

Motion:

Uppdatera gamla detaljplaner

Kommunfullmäktige 26 februari 2024

Beslutad detaljplan gäller till dess att en ny detaljplan har godkänts. Kommunen är därför tvingad att bevilja bygglov som följer kraven i den gällande detaljplanen. Det gäller alltså även om detaljplanen är gammal och inaktuell, och därmed inte följer varken kraven enligt Agenda 2030, nya riktlinjer eller kommunala styrdokument.

Detta betyder även att bygglov baserat på inaktuella detaljplan ges utan att ett nytt samråd behöver hållas. Därmed riskerar medborgare att drabbas av oproportionerligt stora olägenheter samt även minskat värde på sin fastighet.

Ett exempel är ett omdiskuterat bygge på Strandvägen i Mariefred utifrån en detaljplan från 1949. Ett annat färskt exempel på detta är fastigheten Gorsinge 1:20 "Biskopskvarn" närmast söder om E20, i höjd med Västertorp. Detaljplanen för detta område är från 2004, alltså 20 år, men bygglovet godkändes 2023.

Strängnäs kommun har ett antal ännu ej utnyttjade detaljplaner. Många av detaljplanerna är gamla och uppfyller därför ej gällande hållbarhetsprinciper enligt Agenda 2030, övrig lagstiftning, föreskrifter, nyare tillämpningar eller kommunens egna planer eller utredningar såsom dagvattenutredningar anpassade för nya nederbördsnivåer.

Därför föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar att

ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att under kommande fem år aktualisera alla detaljplaner utifrån intentionerna i ÖP med prioritet för de som kan förväntas ge konsekvenser utanför planområdet samt på hållbarhetsaspekter.

David Aronsson

Yvonne Knuutinen

Merja Kylmämaa





KF § 61

Dnr KS/2024:105 – 034

Motion från David Aronsson (V), Yvonne Knuutinen (V) och Merja Kylmämaa (V) om att uppdatera gamla detaljplaner

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. avslå motionen med hänvisning till att det inte är nödvändigt utifrån plan och bygglagens bestämmelser och verktyg.

Yrkanden

Anders Härnbro (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

David Aronsson (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag till motionen och finner att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har berett motion från David Aronsson (V), Yvonne Knuutinen (V) och Merja Kylmämaa (V) om att uppdatera gamla detaljplaner. Inför framtagande av förslag till beslut har yttrande inhämtats från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i egenskap av huvudberörd nämnd.

I nämndens yttrande framgår att om ett arbete i linje med motionens syfte ska genomföras krävs medvetenhet om att det är en resurskrävande process och behöver föregås av noggranna överväganden och prioriteringar. Utifrån ett åldersperspektiv skulle cirka 750 detaljplaner omfattas, ett stort arbete som skulle överstiga samtliga tillgängliga resurser inom nämnden.

För varje ny ansökan om bygglov görs en bedömning av detaljplanens relevans och överensstämmelse med gällande lagar och riktlinjer. Om lagstiftningen har förändrats sedan detaljplanen antogs, beaktas de nya reglerna i bygglovsprövningen i den mån de inte strider mot den gällande detaljplanen. I plan- och bygglagen (PBL) som styr bygglovsprövningen (2 kap. 5 § och 6 §) framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena. Dessa bestämmelser ger miljö- och samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att säkerställa att moderna krav hanteras utan att åsidosätta detaljplanens bestämmelser. Det finns därmed redan

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



möjligheter för nämnden att ompröva och aktualisera detaljplaner när behov uppstår. Nämnden menar att det varken är kostnadseffektivt eller förenligt med lagens intentioner att genomföra en generell revidering utan konkreta och omedelbara behov.

Nämnden vars yttrande i sin helhet framgår av bilagt protokollsutdrag, rekommenderar att kommunstyrelsen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att det inte är nödvändigt utifrån plan och bygglagens bestämmelser och verktyg.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Föreslaget beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. I det fall kommunstyrelsen i stället avser bifalla motionen, rekommenderas att ärendet i stället återremitteras till förvaltningen för inhämtande av kompletterande yttrande avseende ekonomiska konsekvenser.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga miljömässiga konsekvenser för kommunen.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga sociala konsekvenser för kommunen.

Uppföljning

Beslutet följs upp inom ramen för ordinarie åiterrapportering.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, KS § 58, 2025-03-28, Motion från David Aronsson (V), Yvonne Knuutinen (V) och Merja Kylmämaa (V) om att uppdatera gamla detaljplaner
Protokollsutdrag, MSN § 12, 2025-01-29, Yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om motion från David Aronsson (V), Yvonne Knuutinen (V) och Merja Kylmämaa (V) om att uppdatera gamla detaljplaner
Delegationsbeslut, Beslut om inhämtande av yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om motion från David Aronsson (V), Yvonne Knuutinen (V) och Merja Kylmämaa (V) om att uppdatera gamla detaljplaner, 2024-03-06

Protokollsutdrag, KF § 3, 2024-02-26, Nyinkomna motioner och interpellationer
Motion från David Aronsson (V), Yvonne Knuutinen (V) och Merja Kylmämaa (V) om att uppdatera gamla detaljplaner, 2024-02-21

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för kännedom
Motionärerna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------