaxa för arbete utöver fyra timmar fältarbete)	Nybyggnadskarta < 5000 kvm 11 985 kr + timtaxa
A 15.3	Kontorskontrollerad kartutdrag för enkla bygglov	Kartutdrag Timtaxa
A 15.4	Kontroll och komplettering av befintlig nybyggnadskarta	Komplettering av NBK Timtaxa

A 16 Utstakning		
Ärendetyp		Avgift



A 16.1	Utstakning av nybyggnad och komplementbyggnad, 1-12 hushörn.	Grovutstakning	6 615 kr
A 16.2	Om nybyggnadskarta saknas kan det krävas gränsvisning innan utstakning kan utföras.	Finutstakning (om kommunen har gjort grovutstakning)	4 410 kr
A 16.3	Utstakning av enbart komplementbyggnad, 1-12 hörn	Grovutstakning	6 615 kr
A 16.4		Finutstakning	4 410 kr
A 16.5	Utstakning av nybyggnad och komplementbyggnad, 1-12 hushörn (Finutstakning när kommunen inte har gjort grovutstakning)	Finutstakning (när kommunen inte har gjort grovutstakning)	7 350 kr
A 16.6		Grovutstakning	368 kr
A 16.7	Tillägg per hörn utöver de 12 första	Finutstakning	735 kr
A 16.8	Lägeskontroll, (om nybyggnadskarta saknas kan det krävas gränsvisning innan lägeskontroll kan utföras)	Lägeskontroll	4 410 kr
A 16.9	Gränsvisning samt övriga mätuppdrag	Övriga mätuppdrag	Timtaxa
A 16.10	Uttag, bearbetning om så behövs samt paketering av geodata	Uttag av geodata	Timtaxa

**A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

**A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

**B Taxetabeller för planavgift och planbesked**

<b>B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>		
Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	51 000 kr
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	25 500 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	9 400 kr
B 1.4	Tillbyggnad	9 400 kr
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	9 400 kr

<b>B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>		
Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	36 500 kr
B 2.2	Nybyggnad 0-30 kvm BTA+OPA (utan tekniskt samråd)	6 500 kr
B 2.3	Nybyggnad 31-100 kvm BTA+OPA (utan tekniskt samråd)	9 400 kr
B 2.4	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	51 000 kr
B 2.5	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	94 500 kr
B 2.6	Nybyggnad $\geq 5001$ kvm (BTA+OPA)	138 500 kr
B 2.7	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	6 500 kr
B 2.8	Tillbyggnad $\geq 51$ kvm (BTA+OPA)	9 400 kr
B 2.9	Fasadändring	9 400 kr
B 2.10	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	15 300 kr

<b>B 3 Planbesked</b>		
Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	20 100 kr
B 3.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	40 100 kr
B 3.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	34 400 kr



## Tidsuppskattningar

## A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34
A 1.3	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Utanför planlagt område	1	18	1	4	2	4	4	2	1	37
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	1	7	1	3	2	4	4	2	1	25
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	1	11	1	3	2	4	4	2	1	29
A 1.6	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Utanför planlagt område	1	14	1	3	2	4	4	2	1	32
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	18
A 1.8		Avviker från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	20
A 1.9		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	4	4	1	1	19
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 1.11		Avviker från detaljplan	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11
A 1.12		Utanför planlagt område	1	5	1	0	1	0	0	1	1	10
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	18
A 1.14		Avviker från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	20
A 1.15		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	4	4	1	1	19
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 1.17		Avviker från detaljplan	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11



A 1.18		Utanför planlagt område	1	5	1	0	1	0	0	1	1	10
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	1	1	1	0	1	0	0	1	1	6
A 1.20		Avviker från detaljplan	1	3	1	0	1	0	0	1	1	8
A 1.21	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 1.22		Avviker från detaljplan	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11
A 1.23		Utanför planlagt område	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11
A 1.24	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	18
A 1.25		Avviker från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	20
A 1.26		Utanför planlagt område	1	6	1	2	1	4	4	1	1	20
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0	3	1	2	2	4	4	1	1	17

