

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrumverksamheter tillåts i bottenvåningen mot Finningevägen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största takvinkel är 35 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 600 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 300 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- IV-VI Högsta antal våningar
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e_4 Byggnadens användning ska vara carport. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f_1 Balkong får placeras ovan mark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Lokal ska placeras i bottenvåning mot torgyta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n_2 Värdefullt träd, se symbol i grundkartans beteckningar, ska bevaras inom markerat område. Träd får endast fällas vid sjukdom och/eller när det kan utgöra en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- n_3 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenmagasin. 4 kap. 10 §
- n_4 Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs för fällning av värdefullt träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

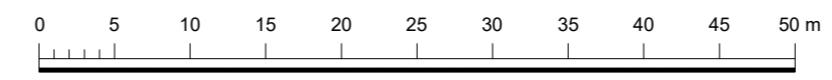
Gemensamhetsanläggning

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordisk ledning. 4 kap. 18 § 1 st p.

- #### Beteckningar till grundkartan
- Traktgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ägoslagsgräns
 - Ledningsrättsområde
 - Gemensamhets resp. Servitutgräns
 - Kvartersnamn med registernummer
 - Traktnamn med block- och enhetsnummer
 - Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - Servitut resp. Ledningsrätt
 - Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
 - Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
 - Skärmtak resp. trappa resp. transformator

- Höjdkurvor med höjdkurvtext
- Staket
- Gångstig
- Körbana väggkant
- Järnväg mitt smalspårigt
- Järnväg mitt osäkert läge
- Dike resp. vattendrag
- Berg i dagen resp. Kärr
- Värdefullt träd
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Plankartans skala: 1:500 (A2)
Information om grundkartan:
Koordinatsystem: Sweref 99 1630
Höjdsystem: RH2000



Detaljplan för:
JÄRNSPARVEN 1 OCH DEL AV STRÄNGNÄS 3:1 "JÄRNSPARVEN" STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: SAMRÅDSHANDLING
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplanprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta
Datum för upprättandelever. revidering 2020-06-08	Diarienummer: MSN/2019:1904
Påskrift: Gustaf Björklund Planchef	Antagande Lagakraft
Skala: 1:500 vid A2	Planid: