



Plats och tid	Rum 10047, plan 2 Strängnäs kommunhus kl. 14:00 – 17:50, med ajournering kl. 16:10 – 16:25
Paragrafer	§ 132 – 147
Beslutande	Se deltagarlista
Närvarande ersättare	Se deltagarlista
Övriga deltagande	Se deltagarlista
Utses att justera	Linus Halvarsson (C) med Yvonne Knuutinen (V) som ersättare.
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-12-15
Underskrifter	Sekreterare Caroline Magnusson Ordförande Anders Härnbro (S) Justerande Linus Halvarsson (C)

BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE AV JUSTERAT PROTOKOLL

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-12-10
Datum för tillkännagivande	2025-12-16
Datum för nedtagning av tillkännagivande	2026-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret
Tillkännagivet av	Caroline Magnusson

Utdragsbestyrkande

**Innehållsförteckning**

§	Ärende	
132	Fastställande av föredragningslista	-
133	Information - Föreningar vid Hedlandet, gamla kastrullfabriken	-
134	Information - Brookfield - AI etableringen	-
135	Gestaltningprogram Södra stadsskogen	MSN/2025:51- 200
136	Beslut om förnyad granskning av detaljplan för Vannesta 1:27 m.fl., Gula industrihuset, Stallarholmen	MSN/2019:729-214
137	Yttrande - Riksintresse samråd vindkraft	MSN/2025:121- 032
138	Beslut om planuppdrag för del av Gripsholm 4:121	MSN/2025:109- 214
139	Beslut om planuppdrag, Mariehovs Udde	MSN/2020:888- 214
140	Beslut om antagande av detaljplaneprogram för Kvarnberga	MSN/2023:20- 214
141	Val av Dataskyddsombud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	MSN/2025:153-001
142	Ekonomirapport oktober	MSN/2025:5- 036
143	Information - Revidering av detaljplaneprogram för Norra staden	-
144	Information - Nytt regelverk för bygglov	-
145	Rapportering av delegationsbeslut till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-10	MSN/2025:4- 036
146	Meddelandeärenden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-10	MSN/2025:123- 036
147	Övrigt	-

**Deltagarlista**

Ledamöter	Notering	Tjänstgörande ersättare	Ersatt paragraf
Anders Härnbro (S), ordf.			
Eva Strömberg (S)			
Magnus Brandel (S)			
Elinor Caruth (M), 1:e vice ordf.			
Daniel Petersen (M)	-	Alexandra Wedel Hedqvist (M)	§ 132 - 137
		Amanda Vitalisson (S)	§ 138 - 147
Alice Landerholm (M)	§ 132-139	Liselotte Olsson Fäldt (S)	§ 140 - 147
Yvonne Knuutinen (V), 2:e vice ordf.			
Linus Halvarsson (C)			
Margaretha Furustrand (L)			
Simon Simonsson (SD)			
Mats Skeppstedt (SD)	Jäv § 136	Thomas Wernered (SD)	§ 136

Närvarande ersättare	Notering	Tjänstgör paragraf
Alexandra Wedel Hedqvist (M)		§ 132 - 137
Amanda Vitalisson (S)		§ 138 - 147
Liselotte Olsson Fäldt (S)		§ 140 - 147
Thomas Wernered (SD)		§ 136
Thomas Timan (LOK)		
Carl-Johan Insulander (KD)		

Övriga	Närvarande paragraf
1 Caroline Magnusson, nämndsekreterare	§ 132 - 147
2 Marie Jonsson, samhällsbyggnadschef	§ 132 - 147
3 Caroline Skilje, planarkitekt	§ 132 - 136
4 Olivera Boljanovic, kommunarkitekt	§ 132 - 147
5 Frida Svensson, planerare	§ 132 - 137
6 Anders Johnsson, samhällsbyggnadsstrateg	§ 132 - 147
7 Klas Bayer, bygglovschef	§ 132 - 147
8 Lena Calmegård, planchef	§ 132 - 143



9	Krister Pihl, projektledare	§ 132 - 133
10	Marko Filipovic, konsult	§ 132 - 133
11	Ebba Sellén, konsult	§ 132 - 133
12	Eric Wahlström, exploateringsingenjör	§ 132 - 140
13	Anna Silén, miljöinspektör	§ 132 - 133
14	Lena Strömvall, miljöchef	§ 132 - 133
15	Joakim Swärd, Näringslivsutvecklare	§ 132 - 134
16	Cornelia Mann, praktikant	§ 132 - 137
17	Jacob Högfeldt, Kommunalråd	§ 132 - 143



MSN § 132

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med följande ändringar:

- a) Ärendet Dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, dnr MSN/2025:153 - 001, läggs till på föredragningslistan,
- b) Ärendet Beslut om avslut av detaljplan, Tobo 3:10, dnr MSN/2025:25 - 214, stryks från föredragningslistan,
- c) Carl-Johan Insulander (KD) anmäler en övrig fråga om den antagna parkeringsstrategin och arbetet med parkeringsnormen,
- d) Thomas Timan (LOK) anmäler en övrig fråga om aktuell status rörande provtagningarna av PFAS i Åker Styckebruk.

Beslutet antecknas som enhälligt.



MSN § 133

Information - Föroreningar vid Hedlandet, gamla kastrullfabriken

Miljökonsulterna Marko Filipovic och Ebba Sellén från Sellén och Filipovic AB ger nämnden en nulägesbild av de undersökningar som har gjorts på det förorenade området vid den gamla kastrullfabriken (Stjernquist). Nämnden tar del av de undersökningar som gjorts samt planen framåt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens frågor besvaras.



MSN § 134

Information - Brookfield - AI etableringen

Näringslivsutvecklare Joakim Swärd informerar nämnden om Brookfield och den planerade AI etableringen på Gorsingeberget.

Nämnden tar del av bakgrund, nuläge och planen framåt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens frågor besvaras.



MSN § 135

Dnr MSN/2025:51- 200

Gestaltningssprogram Södra stadsskogen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna gestaltungsprinciperna för kvartermark enligt Gestaltningssprogram för Södra Stadsskogen, Strängnäs, 2025-10-10,
2. godkänna inspirationsmaterialet för allmän platsmark enligt Gestaltningssprogram för Södra Stadsskogen – allmän platsmark, 2025-11-13,
3. godkänna parkeringsnormen för Södra Stadsskogen enligt Gestaltningssprogram för Södra Stadsskogen, Strängnäs, 2025-10-10.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan för Strängnäs 2:1, del av, m.fl., "Södra Stadsskogen", Strängnäs vann laga kraft 2020 och har en genomförandetid till och med år 2030. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av ny bostadsbebyggelse, i viss omfattning centrumverksamhet samt anslutningar för att koppla ihop befintliga och planerade stadsdelarna med varandra. Behovet av förskoleplatser i kommunen tillgodoses med planläggning av en förskola. Planen syftar även till att förbättra tillgängligheten till naturområdet i väster samt förstärka gång- och cykeltrafiken genom området.