## A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	4	2	4	4	2	1	28
A 2.2		Avviker från detaljplan	1	12	1	4	2	4	4	2	1	30
A 2.3		Utanför planlagt område	1	12	1	4	2	4	4	2	1	30
A 2.4	Nybyggnad 0-30 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	0	1	0	0	1	1	11
A 2.5		Avviker från detaljplan	1	8	1	0	1	0	0	1	1	13
A 2.6		Utanför planlagt område	1	10	1	0	1	0	0	1	1	15
A 2.7	Nybyggnad 31-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	0	1	0	0	1	1	15
A 2.8		Avviker från detaljplan	1	12	1	0	1	0	0	1	1	17
A 2.9		Utanför planlagt område	1	12	1	0	1	0	0	1	1	17
A 2.10	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	20	1	5	2	4	5	2	1	41
A 2.11		Avviker från detaljplan	1	26	1	5	2	4	5	2	1	47
A 2.12		Utanför planlagt område	1	26	1	5	2	4	5	2	1	47
A 2.13		Planenligt	1	38	1	6	2	4	6	3	1	62
A 2.14		Avviker från detaljplan	1	46	1	6	2	4	6	3	1	70



A 2.15	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Utanför planlagt område	1	46	1	6	2	4	6	3	1	<b>70</b>
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	50	1	6	2	4	6	3	1	<b>74</b>
A 2.17		Avviker från detaljplan	1	61	1	6	2	4	6	3	1	<b>85</b>
A 2.18		Utanför planlagt område	1	61	1	6	2	4	6	3	1	<b>85</b>
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	2	2	4	4	2	1	<b>22</b>
A 2.20		Avviker från detaljplan	1	9	1	2	2	4	4	2	1	<b>25</b>
A 2.21		Utanför planlagt område	1	9	1	2	2	4	4	2	1	<b>25</b>
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	0	1	0	0	1	1	<b>11</b>
A 2.23		Avviker från detaljplan	1	9	1	0	1	0	0	1	1	<b>14</b>
A 2.24		Utanför planlagt område	1	9	1	0	1	0	0	1	1	<b>14</b>
A 2.25	Tillbyggnad 51- 100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	3	2	4	4	2	1	<b>27</b>
A 2.26		Avviker från detaljplan	1	12	1	3	2	4	4	2	1	<b>29</b>
A 2.27		Utanför planlagt område	1	12	1	3	2	4	4	2	1	<b>29</b>
A 2.28	Tillbyggnad 51- 100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	0	1	0	0	1	1	<b>15</b>
A 2.29		Avviker från detaljplan	1	12	1	0	1	0	0	1	1	<b>17</b>
A 2.30		Utanför planlagt område	1	12	1	0	1	0	0	1	1	<b>17</b>
A 2.31	Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	12	1	4	2	4	4	2	1	<b>31</b>
A 2.32		Avviker från detaljplan	1	15	1	4	2	4	4	2	1	<b>34</b>
A 2.33		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	<b>34</b>
A 2.34	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	24	1	5	2	4	5	2	1	<b>45</b>
A 2.35		Avviker från detaljplan	1	30	1	5	2	4	5	2	1	<b>51</b>
A 2.36		Utanför planlagt område	1	30	1	5	2	4	5	2	1	<b>51</b>
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	<b>18</b>
A 2.38		Avviker från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	<b>20</b>
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	3	1	0	1	0	0	1	1	<b>8</b>
A 2.40		Avviker från detaljplan	1	5	1	0	1	0	0	1	1	<b>10</b>
A 2.41	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	5	1	3	1	4	4	1	1	<b>20</b>
A 2.42		Avviker från detaljplan	1	8	1	3	1	4	4	1	1	<b>23</b>
A 2.43		Utanför planlagt område	1	8	1	3	1	4	4	1	1	<b>23</b>
A 2.44	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	5	1	0	1	0	0	1	1	<b>10</b>
A 2.45		Avviker från detaljplan	1	8	1	0	1	0	0	1	1	<b>13</b>
A 2.46		Utanför planlagt område	1	8	1	0	1	0	0	1	1	<b>13</b>

**A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1,0	1,0	1,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	1,0	5,0
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1,0	4,0	1,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	1,0	8,0
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0

