



MSN § 135

Dnr MSN/2019:118-214

## **Strängnäs 3:21 m.fl., del av, "Måsen", Strängnäs, detaljplan, beslut om antagande**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. anta detaljplanen för Strängnäs 3:21 m.fl., del av, "Måsen" Strängnäs, Strängnäs kommun.

### **Yrkanden**

Margaretha Furustrand (L), Carin Norberg (M), Anncharlotte Nilsson (M), Mari Bohman (S), Anders Hellsing (S) och Hugo Rundberg (C) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### **Protokollsanteckning**

Yvonne Knuutinen (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Husen är för höga! Se granskningshandlingen: De närboendes synpunkter.

Tydligt för samtliga närboende är att husen är för höga.

(V) föreslår att detaljplanen återremitteras och husen anpassas bättre till det befintliga områdets hushöjder.

### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att ändra befintlig detaljplan för kontor och verksamheter till bostäder inom gamla Måsenområdet i Ulvhäll, Strängnäs stad.

Syftet med detaljplanen är även att skapa ett område där grönskan och närheten till grönområden och parker står i fokus. En del av den tätortsnära grönskan ska ske genom en öppen dagvattenlösning bestående av till exempel träd, växtbäddar, diken och växtbeklädda tak inom området. I planområdets nordöstra del växer ekar som är en viktig del av gamla Ulvhälls karaktär. Detaljplan ska säkerställa att ekarna sparas.

För att få en blandad stad med höga arkitektoniska värden ska bebyggelsen i området vara varierad i såväl höjd som utformning. Bebyggelsen i området ska kännas mänsklig i skala med en varierad bebyggelse. Våningsantalet ska anpassas

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 135 forts.

till storleken på omgivande bebyggelse. Bostadshusen ska placeras och utformas så att det bildas en tydlig gatusida och en inramad gårdssida.

Planområdet, kvarteret Måsen, ligger i södra delen av Strängnäs inom stadsdelen Ulvhäll. Området avgränsas i väster av villabebyggelsen längs Orrspelsvägen, i norr av flerbostadshusen längs Finningevägen, i öster av Dammvägen och det öppna landskapet ut mot Ulvhälls herrgård och Mälaren. I söder tar Storängens industriområde vid.

Planområdet ligger cirka 900 meter sydöst om Strängnäs resecentrum. Området omfattar fastigheterna Spoven 1, Strängnäs 3:21:1, Ekbacken 2 och del av Strängnäs 3:1. Planområdet omfattar cirka 6,5 hektar.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd och utställd på granskning mellan 2018-12-10 till 2019-01-18 respektive 2020-06-05 till 2020-07-03. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har givits möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna har efter granskningsperiodens yttranden justerats.

### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Detaljplanearbetet bekostas av beställaren enligt träffat planavtal.

### **Övriga konsekvenser**

Detaljplanen bedöms medföra positiva sociala konsekvenser, se planbeskrivningen.

Detaljplanen bedöms ha positiva konsekvenser för barn och ungdomars aktivitet i området, se planbeskrivningen. En barnchecklista har genomförts som visar att planområdet har positiv påverkan på barn och unga inom och runt kvarteret Måsen. En barndialog genomfördes med elevrådet på Europaskolan Rogge i Strängnäs 2019-01-12. Vid tillfället för barndialogen gavs eleverna möjlighet att uttrycka sina tankar om det aktuella området. Se planbeskrivningen för att ta del av resultatet från barndialogen.

### **Uppföljning**

Lagakraftvunnen detaljplan följs upp i bygglovsskedet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 135 forts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2020-09-18

Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling, dat. 2020-09-18

Planbeskrivning, antagandehandling, dat. 2020-09-18 (efter MSN sammanträde

har en redaktionell ändring tillförts i planbeskrivningen, en flyghinderanalys,

2020-09-24, har genomförts, som visar att byggnadernas höjder inom

planområdet inte påverkar närliggande flygplatser)

Granskningsutlåtande, antagandehandling, dat. 2020-09-18

Samrådsredogörelse, antagandehandling, dat. 2020-05-15

**Beslutet skickas till**

KS/KF

Slutligt beslut till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------