I planbeskrivningen anges att planområdet beräknades rymma cirka 400–450 bostäder. En fördjupad analys av planbestämmelserna visar dock att detaljplanen i praktiken medger uppförandet av upp till cirka 900 bostäder.

Kommunens ambition är att området ska utvecklas enligt trädgårdsstadens principer, med en småskalig bebyggelsestruktur och lägre täthet än vad som möjliggörs av detaljplanen. Genom att styra den fortsatta exploateringen avser kommunen att säkerställa att bebyggelsen anpassas till platsens förutsättningar och att en alltför hög exploateringsgrad undviks.

Gestaltningssprogrammet för Södra Stadsskogen utgör ett komplement till gällande detaljplan och tydliggör kommunens ambitioner för områdets utveckling. Programmet beskriver och illustrerar den önskade utformningen av bebyggelse och utemiljö i en småskalig trädgårdsstadskaraktär, där området planeras rymma högst cirka 600 bostäder.



Om den gällande parkeringsnormen ska tillämpas i sin helhet krävs ytterligare en minskning av antalet bostäder, och möjligheten att uppnå en väl avvägd balans mellan gröna bostadsgårdar och tillgång till markparkering blir svårt att uppnå. Mot denna bakgrund har strukturplanen utformats med ett parkeringstal på 0,8 platser per lägenhet (0,7 för boendeparkering och 0,1 för besöksparkering), vilket möjliggör visionen om trädgårdsstaden. Det föreslagna, platspecifika parkeringstalet motiveras av områdets närhet till centrum, stationen, verksamhetsområdena i söder samt idrottsanläggningen Larslunda IP. Dessutom håller en ny parkeringsnorm på att tas fram, vilket förväntas vara klar när området blir aktuell för exploatering.

De gestaltungsprinciper och exploateringstal som anges i gestaltungsprogrammet för kvartersmark ska utgöra grund för bedömning samt vara vägledande vid markanvisning, upprättande av exploaterings- och genomförandeavtal samt vid bygglovsprövning.

Det inspirationsmaterial som presenteras i gestaltungsprogrammet för allmän platsmark ska vara vägledande vid projektering och anläggning av gator, torg, cykelstråk, dagvattenanläggningar, lekplatser, parker, slänter samt anläggningar inom naturmiljö. Programmet innehåller inga bindande beslut avseende utformning eller utförande.

Gestaltungsprogrammet för kvartersmark har tagits fram av Kod arkitekter och veronikaborg, medan gestaltungsprogrammet för allmän platsmark har tagits fram av Mälark Landskap. Arbetet har genomförts i nära samarbete med en arbetsgrupp från Strängnäs kommun.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet bedöms bidra positivt till en balanserad ekonomisk utveckling, där initiala investeringskostnader vägs upp av långsiktiga värden i form av attraktivitet, hållbarhet och lägre driftkostnader. Genom att styra exploateringen mot en lägre täthet och högre gestaltungs-kvalitet skapas förutsättningar för en stabil ekonomisk utveckling i området och ett långsiktigt värdeskapande för både kommunen och privata aktörer.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet bedöms bidra positivt till en hållbar utveckling genom att kombinera ekologiska, klimatomässiga och sociala aspekter. Det bidrar till att skapa en robust, grön och trivsamt stadsdel som är resilient mot klimatomförändringar, främjar biologisk mångfald, underlättar hållbara transporter och stärker människors hälsa och välbefinnande.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet bedöms ha positiva sociala konsekvenser genom att skapa trygga, inkluderande och hälsosamma miljöer med hög livskvalitet. God gestaltung av



bebyggelse, grönstruktur och allmänna ytor främjar gemenskap, trivsel och social hållbarhet, vilket är centralt för en långsiktigt hållbar stadsdel.

Övriga konsekvenser

Bygglovsprocessen utgår från markanvisningen och gestaltungsprogrammet. Inför markanvisningen ska byggaktören redovisa sin arkitektoniska idé och ta fram ett gestaltungsprogram som utgår från det framtagna programmet. För att markanvisningen ska vara gällande behöver handlingarna i bygglovsansökan överensstämma med det presenterade gestaltungsprogrammet och godkännas av kommunens gestaltungsgrupp samt projektgruppen för Södra stadsskogen.

Programmets intentioner följs upp och säkerställs genom hela processen, vilket garanterar en enhetlig och kvalitativ utveckling från planering/start till färdigställande.

Uppföljning

Beslutet kräver ingen särskild uppföljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Gestaltungsprogram för Södra Stadsskogen, Strängnäs, 2025-11-24

Södra Stadsskogen, Gestaltungsprogram Komplement till detaljplan för Strängnäs 2:1, del av, m.fl., "Södra Stadsskogen", Strängnäs, 2025-10-10

Södra Stadsskogen, Gestaltungsprogram – allmän platsmark, 2025-11-03

Beslutet skickas till

Teknik- och servicekontor

Samhällsbyggnadskontor, Bygglov

Samhällsbyggnadskontor, MEX

Strängnäs Fastighets AB

SEVAB Strängnäs Energi AB



MSN § 136

Dnr MSN/2019:729-214

Beslut om förnyad granskning av detaljplan för Vannesta 1:27 m.fl., Gula industrihuset, Stallarholmen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna den reviderade miljökonsekvensbeskrivningen,
2. skicka ut detaljplanen på förnyad granskning.

Jäv

Mats Skeppstedt (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslut och överläggningar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig markanvändning men även att skapa möjligheter för tillkommande bebyggelse. Markanvändningen ska syfta till att möjliggöra en flexibel användning som både tolererar verksamheter av centrumkaraktär och bostäder. Detaljplanen syftar även till att bevara den gamla industribyggnadens kulturhistoriska värden. Ny bebyggelse som möjliggörs i detaljplanen ska anpassas till miljön när det gäller volym, placering och utformning. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet ska även säkerställas i detaljplanen.

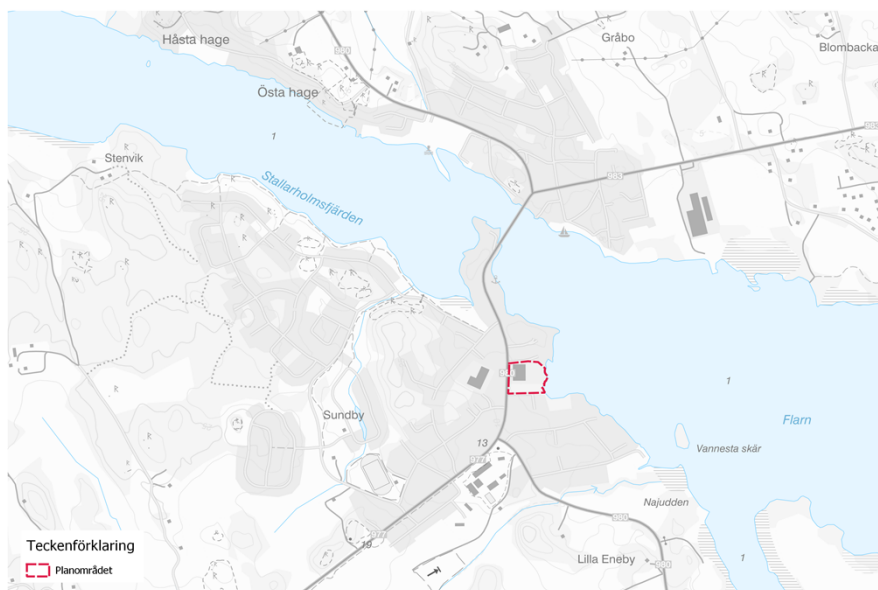
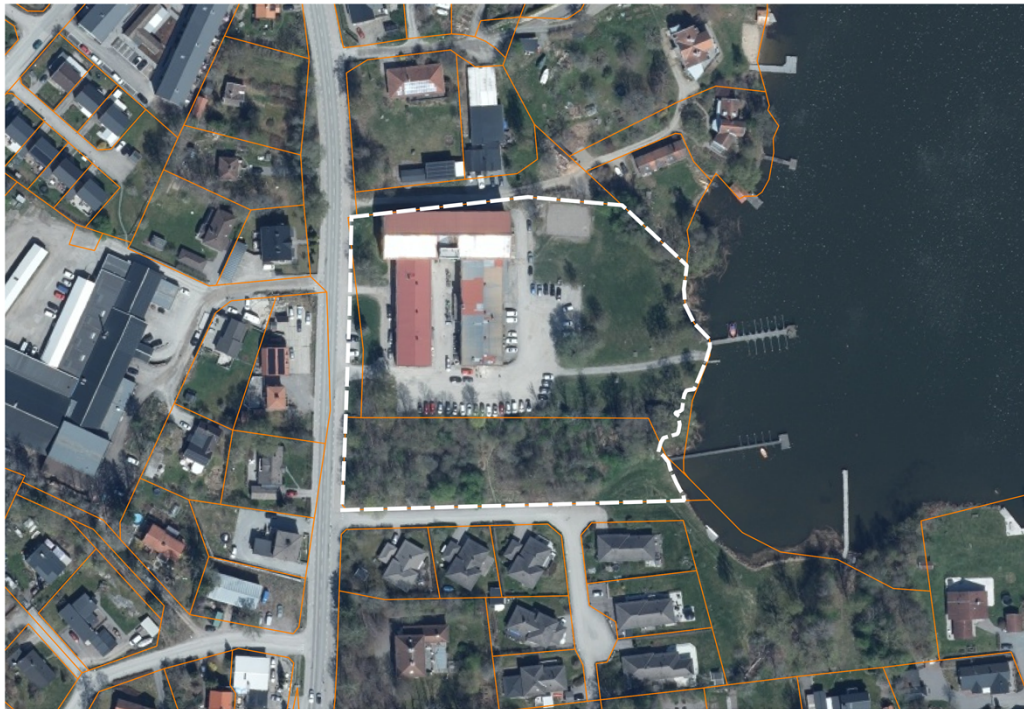


Bild över Stallarholmen och planområdets läge i tätorten.



Planområdets avgränsning visas med vit streckad linje.

Planområdet ligger i Stallarholmen, öster om Brogatan. Området omfattar del av fastigheten Vannesta 1:11 som ägs av Strängnäs kommun och Vannesta 1:27 och 1:32 som ägs av Gula industrihuset AB. Planområdet omfattar cirka 1,7 hektar.

Fastighetsägaren Gula industrihuset AB inkom med ansökan om planläggning för fastigheten Vannesta 1:27 den 16 april 2011. Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 31 augusti 2016, SBN § 122, beslut om positivt planbesked.

Detaljplanen har varit ute på två tidigare granskningar, den första genomfördes 2017-12-21 och den andra 2021-08-20. De synpunkter som inkommit under dessa granskningar har lett till att detaljplanen fått revideras till så stor grad att förvaltningen ansett att förnyade granskningar varit nödvändiga för att inte riskera ett överklagande av detaljplanen. Synpunkter som inkommit har bland annat handlat om människors hälsa och säkerhet, strandskydd och dagvattenhantering.

För planområdet idag finns en gällande byggnadsplan, Stallarholmen i Toresunds och Ytterselö socknar, Stallarholmens kommun (04-YTT-448). Planen upprättades år 1960 och har ingen kvarvarande genomförandetid. Det område som ingår i byggnadsplanen är planlagd som "område för industriändamål". Området används inte som industri idag utan hyser endast centrumverksamheter och föreningslokaler med mera. Vilket den nya detaljplanen bland annat vill möjliggöra för.

Planen handläggs enligt utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Ett utökat planförfarande har valts då planförslaget

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken har därför upprättats.

En behovsbedömning togs fram och sändes till Länsstyrelsen Södermanland för samråd 2015-03-17. Länsstyrelsen meddelade i sitt svar 2015-04-09 att man delade kommunens bedömning att detaljplanen kan antas innebära betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning med Miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken har därför upprättats. Miljökonsekvensbeskrivningen har reviderats inför den förnyade granskningen.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet kommer medföra en viss ökad kostnad för kommunen då en ny trottoar som bidrar till ökad trafiksäkerhet planeras inom området. Denna trottoar kommer att driftas av kommunen. Trottoaren planeras att bli ca. 30 meter lång och 3 meter bred. Resterande allmän platsmark har enskilt huvudmannaskap och kommer därför inte driftas av kommunen.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Detaljplaneområdet ligger nära Mälaren vilket innebär att en översvämning- och erosionsrisk finns. Detta har dock undersökts i och med detaljplanens framtagande, vilket visar på att bebyggelsen ska klara dessa risker om vi följer de rekommendationer som föreslås i utredningarna.

Området för detaljplanen är tidigare planlagd som industriändamål. Detta innebär att både marken och den befintliga industribyggnaden på platsen innehar miljöföroreningar. Detta har undersökts inom ramen för detaljplanen och i och med ett framtagande av detaljplanen ställs krav på att dessa miljöföroreningar ska avlägsnas från platsen, vilket är positivt för miljön.

Detaljplaneområdet ligger centralt i Stallarholmen och har nära till skola, förskola, livsmedelsbutik, busshållplatser med mera. Detta ger förutsättningar till att minska ett bilberoende för de som kommer flytta in i det nya området.

Då detaljplanen också medger centrumverksamheter innebär det att området också kommer locka till sig besökare. I Stallarholmen kommer centrumverksamheterna vara placerade centralt i tätorten vilket skapar förutsättningar för att fler ska kunna ta sig till området på ett fossilfritt sätt. Brogatan som ansluter till planområdet har trottoar för gående på ena sidan och en kombinerad gång- och cykelväg på den andra. Möjlighet finns också att ta sig till platsen via bussförbindelser då busshållplatserna ligger nära området.

Det kommer dock finnas möjlighet att ta sig till platsen med personbilar, både för de boende och för besökare av centrumverksamheterna. Parkeringar har getts utrymme inom detaljplanen i enlighet med kommunens parkeringsnorm. Att resa med personbil är inte ett hållbart sätt att resa på, men nödvändigt för att

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



tillgängliggöra området för alla grupper samt att följa kommunens egen parkeringsnorm.

Exploateringen innebär att naturmark kommer att tas i anspråk, vilket betyder att ekosystemtjänster och viss biologisk mångfald kommer att försvinna. Dock kommer natur och växtlighet också att sparas i detaljplanen och strandskyddet kommer att inträda (vilket platsen inte har idag) som ett skydd för djur- och växtliv. Området hyser inga höga naturvärden.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

En barnchecklista har använts för att undersöka om en barnkonsekvensanalys behöver tas fram inom ramen för detaljplanen. Checklistan visade att en barnkonsekvensanalys inte var nödvändig men att dialoger med barn bör hållas. En barndialog genomfördes våren 2025 med barn i årskurs 5. Det som framgick ur dialogen var att parken vid sjön var viktig för barnen. Några av barnen utövar sporter på grönområdet idag. Barnen uttryckte oro för att de inte kommer kunna vara kvar där efter att detaljplanen färdigställts samt att parkytan kommer att bli för liten att träna på. Det var viktigt för barnen att bevara träden vid parkeringen och att en cykelparkering ska finnas för besökare. De lyfte dessutom att de uppskattar området som det ser ut idag.

Angående grönytan vid vattnet så kommer stora delar av den att sparas, men den kommer att minska. I norra delen av planområdet kommer cirka 24 meter av ytan att minska, men cirka 37 meter kommer ändå bli kvar. I mitten av planområdet är det cirka 3 meter som försvinner och cirka 45 meter grönyta sparas.

Träden vid parkeringen kommer inte kunna sparas då hus och parkeringar kommer behöva ta plats där. Närmast vattnet kommer träd att bevaras och eventuellt kommer nya att planteras inom planområdet.

Inom planområdet finns det utrymme att anordna cykelparkering för besökare. Förslag på placering redovisas i situationsplanen. Dock kan dessa hamna på andra platser än de som redovisas i situationsplanen vid utbyggnad av detaljplanen.

Stallarholmen är en ort med mycket natur och vatten vilket är positivt för folkhälsan. Planområdet kommer dessutom att möjliggöra en park intill Mälaren för alla som önskar besöka den.

Den gamla industribyggnaden hyser idag flera aktiviteter som kan stärka folkhälsan för flera åldersgrupper. Exempel på detta är dans, teater och "Gulans lekgrupp" för barn samt yoga för seniorer. Detta är positivt för de som flyttar in i området men också positivt att verksamheterna kan stanna kvar i lokalerna efter att detaljplanen fått laga kraft. I dagsläget är verksamheterna planstridiga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Övriga konsekvenser

Lantmäteriet har i tidigare yttranden insisterat på att kommunen bör planlägga parkområdet med kommunalt huvudmannaskap. Tidigare har skälet varit att enskilt huvudmannaskap varit ortens sed då hela Stallarholmen haft enskilt huvudmannaskap. Detta har ändrats då huvudmannaskapet för centrala vägar och grönområden i Stallarholmen nu har tagits över av kommunen. Kommunen vill ändå gå vidare med enskilt huvudmannaskap då fastighetsägarna uttryckt att dom vill sköta parkområdet. Konsekvensen av detta kan bli att Lantmäteriet åter igen tar upp sitt missnöje kring huvudmannaskapet i sitt granskningsyttrande, och är än mer missnöjd med skälet till enskilt huvudmannaskap.

Uppföljning

Uppföljning sker vid nämndens beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om förnyad granskning för detaljplan för Vannesta 1:27 m.fl., Gula industrihuset, Stallarholmen, 2025-12-02

Planskrivelse, Granskningshandling planbeskrivning, 2025-11-28

Planskrivelse, Granskningshandling plankarta, 2025-11-28

Planskrivelse, Granskningshandling samrådsredogörelse, 2017-12-04

Planskrivelse, Granskningshandling granskningsutlåtande nr. 1, 2021-06-08

Planskrivelse, Granskningshandling granskningsutlåtande nr. 2, 2025-11-28

Utredning, Granskningshandling miljökonsekvensbeskrivning, 2025-11-28

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



MSN § 137

Dnr MSN/2025:121- 032

Yttrande - Riksintresse samråd vindkraft

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta bilagt yttrande daterat 2025-10-23 som sitt eget och överlämna som svar till Energimyndigheten.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Energimyndigheten har öppnat upp för samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft under perioden 25 september-18 december. Samrådshandlingarna omfattar en sektorsbeskrivning, en metodrapport samt tabeller och kartunderlag för de föreslagna områdena. Kartorna finns både som interaktiva versioner och som nedladdningsbara filer via Energimyndighetens webbplats. Samtliga handlingar går att ta del av på Energimyndighetens hemsida ([Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft](#)). Strängnäs kommun har bjudits in att yttra sig om sektorsbeskrivningen och de kriterier som ligger till grund för utpekandet.

Syftet med förslaget är att identifiera geografiska områden med goda förutsättningar för vindkraft, som även har nationella värden för energiförsörjningen. Uppdraget omfattar en översyn av befintliga riksintresseanspråk och analyserat möjligheterna för nya. De utpekade områdena är inte juridiskt bindande, men fungerar som vägledning för den beslutande myndigheten i frågor gällande mark- och vattenanvändning.

Metoden för utpekandet baseras på långsiktiga scenarier för Sveriges elbehov fram till 2045 och syftar till att identifiera områden som kan bidra till en hållbar utbyggnad av vindkraft. Urvalet för landbaserad vindkraft har gjorts utifrån vindhastighet, tekniska förutsättningar och närhet till befintlig infrastruktur. Det är endast områden där det finns en faktisk risk för konflikt med annan markanvändning pekats ut, och områden där samexistens med andra intressen bedöms vara svår att uppnå har undantagits.

I underlaget har inga riksintresseområden för vindkraft identifierats inom Strängnäs kommun, men i yttrandet är det uppmärksammat att ett föreslaget område, angränsar till ett riksintresse för friluftsliv i Åkers bergslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga miljömässiga konsekvenser för kommunen.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga sociala konsekvenser för kommunen.

Uppföljning

Beslutet kräver ingen särskild uppföljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, *Yttrande på Energimyndighetens underlag för land- och havsbaserad vindkraft*, 2025-10-23

Yttrande, *Strängnäs kommuns yttrande på Energimyndighetens underlag för land- och havsbaserad vindkraft*, 2025-10-23

Samrådshandling, Tabeller över förslagen till riksintresseanspråk för havsbaserad vindkraft, 2025-09-25

Samrådshandling, Tabeller över förslagen till riksintresseanspråk för havsbaserad vindkraft, 2025-09-25

Samrådshandling, Sektorsbeskrivning för riksintresseanspråk för energiproduktion och energidistribution, 2025-09-25

Samrådshandling, Metod och resultat – Riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft, 2025-09-25

Karta, Skärmklipp av karta över områden som gränsar till kommunen, 2025-11-18 (Fullständig karta finns på energimyndighetens hemsida: [Karta över förslag till riksintressen för vindkraft på land](#))

Beslutet skickas till

Beslutat yttrande ska senast den **18 december 2025** skickats till registrator@energimyndigheten.se med kopia till samrad.riksintressen@energimyndigheten.se

Uppge ” dnr 2025-208827 i ämnesraden.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



MSN § 138

Dnr MSN/2025:109- 214

Beslut om planuppdrag för del av Gripsholm 4:121

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett planförslag för del av Gripsholm 4:121, som antingen kan hanteras som ändring av detaljplan eller som ny detaljplan,
2. om förslaget hanteras som ändring av detaljplan ska ärendet återkomma till nämnden först vid antagande,
3. om förslaget hanteras som ny detaljplan ska ärendet återkomma till nämnden inför granskning,
4. en strategisk miljöbedömning inte krävs.

Yrkanden

Elinor Caruth (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Exploatören för Gripsholm 4:121 (Kruus Mark och Exploatering AB) har inkommit med en planförfrågan med önskemål om att justera bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek inom fem kvarter i gällande detaljplan för Gripsholm 4:121 med flera (Gripsholms Backar). Efter positivt planbesked har exploatören justerat omfattningen av önskad ändring till de tre nordligaste kvarteren. Syftet är att möjliggöra fastighetsbildning för äganderätter för att stärka projektets genomförbarhet utifrån rådande marknadsförutsättningar.

Gällande detaljplan medger småhusbebyggelse i form av sammanbyggda byggnadstyper, såsom radhus och parhus, enligt gestaltungsprogrammet. Friliggande småhus ingår inte i de typologier som programmet anger. Exploatörens preliminära situationsplan visar friliggande småhus i ett av kvarteren, vilket avviker från gestaltungsprogrammets intentioner och från den struktur som utgjorde grund för antagandet av detaljplanen.

Genomförandetiden för gällande detaljplan kvarstår. Enligt plan- och bygglagen (PBL) kan en ändring under genomförandetiden endast ske om ändringen är förenlig med detaljplanens syfte. Om inkommande förslag innebär avsteg från syftet – exempelvis friliggande småhus som strider mot gestaltungsprogrammet – krävs en ny detaljplan. Detta gäller oavsett om genomförandetiden kvarstår

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



eller inte. En ny detaljplan kan alltså tas fram även under genomförandetiden, särskilt när fastighetsägaren själv har initierat ärendet och önskar en förändring som inte ryms inom gällande planens syfte.

Planförändringen kan prövas på två sätt:

1. **Ändring av detaljplan**, om den föreslagna lösningen kan anpassas till gestaltungsprogrammet och inte innebär ändrad struktur eller ändrat syfte.
2. **Ny detaljplan**, om förslaget innebär mer omfattande förändringar av struktur, typologi eller gestaltning – exempelvis om friliggande småhus föreslås i större omfattning.

Exploatören uttrycker önskemål om att förändringen ska hanteras som en ändring av detaljplan och avser att ta fram ett reviderat förslag som bättre följer gällande gestaltungsprogram. Val av planförfarande kommer att fastställas inom ramen för arbetet med planförslaget, efter dialog med exploatören och successiv analys av inkommande underlag.

Planområdet är redan planlagt. Bedömningar i detta skede avser därför vilka konsekvenser en ändring av gällande plan skulle få i förhållande till dagens planstruktur och gestaltungsprinciper.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Planområdet är redan planlagt och infrastrukturfrågor är i huvudsak prövade i gällande detaljplan. Planändringen medför därför begränsad påverkan på utbyggnad av vägar eller huvudmannaskap för allmän plats.

En minskning av minsta fastighetsstorlek med fler tillkommande fastigheter kan dock innebära ökade kostnader för VA-infrastruktur. Varje ny fastighet kräver egen VA-servis och ledningar behöver dras in på kvartersmark. Detta innebär ökade investerings- och driftkostnader för det kommunala VA-bolaget.

Bedömningen är att förslaget kan innebära måttligt ökade framtida kommunala utgifter.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Bedömningarna utgår från den genomförda undersökningen av betydande miljöpåverkan.

- Mindre tomter och möjliggörande av friliggande småhus i ett kvarter bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, men kan påverka den stadsbild och struktur som gällande plan bygger på.
- Gestaltungsprogrammet är centralt för att säkerställa anpassning till kulturmiljö, bullerhantering och dagvattenlösningar. Eventuella avsteg måste analyseras noggrant.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



- Mindre tomter innebär minskad infiltrationsyta, vilket kan kräva ytterligare analys och eventuellt komplettering av dagvattenutredningen.
- Övergång från gemensam mark till flera privata tomter kan ge fler hårdgjorda ytor och försämrade dagvattenfördröjning, men detta bedöms vara hanterbart med rätt åtgärder.
- Inga risker för överskridande av miljökvalitetsnormer har identifierats.

Kommunens undersökning och Länsstyrelsens yttrande visar att planändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning med MKB behöver därför inte upprättas.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Planområdet är redan planlagt för bostadsändamål, och de sociala konsekvenserna bedöms som begränsade. Skillnaderna mellan gällande detaljplan och ett eventuellt ändringsförslag avser främst kvartersstruktur och graden av sammanbyggd bebyggelse.

Aspekter som kan påverkas:

- Upplevelsen av trygghet och orienterbarhet kan förändras i det kvarter där en mer utspridd bebyggelsestruktur föreslås.
- Förändrad bostadstyp kan i viss mån påverka områdets socioekonomiska sammansättning.
- En uppdelning av den större fastigheten i flera mindre tomter kan minska barns rörelsefrihet på privata ytor, men detta kan motverkas genom väl utformade gemensamma kvartersytor.

Potentiellt positiva sociala effekter:

- Friliggande småhus kan attrahera hushåll som efterfrågar äganderätter och större integritet, vilket kan bidra till en varierad bostadsmarknad.
- Ökad privat yta kan förbättra boendekvalitet för vissa grupper.
- Variation i bostadstyper kan på sikt gynna en blandad befolkningssammansättning.

Potentiellt negativa effekter:

- Sammanbyggda småhustypologier (radhus, parhus) skapar starkare kvartersidentitet och mer naturliga gemensamma ytor än friliggande hus, vilket kan påverka social sammanhållning.
- Fler småhus kan attrahera fler barnfamiljer, vilket kan öka behovet av skolskjuts.
- Områdets bilberoende kvarstår och påverkar särskilt barn och personer utan bil, vilket kan innebära en viss ojämställdhet.