**A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering



**A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp			Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 5.1	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	1	1	3	2	1	1	13
A 5.2	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	1	1	3	2	1	1	15
A 5.3	ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	3	2	1	1	15
A 5.4	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7
A 5.5	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.6	ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.7	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	1	1	3	2	1	1	13
A 5.8	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	1	1	3	2	1	1	15
A 5.9	ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	3	2	1	1	15
A 5.10	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7
A 5.11	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.12	ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.13	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	2	1	3	3	1	1	15
A 5.14	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	2	1	3	3	1	1	17
A 5.15	ändring av transformatorstation , pumpstation och dyllikt, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	2	1	3	3	1	1	17
A 5.16	Anordnande, inrättande,	Planenligt	1	2	1	0	1	0	0	1	1	7
A 5.17	uppförande, flytt eller väsentlig	Avviker från detaljplan	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9
A 5.18	ändring av transformatorstation , utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	4	1	0	1	0	0	1	1	9

**A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1	4	1	1	7

**A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1	4	1	1	7

**A 8 Anmälningspliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75



A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller röckanal	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,25
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,8	1	1	0	1	0	0	1	1	3,75
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,8	3	1	2	1	2	2	1	1	11,8
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75



A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,8	5	1	3	1	2	2	1	1	14,8
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,8	4	1	0	1	0	0	1	1	6,75
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan <b>komplementbyggnad</b> som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,8	3	1	1	1	2	2	1	1	10,8
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan <b>komplementbyggnad</b> som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant <b>komplementbostadshus</b> som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,8	3	1	2	1	3	3	1	1	13,8
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	0,8	2	1	2	1	2	2	1	1	10,8
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	0,8	2	1	0	1	0	0	1	1	4,75

**A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1	4	1	2	1	2	2	1	1	15
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1	3	1	0	1	0	0	1	1	8
A 9.3	Marklov för trädfällning	1	1	1	0	1	0	0	1	1	5

**A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1	3	1	2	1	2	2	1	1	14
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	1	3	1	0	1	0	0	1	1	8

**A 11 Förhandsbesked**

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	
A 11.1	Förhandsbesked (Ansökan kan gälla flera huvudbyggnader i anslutning till varandra inom samma fastighet)	Inom planlagt område	1	12	1	1	15
A 11.2		Utanför planlagt område	1	17	1	1	20

**A 12 Villkorsbesked**

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

**A 13 Ingripandebesked**

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

**A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma**

Ärendetyp		Utförande	Summa tid
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	4
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3
A 14.3	Extra tekniskt samråd	3	3
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	1	1
A 14.5	Delstartbesked	2	2
A 14.6	Avskrivning eller avvisning av ärende	1	1

**A 15 Upprättande av nybyggnadskarta**

Ärendetyp		Start av ärende	Förberedande arbete	Fältarbete	Kartproduktion	Avslut av ärende	Summa tid
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	1	2	4	2	1	9
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm (vanlig nybyggnadskarta + Timtaxa för arbete utöver fyra timmar fältarbete)						0
A 15.3	Kontorskontrollerad kartutdrag för enkla bygglov						0
A 15.4	Kontroll och komplettering av befintlig nybyggnadskarta						0

**A 16 Utstakning**

Ärendetyp		Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	
A 16.1	Utstakning av nybyggnad och komplementbyggnad, 1-12 hushörn. Om nybyggnadskarta saknas kan det krävas gränsvisning innan utstakning kan utföras.	Grovutstakning	1	2	2	1	4,5
A 16.2		Finutstakning (om kommunen har gjort grovutstakning)			2,5	1	3
A 16.3	Utstakning av enbart komplementbyggnad, 1-12 hörn	Grovutstakning	1	2	2	1	4,5
A 16.4		Finutstakning			2,5	1	3
A 16.5	Utstakning av nybyggnad och komplementbyggnad, 1-12 hushörn (Finutstakning när kommunen inte har gjort grovutstakning)	Finutstakning (när kommunen inte har gjort grovutstakning)	1	2	2,5	1	5
A 16.6	Tillägg per hörn utöver de 12 första	Grovutstakning			0,3		0,3
A 16.7		Finutstakning			0,5		0,5
A 16.8	Lägeskontroll, (om nybyggnadskarta saknas kan det krävas gränsvisning innan lägeskontroll kan utföras)	Lägeskontroll	1	0	2	1	3
A 16.9	Gränsvisning samt övriga mätuppdrag	Övriga mätuppdrag					
A 16.10	Uttag, bearbetning om så behövs samt paketering av geodata	Uttag av geodata					

**A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

**A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering