



Beteckningar till grundkartan

	Traktgräns		Höjdkurvor med höjdkurvtext
	Kvartersgräns		Staket
	Fastighetsgräns		Gångstig
	Ägoslagsgräns		Körbana vägkant
	Ledningsrättsområde		Järnväg mitt smalspårigt
	Gemensamhets resp. Servitutsgräns		Järnväg mitt osäkert läge
SKARPSKYTTEN 1	Kvartersnamn med registernummer		Dike resp. vattendrag
MARIELUND 1:8	Traktnamn med block- och enhetsnummer		Berg i dagen resp. Kärr
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning		Åker resp. Äng
Serv. Lr	Servitut resp. Ledningsrätt		Barrskog resp. Lövskog
	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant		Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv		Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
	Skärmtak resp. trappa resp. transformator		Fornlämning resp. Fornlämningsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	GATA	Gata
--	------	------

Kvartersmark

	E ₁	Transformatorstation får anordnas
	O ₁	Lokaler för konferens och restaurang får anordnas
	Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad. Skärmtak, cykelgarage och transformatorstation får anordnas

	Högsta nockhöjd i meter
--	-------------------------

Utformning

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad, skärmtak och cykelgarage är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte förses med upplag

n ₁	Marken får inte användas för parkering
n ₂	Parkering ska utformas så att parkeringsytor varieras med trädplantering och grönska. Minst ett träd ska finnas per var sjätte parkeringsplats
n ₃	Endast 80 % av markytan får hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft

Markreservat

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
----------------	--------------------------------------------------------

Gemensamhetsanläggning

G ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart
----------------	----------------------------------------------------

		Detaljplan för: Strängnäs 2:1 m.fl., del av, "Västerport" STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN	
Handling:	PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus:	SAMRÅDSHANDLING
Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/>	Beslutsdatum Godkännande Antagande Lagakraft
Datum för upprättande/rev. revidering	2019-10-30	Dariennr:	MSN/2019:652
Plankartans:	Guldaf Björkstrand Plancheför Skala:	Lovisa Ehrin Plancheför Skala:	Planid:
1:1000 (A1)		1:2000 (A3)	