Planområdet har god tillgång till natur- och rekreationsområden, vilket ger goda förutsättningar för fysisk aktivitet och bidrar positivt till folkhälsan. Avstånd till service och kollektivtrafik är oförändrat jämfört med gällande detaljplan.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Planförslaget bedöms sammantaget medföra små till måttliga sociala konsekvenser, där både positiva aspekter (ökad variation och boendekvalitet) och vissa begränsningar (förändrad kvartersstruktur) behöver beaktas i det fortsatta arbetet.

Övriga konsekvenser

Beslutet innebär inget nytt arbetssätt men tydliggör att båda planförfaranden ska hållas öppna i detta skede. Val av planförfarande kommer att fastställas först efter fortsatt dialog med exploatören, plananalys och successiv prövning av inkommande underlag inom ramen för framtagandet av detaljplanen. Beslutet medför ingen förändring av kommunens styrdokument.

Uppföljning

Ingen särskild uppföljning krävs. Återrapportering sker enligt beslutspunkterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Planuppdrag för del av Gripsholm 4:121, Mariefred, Strängnäs kommun, 2025-11-18

Undersökning om betydande miljöpåverkan, reviderad 2025-10-31

Länsstyrelsens yttrande om undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-11-18

Underlag till planuppdrag, 2025-11-18

Agenda-2030-analys, 2025-11-18

Barnchecklista, 2025-11-18

Planförfrågan från exploatör, 2025-05-02

Planbeskrivning (gällande detaljplan) för Gripsholm 4:121 m.fl. (Gripsholms backar), Mariefred, Strängnäs kommun, 2024-02-13

Plankarta (gällande detaljplan) för Gripsholm 4:121 m.fl. (Gripsholms backar), Mariefred, Strängnäs kommun, 2024-02-13

Gestaltningssprogram för Gripsholm 4:121 m.fl. (Gripsholms backar), Mariefred, Strängnäs kommun, 2024

Beslutet skickas till

Exploatören (för kännedom)

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



MSN § 139

Dnr MSN/2020:888- 214

Beslut om planuppdrag, Mariehovs Udde

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge samhällsbyggnadskontoret planuppdrag i enlighet med underlaget,
2. strategisk miljöbedömning krävs, då undersökningen visar att planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Yvonne Knuutinen (V), Elinor Caruth (M) och Anders Härnbro (S) yrkar avslag till attsats 3.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag till attsats 3 och finner att nämnden avslår förslaget.

Ordföranden finner sedan att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir nämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren Strängnäs kommun inkom med ansökan om planändring för del av fastigheterna Mariefred 2:1, 2:33 och Gripsholm 4:1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 maj § 15 om positivt planbesked.

Detaljplanen ska möjliggöra för en fritidsbåthamn med tillhörande bebyggelse för verksamheten. Detaljplanen ska även möjliggöra för en väganlutning till en ilägningsramp samt en ny brygga och vågbrytare.

Planarbetet genomförs med utökat förfarande, med anledning av att det finns risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning kommer att tas fram i samband med planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Planens genomförande kommer innebära kostnader för projektering och sedan årliga kostnader för drift av ilägningsrampen och den nya allmänna brygga/vågbrytaren. Kostnaderna för eventuellt kommande åtgärder på kommunal mark, ilägningsramp och brygga/vågbrytare, ska finansieras av teknik- och fritidsnämnden.

Ett planavtal är signerat mellan Kommunstyrelsen och Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden, plankostnader inklusive framtagande av utredningar finansieras av Kommunstyrelsen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Kommunen har tagit fram en undersökning om betydande miljöpåverkan som har samrått med Länsstyrelsen. Förvaltningen har angett att planförslaget kan innebära betydande miljöpåverkan på den biologiska mångfalden för nyckelbiotoper som angränsar och ligger inom planområdet.

I Länsstyrelsens yttrande daterat 2025-11-18 skriver Länsstyrelsen att de delar kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på nyckelbiotopen. Länsstyrelsen påpekar även att en fritidsbåtshamn kan innebära betydande miljöpåverkan och att kommunen behöver förtydliga sin argumentation om kommunen väljer att inte hantera fritidsbåtshamnen i den kommande strategiska miljöbedömningen. I det fortsatta planarbetet ska ett avgränsningssamråd i samband med framtagandet av den strategiska miljöbedömningen genomföras med Länsstyrelsen. Frågan om fritidsbåtshamnens eventuella betydande miljöpåverkan kommer att hanteras vid det tillfället.

Miljökvalitetsnormer för Mälaren kan påverkas då antalet båtar i hamnen och i Mälaren kan öka. Främst genom ökade utsläpp från båtarnas motorer och bottenfärger.

Planförslaget kan innebära en marginell ökning av fordonstransporter, till hamnen och iläggningssrampen, under en del av året.

Planförslaget innebär att dispens för upphävande av strandskyddet behöver sökas hos länsstyrelsen. Strandskyddet ska bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Idag är platsen ianspråktagen för småbåtshamn vilket den ska fortsätta vara, de föreslagna förändringarna som kan påverka strandskyddets värden kommer ske främst inom vattenområdet.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Planförslaget kan bidra till en bättre folkhälsa då iläggningssrampen kommer vara tillgänglig för allmänheten och kan bidra till att fler kan nyttja Mälaren med öar som även är utpekade som riksintresse för friluftslivet.

En barnchecklista har tagits fram för att pröva barns bästa. En sammanfattade bedömning av planförslaget är att det innebär en mindre negativ påverkan för de barn som rör sig i närområdet till planområdet idag. Detta då planförslaget med tillgång till fler båtplatser innebär en ökning av fordonstransporter till och från området under vissa perioder när båtsäsongen är igång. En ökad trafik i området kan upplevas som störande och skapa en otrygg miljö för barn som vistas i grönområdet intill småbåtshamnen. Den påverkar även grönområdet med gång- och cykelstråk, där den planerade bilvägen ner till iläggningssrampen är tänkt att anläggas. En dialog med barn bör utföras i samband med planarbetet.

Artiklar i barnkonventionen som är tillämpliga för planarbetet är:

Artikel 3 – Barnets bästa beaktas genom bibehållen trygg och säker miljö.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Artikel 6 – Barns rätt till liv och utveckling främjas genom tillgång till natur och rekreation.

Artikel 12 – Barns rätt att komma till tals kan beaktas i fortsatt planarbete, men bedöms inte nödvändig i detta fall.

Artikel 31 - Barns rätt till lek, vila och fritid.

Övriga konsekvenser

Detaljplanen kommer att möjliggöra för en iläggningsramp som ska vara tillgänglig för allmänheten vilket kan leda till att fler får tillgång till riksintresset Mälaren med Öar. En utbyggnad av bryggor i en befintlig fritidsbåtshamn och i dess närhet är positivt för Mariefred som har behov av fler båtplatser det bidrar även till en positiv utveckling för Strängnäs kommun som Mälarkommun.

