

## Månadsrapport Larslunda simhall, t.om. 2023-09-20

Undertecknad, såsom projektchef, rapporterar utvecklingen för Larslunda simhalls framdrift av byggprojektet.

### Tider

Samordning pågår för de nya upphandlade delarna, där det är viktigt att entreprenörerna delar sina tider från respektive beredning. För tillfället påverkar de aktiva entreprenaddelarna varandra för framdrift. Beslut taget att sätta stämp på källarinnerväggarna för att minska väntetiden till full stabilitet, där man sparar upp till en månads produktionstid.

### Aktiviteter

Gjutning av bottenplattan är färdigställd och källarytterväggars gjutning pågår.

Transportgrinden är flyttad.

Projektledningen är förstärkt med biträden tre dagar i veckan.

Externa arbeten med mediaförsörjning pågår.

Anslutning av media till byggnaden är förflyttad för att få en bättre funktion i förvaltningen.

### Entreprenader

Följande är avtalade:

- Ytterväggar och fasad, Byggnadsfirman G Insulander AB
- Murning och putsarbeten, Byggnadsfirman G Insulander AB
- Snickeri och bygg, Byggnadsfirman G Insulander AB
- Tak och elementvägg, Hagmans tak Mälardalen AB
- Vattenrening, Vatech i Östhammar AB
- Ventilation, InneVäder AB
- Fastighetsel, Assemblin EI AB

## **Etablering**

### *Byggström*

Inga förändringar är planerade.

### *Internet*

Inga förändringar är planerade.

### *VA*

Anslutning av vatten och avlopp till etableringen är färdigställt.

### *Skalskydd & Skyltning*

Yttre parkering, belysningsmaster och kameraövervakning är alla effektuerade.

Rondering av vaktbolag kontinuerligt.

Dessvärre förekommer det att entreprenörernas personal nyttjar andra tillträden, vilket är påtalat.

### *ID06*

Inre registreringsutrustning är borttagen då snurrgrind är heltäckande.

## **Påverkan**

Inget att rapportera.

## **Framdrift**

Enligt plan.

## **Upphandlingar**

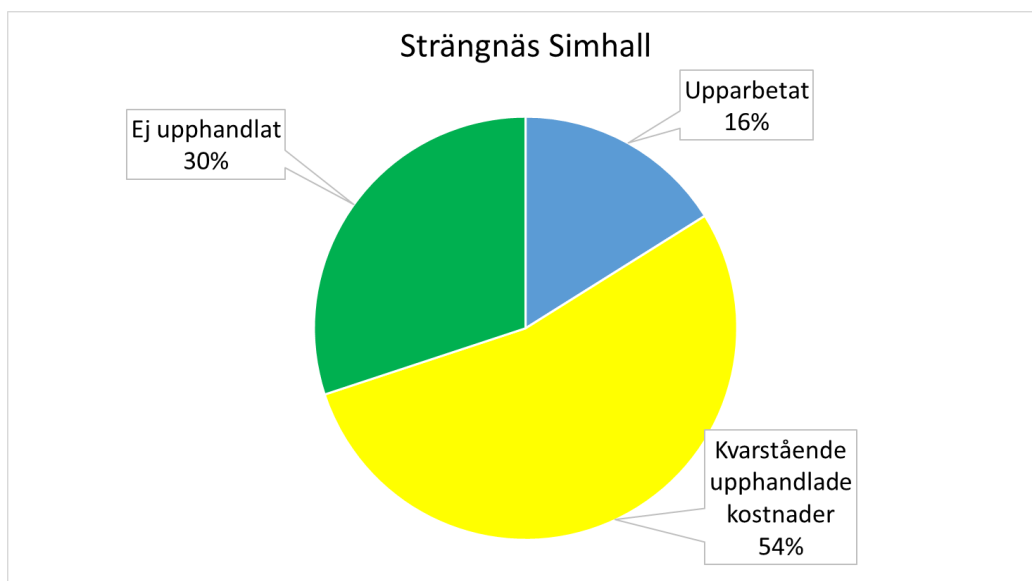
Upphandling pågår enligt följande:

- Pågår för värme- och sanitetsentreprenaden

## Ekonomi

Påverkan på slutkostnaden går ännu inte att bedöma, då upphandlingar fortsatt pågår. Hantering av de förändrade kostnaderna för markförhållandena pågår tillsammans med entreprenören. Etableringskostnaderna undersöks för att motverka kostnadsförflyttningar.

Övergripande bild över ekonomin (2023-09-15):



## Summering

Byggnationen övergått till en tydligare husbyggnation av att källarväggarna stiger upp ur gropan. Korrigeringar inom produktionstidplanen påverkar planeringen för de inblandade entreprenörerna, men det är helt enligt plan, då det krävs kontinuerliga uppdateringar utifrån att ytterligare aktörer presenterar sina underlag.

Göteborg 2023-09-28

Vid tangentbordet; Mille Örnmark, med assistans av övriga i projektledningen.