

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

**PARK** Park

Kvartersmark

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten<sub>1</sub> marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

träd<sub>1</sub> Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

genomsläpplig<sub>1</sub> Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.  
0,0

Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av skyddsvärda träd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med tak och andra anläggningar än byggnader.

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Endast byggnad under mark.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h<sub>2</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenlösning.

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Skyddsvall mot översvämning ska anordnas. Vallens krön ska ha en höjd som minst överstiger gång- och cykelvägens färdiga höjd med 20 centimeter.

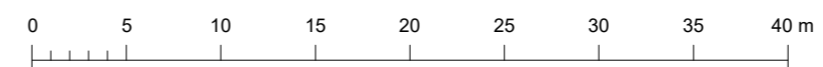
### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

#### Beteckningar till grundkartan

- |  |                                               |  |                                      |
|--|-----------------------------------------------|--|--------------------------------------|
|  | Traktgräns                                    |  | Körbana väggkant                     |
|  | Kvartersgräns                                 |  | Järnväg mitt smalspårigt             |
|  | Fastighetsgräns                               |  | Järnväg mitt osäkert läge            |
|  | Ägoslagsgräns                                 |  | Dike resp. vattendrag                |
|  | Ledningsrättsområde                           |  | Berg i dagen resp. Kärr              |
|  | Gemensamhets resp. Servitutsgräns             |  | Barrskog resp. Lövskog               |
|  | Kvartersnamn med registernummer               |  | Barrträd resp. Lövträd resp. Ek      |
|  | Traktnamn med block- och enhetsnummer         |  | Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe  |
|  | Registernummer för gemensamhetsanläggning     |  | Fornlämning resp. Fornlämningsområde |
|  | Servitut resp. Ledningsrätt                   |  |                                      |
|  | Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant |  |                                      |
|  | Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv  |  |                                      |
|  | Skärmtak resp. trappa resp. transformator     |  |                                      |
|  | Höjdkurvor med höjdkurvstext                  |  |                                      |
|  | Staket                                        |  |                                      |
|  | Gångstig                                      |  |                                      |

Datum för grundkartans upprättande:  
2025-03-18  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för:  
**BADDAREN 5, DEL AV OCH STRÄNGNÄS 2:1, DEL AV STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN**

Handling: **PLANKARTA MED BESTÄMMELSER** Dokumentstatus: **GRANSKNINGSHANDLING**

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<b>Beslutsdatum</b> Godkännande Antagande Lagakraft
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Datum för upprättandelever. revidering: **2026-02-20** Diarienummer: **MSN/2024:138**

Påskrift: **Lena Calmeglind Planchef** **Victoria Jacobsson Planarkitekt**  
Skala: **1:400 (A2)**