Uppföljning

Beslutet kräver ingen särskild uppföljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om planuppdrag, 2025-11-27

Planskrivelse, Underlag till planuppdrag, 2025-11-27

Planskrivelse, Barnchecklista, 2025-11-27

Planskrivelse, Agenda 2030 checklista, 2025-11-24

Yttrande, Länsstyrelsens yttrande på Undersökning, 2025-11-19

Planskrivelse, Undersökning betydande miljöpåverkan, 2025-10-23

Beslutet skickas till

Teknik- och Fritidsnämnden för kännedom

Kommunstyrelsen för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 140

Dnr MSN/2023:20- 214

Beslut om antagande av detaljplaneprogram för Kvarnberga

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. anta detaljplaneprogram för Kvarnberga med tillhörande samrådsredogörelse som underlag till den fortsatta planeringen,
2. genomförande av efterföljande detaljplaner kan antas medföra betydande miljöpåverkan för Kärnområdet, Norra krutbruket samt Kvarnberga gård men inte för Kvarnberga backe och Verksamhetsområdet i syd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

2017 inkom dåvarande fastighetsägaren till Råcksta 2:1 m.fl. med en förfrågan om planbesked för ett antal utvecklingsområden intill Åkers krutbruk.

Ett positivt planbesked beslutades av SBN AU § 83 2017-09-13.

En detaljplan för första etappen Brobyholm har därefter producerats och vunnit laga kraft. Planarbeten påbörjades även för en företagspark norr om det befintliga verksamhetsområdet inrymmande Åkers krutbruk, detta arbete är dock avslutat.

2023 presenterade Krutbruket fastigheter en vision om kommande utveckling av dess fastighetsinnehav. Då visionen beskrev ett större markområde och där vissa delar avviker från syftet i det ursprungliga planbeskedet, bedömde förvaltningen att en mer övergripande studie behöver föregå detaljplanarbeten.

MSN beslutade därefter 2023-05-30 § 60 att inleda arbete med att producera ett planprogram.

Det nu föreslagna programmets intentioner följer i stora delar de utvecklingsambitioner kommunen beskriver i den gällande fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) för Åker. Förslaget visar en bebyggelsestruktur som möjliggör för 400-500 bostadsenheter med huvudsaklig inriktning på småhus. Området föreslås byggas etappvis efter planläggning av 4-5 delområden. Utöver detta avses även ett handelsområde på sikt prövas i programområdets södra del. Denna avsikt är dock delvis beroende av vad som sker med den kraftledningsgata som i dag skär genom programområdet men där ny sträckning kan bli aktuell vilket möjliggör ändrad markanvändning.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Ett samråd av föreslaget program har genomförts under perioden augusti-september 2025. Inkomna synpunkter föranledde inga större justeringar i strukturförslaget men resulterade i kompletteringar och förtydligande i programmet om exempelvis utredningsbehov i kommande planeringsfaser. Synpunkter och kommunens besvarande finns att utläsa i bifogas samrådsredogörelse.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning huruvida efterföljande detaljplaner kan antas medföra en betydande miljöpåverkan beskrivs i programhandlingens kapitel om *Konsekvenser och fortsatt arbete*. Då programmet kommer följas av flertalet detaljplaneområden har en delområdesavgränsad bedömning genomförts och beskrivs under avsnitten *Fortsatt behov utifrån delområden - Ställningstagande om efterföljande detaljplaner kan antas medföra betydande miljöpåverkan*. Avgränsningen av delområden illustreras på fig 67 i programhandlingen.

Sammanfattningsvis har dessa bedömningar resulterat i en bedömning att kommande detaljplaner för delområdena Kärnområdet, Norra krutbruket samt Kvarnberga gård kan antas innebära risk för betydande miljöpåverkan men att delområden Kvarnberga backe och Verksamhetsområdet i syd inte bedöms innebära risk för betydande påverkan.

Kompletterande områdesspecifika undersökningar om miljöpåverkan behöver göras i samband med detaljplanernas framtagande.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Programarbetet finansieras av exploatören enligt upprättat planavtal. Planprogrammet i sig innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Innan programmets antagande kommer ett ramavtal upprättas med exploatören. Avtalet förtydligar ansvar och finansiering för kostnader vid genomförande av framtida detaljplaner. Kommunala drifts- och underhållskostnader för allmänna platser och anläggningar kommer preciseras i kommande detaljplaneprojekt.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Programmet bygger på en balanserad utbyggnad som tar hänsyn till kommunens tillväxtmål men med beaktande av miljöpåverkan. Grunden för detta är att förhålla sig till den kommunala utvecklingsstrategin (Se ÖP), dvs utnyttja byggbar mark inom utpekade områden kring våra järnvägsstationer.

I det aktuella området är det av betydelse med ett ansvarsfullt förhållningssätt till såväl natur- som kulturmiljövärden. Eftersom stora delar tidigare är påverkat av den industriella verksamhet som pågått på platsen behöver även markmiljön (ex risker med föroreningar) beaktas. Ett antal utredningar har utförts för att med ett övergripande förhållningssätt kunna ge förslag på framtida markanvändning. Påverkan kommer dock behöva studeras mer i detalj i kommande detaljplanering för att då säkerställa att den föreslagna användningen är lämplig.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Programförslaget anger en mix av boendeformer samt användningsändamål för att motverka boendesegregation. Ambitionen är ett öppnande av tidigare stängt verksamhetsområde vilket möjliggör mer rörelsen och mänskliga flöden av såväl tillkommande boenden som befintliga ortsbor. Det är av vikt att i kommande processarbeten säkerställa att väg 990 inte utgör en betydande barriär för gångare och cyklister.

Uppföljning

Uppföljning av ambitioner behandlas i kommande detaljplanarbeten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplaneprogram för Kvarnberga beslut om antagande, 2025-12-01

Program, Planprogram Kvarnberga antagandehandling, 2025-11-19

Skrivelse, Samrådsredogörelse, 2025-11-19

Skrivelse, Barnchecklista inför beslut om samråd, 2025-07-18

Utredning, Kulturarvsanalys, 2025-07-15

Utredning, PM Geoteknik, 2025-07-15

Utredning, Miljöteknisk utredning, 2025-07-15

Utredning, Förslag på hänsyns- och kvalitetshöjande åtgärder med avseende på naturmiljö. 2025-07-15

Utredning, Naturvärdesinventering, 2025-07-15

Utredning, Fågelinventering, 2025-08-28

Utredning, Artskyddsutredning av fåglar, 2025-08-28

Utredning, Landskaps- och kulturmiljöanalys från tidigare arbete med Råcksta företagsby, 2025-07-15

Utredning, Byggnadsinventering från tidigare arbete med Råcksta företagsby, 2025-07-15

Utredning, Naturvärdesinventering från tidigare arbete med Råcksta företagsby, 2025-07-15

Utredning, Miljöteknisk undersökning från tidigare arbete med Råcksta företagsby, 2021-11-30

Rapport, PM - Riskbedömning av destilleri för planprogram, 2025-11-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

Kulturnämnden

Teknik- och fritidsnämnden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



MSN § 141

Dnr MSN/2025:153- 001

Dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utse Dan Emanuelsson till dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 januari 2026 och tills vidare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 ersatte nya dataskyddsförordningen (GDPR) personuppgiftslagen (PUL). Enligt bestämmelserna i dataskyddsförordningen behöver miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ha ett dataskyddsbud.

Dataskyddsbudets roll och ställning bestäms till stor del direkt utifrån bestämmelserna i dataskyddsförordningen. Ombudet kan vara en person inom eller utanför den egna organisationen men ska ha en kontrollerande och rådgivande funktion. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden måste samtidigt självständigt bedriva ett aktivt dataskyddsarbete som inte leds av dataskyddsbudet.

Reglerna ställer också krav på dataskyddsbudets kompetens och placering i kommunen. Den person som utses måste ha tillräcklig kunskap om dataskydd och ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer, sakkunskap och förmåga att utföra uppgifterna. Dataskyddsbudet ska kunna agera självständigt och oberoende i organisationen, och ska rapportera till organisationens ledning.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga miljömässiga konsekvenser för kommunen.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga sociala konsekvenser för kommunen.

Uppföljning

Beslutet kräver ingen särskild uppföljning.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Dataskyddsombud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,
2025-12-09

Beslutet skickas till

Integritetsskyddsmyndigheten
Utsett ombud

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 142

Dnr MSN/2025:5- 036

Ekonomirapport oktober

Nämnden har tagit del av ekonomirapporten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 143

-

Information - Revidering av detaljplaneprogram för Norra staden

Samhällsbyggnadsstrateg Anders Jonsson informerar nämnden om uppdraget med att revidera detaljplaneprogrammet för Norra staden.

Förvaltningens förslag är att utformningspåverkande arbetsinsatser och utredningar inom Vikingaberget inte inleds eller genomförs innan samrådet av det nya reviderade planprogrammet slutförts och kommunen har bättre förståelse för hur slutprodukten påverkar planområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens frågor besvaras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 144

-

Information - Nytt regelverk för bygglov

Bygglovschef Klas Bayer informerar nämnden om det nya regelverket för bygglov som börjar gälla 1 december.

Syftet med lagändringen är:

- Tydliggöra och förenkla för privatpersoner och företag
- Minska administration med färre krav på tillstånd
- Stärka skyddet av särskilt värdefulla miljöer

Nämnden tar del av mer detaljerad information om vad det nya regelverket innebär i praktiken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens frågor besvaras.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



MSN § 145

Dnr MSN/2025:4- 036

Rapportering av delegationsbeslut till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-10

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisning av delegationsbeslut från perioden 2025-09-30 till 2025-11-19.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att godkänna redovisning av delegationsbeslut från perioden 2025-09-30 till 2025-11-19.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga miljömässiga konsekvenser för kommunen.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga sociala konsekvenser för kommunen.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Rapportering av delegationsbeslut till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-22, 2025-10-03

Rapport, Delegationsbeslut, Lex, underlag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-10, 2025-11-19.

Rapport, Delegationsbeslut, Castor, underlag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-10, 2025-11-19

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Gruppledarna

Kommunikationsavdelningen för kännedom

Säkerhetsenheten för kännedom

Scen- och kulturproduktion för kännedom

Kommunrevisionen för kännedom

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Koncernen Strängnäs kommunföretag AB för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 146

Dnr MSN/2025:123- 036

Meddelandeärenden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-10

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. lägga föreliggande meddelanden till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att lägga föreliggande meddelanden till handlingarna

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga miljömässiga konsekvenser för kommunen.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga sociala konsekvenser för kommunen.

Uppföljning

Beslutet kräver ingen särskild uppföljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Meddelandeärenden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-10, 2025-11-19

Rapport, Kommunens driftbudget 2026-2028 inklusive justering, 2025-11-18

Protokollsutdrag, KF § 235, 2025-11-17, Justering av budgetramar för år 2026-2028, 2025-11-18

Protokollsutdrag, KS § 219, 2025-11-05, Fastställande av sammanträdesdagar år 2026 samt januari 2027 för kommunstyrelsen, 2025-11-11

Protokollsutdrag, KS § 227, 2025-11-05, Godkännande av naturvårdsavtal avseende ytterligare återvätning del av Strängnäs 2:1, 2025-11-06

Avtal, Naturvårdsavtal del av fastigheten Strängnäs 2:1, förslag, 2025-11-06

Protokollsutdrag, KN § 86, 2025-10-21, Verksamhetsplan 2026-2028 för kulturnämnden, beslut, 2025-10-28

Styrdokument, Verksamhetsplan för kulturnämnden 2026-2028, 2025-10-28

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Bilaga, Ledningsgruppens inspel till risk- och konsekvensanalys Verksamhetsplan 2026–2028, 2025-10-28

Bilaga, Bilaga workshop risk- och konsekvensanalys Verksamhetsplan 2026-2028 för kulturnämnden, 2025-10-28

Protokollsutdrag, KF § 215, 2025-10-20, Delårsrapport 2:2025 för Strängnäs kommun, 2025-10-28

Protokollsutdrag, TFN § 77, Delårsrapport 2, 2025-09-23, 2025-10-28

Rapport, Delårsrapport 2 2025 för Teknik- och fritidsnämnden, daterad 2025-09-16, 2025-10-28

Rapport, Delårsrapport 2 2025 Strängnäs kommun, 2025-10-28

Beslut, Beslut Länsstyrelsen Överklagande om bygglov för uppförande av plank, Kappan 6, 2025-10-08

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



MSN § 147

-

Övrigt

- a) Carl-Johan Insulander (KD) anmäler en övrig fråga om den antagna parkeringsstrategin och arbetet med parkeringsnormen. Frågan är hur långt man har kommit med parkeringsnormen och vad den innebär.
- i. Samhällsbyggnadschef Marie Jonsson svarar att Parkeringsstrategin har gett inriktningen till parkeringsnormen. Parkeringsnormen förväntas komma upp för beslut till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under våren 2026.
- Teknik- och fritidsnämnden ska ta fram och besluta om en regleringsplan. Regleringsplanen kommer till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Den 17 december har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bjudits in till en parkeringsutbildning.
- e) Thomas Timan (LOK) anmäler en övrig fråga om aktuell status rörande provtagningarna av PFAS i Åker Styckebruk.
- i. Samhällsbyggnadschef Marie Jonsson har haft kontakt med företaget som tar prover och fått information om att ett föreläggande måste inkomma för att provtagningarna ska kunna genomföras. Något resultat på dessa förväntas då inte förrän våren 2027.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Linus Halvarsson
TID: 2025-12-15 11:51:28 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _86b18ff66ef9f28961ca076ac733b7c1



NAMN: ANDERS SIGVARD HÄRNBRO
TID: 2025-12-15 13:28:22 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _556c683a0899db9fd2871b6349a7f8d2



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-15 13:28:35 +01:00
Ref: 280898SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)